

Создано: 22.12.2025 в 09:33

Обновлено: 06.02.2026 в 17:14

Москва, Южный проезд, 4

3 066 583 ₽

Москва, Южный проезд, 4

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проезд Южный](#)

Офис

Общая площадь

5257 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9287584791>

**Эксклюзивы ОФ.РУ, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

для заметок



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Каланчёвский тупик
3-5 строение 4» по адресу: г Москва,
Каланчевский тупик, д 3-5 стр 4. Рабочих
мест: от 658 до 1168*. Площадь: 5 257 м².
Планировка: смешанная. Состояние: под
отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 7
000 руб. за м²/год. Арендная плата: 3 066 583
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2,
3, 4 из 4. Тип аренды: прямая аренда. Метро

рядом: м. Комсомольская в 3 минутах
пешком, м. Комсомольская в 4 минутах
пешком, м. Красные ворота в 4 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
8. Системы здания: >ID объекта - 105662.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.



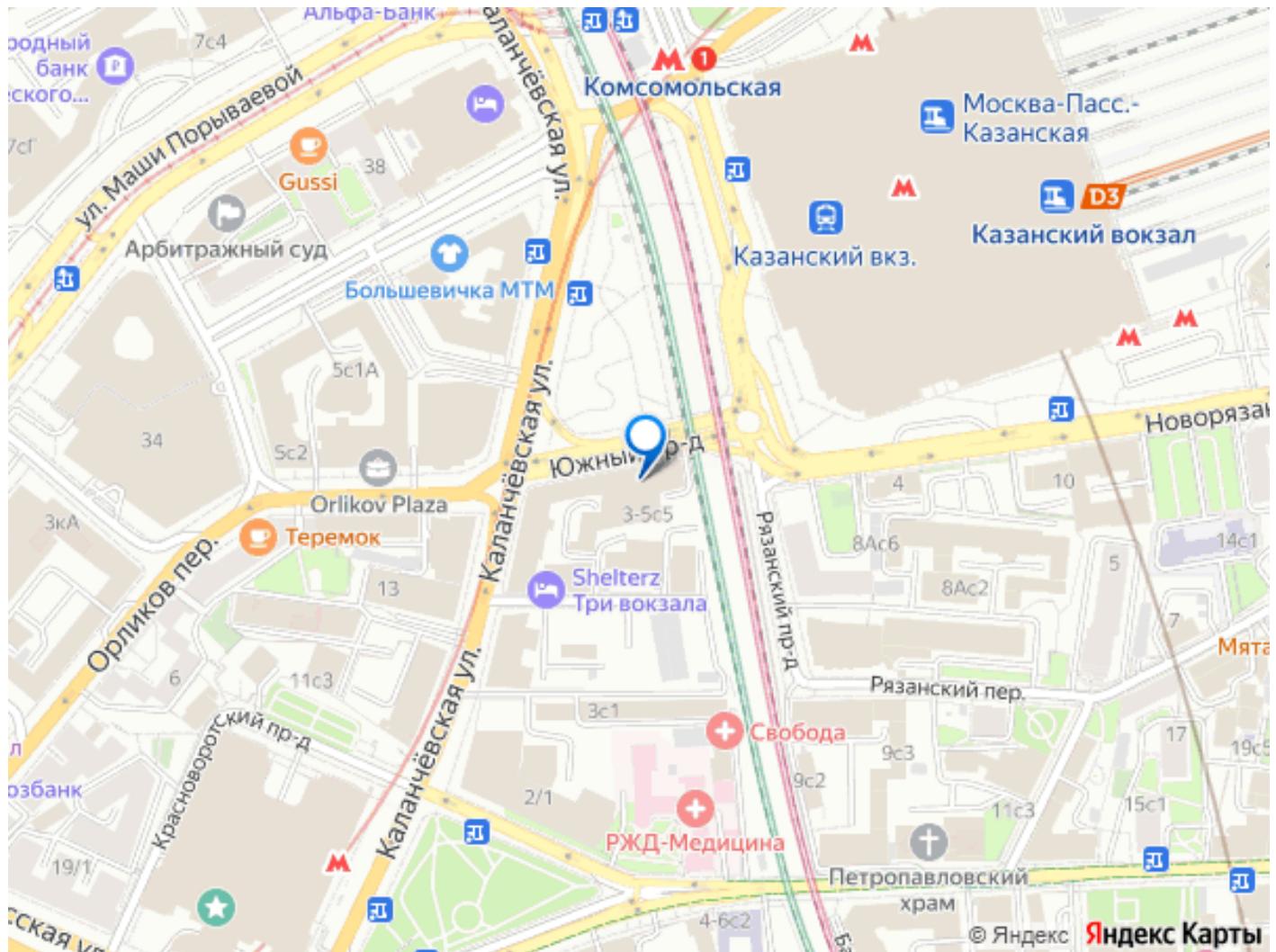
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России