

Создано: 20.02.2026 в 11:40

Обновлено: 13.03.2026 в 09:14

Москва, улица Шаболовка, 10к2

2 118 401 ₺

Москва, улица Шаболовка, 10к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

524 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

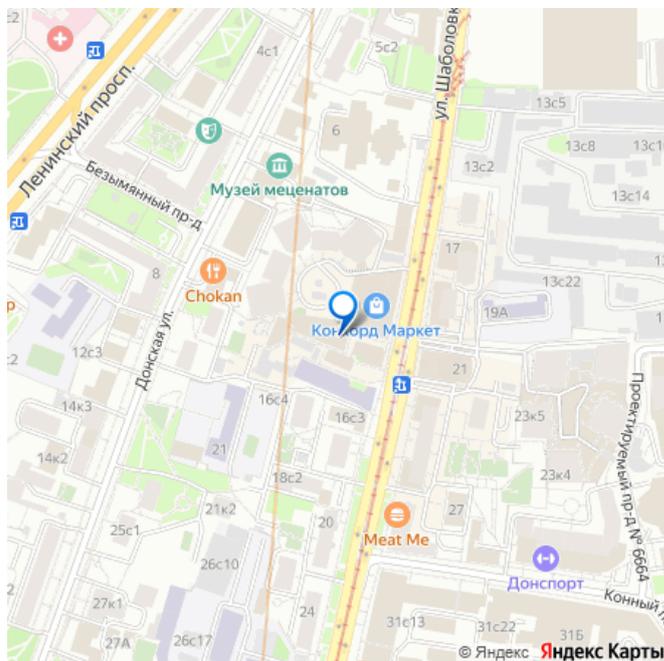
Описание

ID 12654. Предложение от собственника. Сдаётся офис 524 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Конкорд класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Конкорд — бизнес-центр класса А с элегантным фасадом, облицованным плитами светло-кофейного цвета и панорамным остеклением. В здании есть открытые террасы. Ближайшие станции метро — Шаболовская и Октябрьская, для автомобилистов удобен выезд на Ленинский проспект и Садовое кольцо. Для парковки предусмотрена подземная стоянка на 260

<https://move.ru/objects/9290608614>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



мест. Внутри здания есть ресторан, продуктовый магазин и торговая галерея Конкорд Маркет. В пешей доступности — Парк им. М. Горького. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой б. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 118 401 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 48 513 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



