

Создано: 27.01.2026 в 16:30

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9288394458>

Кира Константиновна, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

Москва, ул. Шаболовка, 10к2

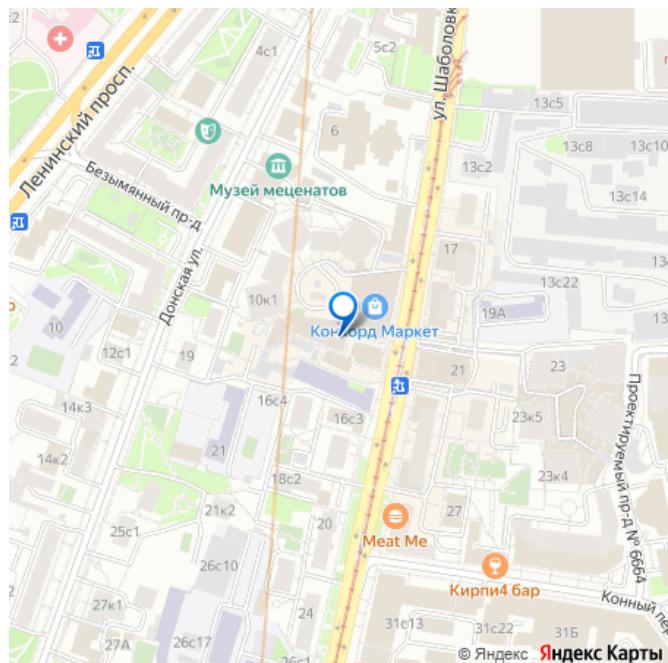
**2 118 805 ₽**

Москва, ул. Шаболовка, 10к2

Улица

[улица Шаболовка](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

524 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №1020984 Предложение от

Собственника! Аренда офиса 524.1 м<sup>2</sup> м.

Шаболовская в ЮАО в бизнес-центре класса

А. Предлагается к аренде офисное  
помещение общей площадью 524.1 м<sup>2</sup>,  
расположенное на 8 этаже бизнес-центра.

Планировка смешанная, вход в помещение

осуществляется из здания, доступ

свободный. Помещение передается без  
мебели, что позволяет новым арендаторам  
реализовать индивидуальные проектные  
решения. Готово к въезду. Юридический  
адрес предоставляется, въезд возможен  
сразу после заключения договора. Здание  
«Конкорд» обладает развитой

инфраструктурой для комфортной работы.  
Арендаторам доступен паркинг на 260 машиномест, а также расположенные в шаговой доступности магазины, кафе и банковское отделение. Бизнес-центр находится на первой линии с высокой проходимостью и имеет непосредственную близость к остановке общественного транспорта. В рамках арендных каникул предоставляются льготные периоды.  
Приглашаем вас на просмотр! Звоните!  
Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 48513 руб/м<sup>2</sup>/год  
(2118806 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы.  
В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ №1020984



