

Создано: 12.11.2025 в 13:02

Обновлено: 23.01.2026 в 01:26

<https://move.ru/objects/9286514118>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Рябиновая улица, 41к1**

**1 314 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 41к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**Офис**

Общая площадь

525.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

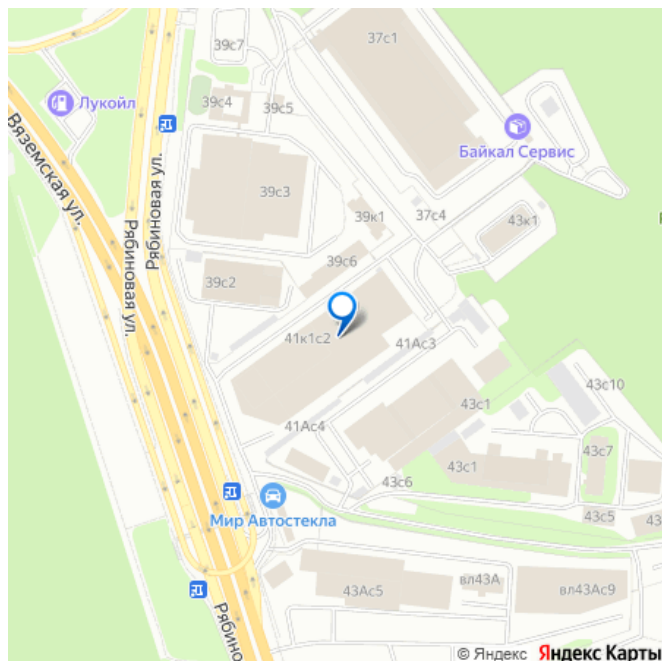
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду 525.6 кв.м. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: кабинетная; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за

для заметок



первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Акогодо,  
Ростелеком, Вест Колл; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
8.00...20.00, кроме выходных; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Получите  
подробную информацию об офисе. Отправим  
ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Центр отличается весьма  
удобной инфраструктурой. Посетителей  
встречает служба ресепшн, расположенная в  
холле. Для проведения различных деловых  
мероприятий бизнес-центр «РТС Рябиновая»  
предоставляет переговорные комнаты и  
конференц-залы.



