

Создано: 21.10.2025 в 03:42

Обновлено: 20.01.2026 в 03:26

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

3 050 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

525 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

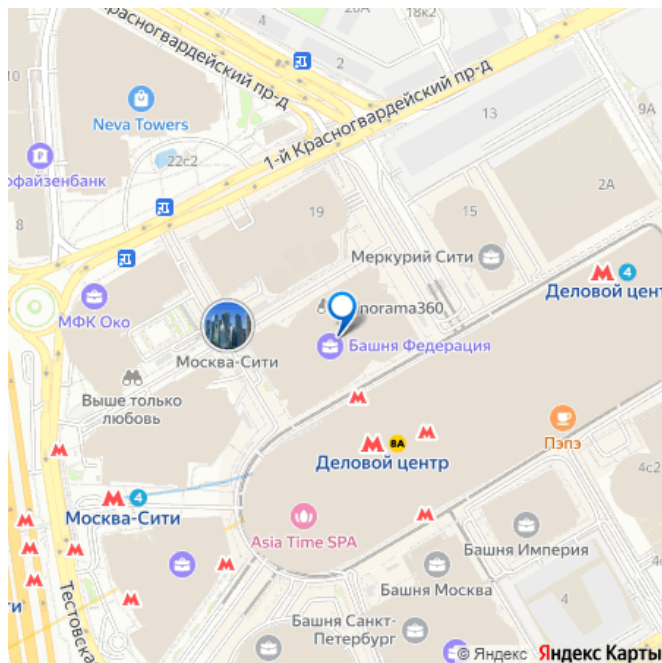
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

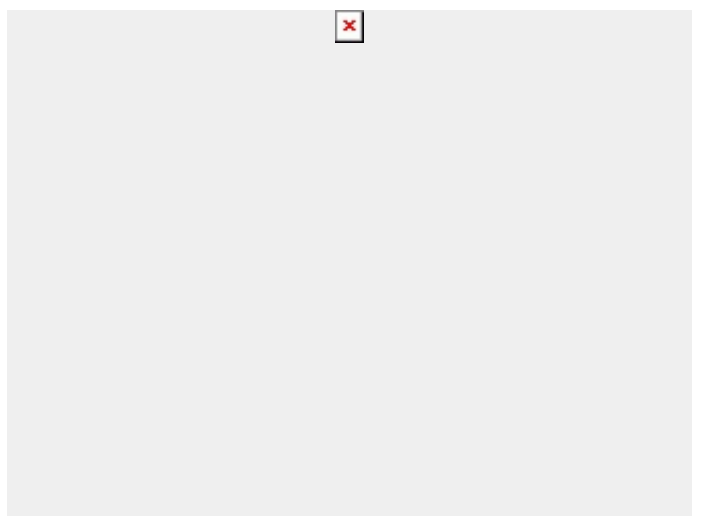
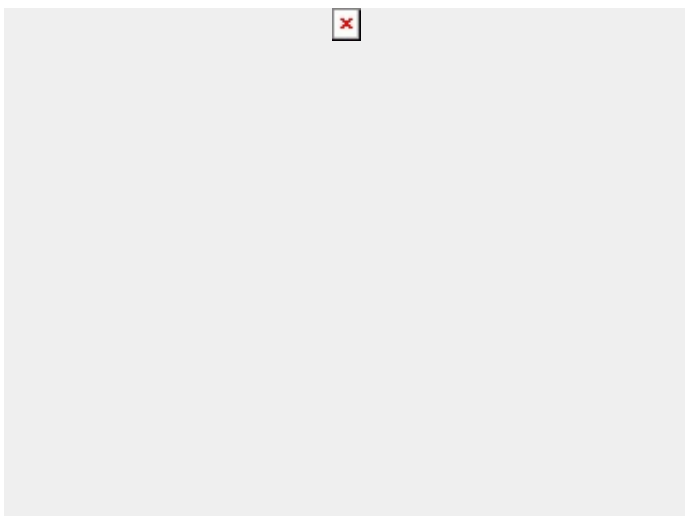
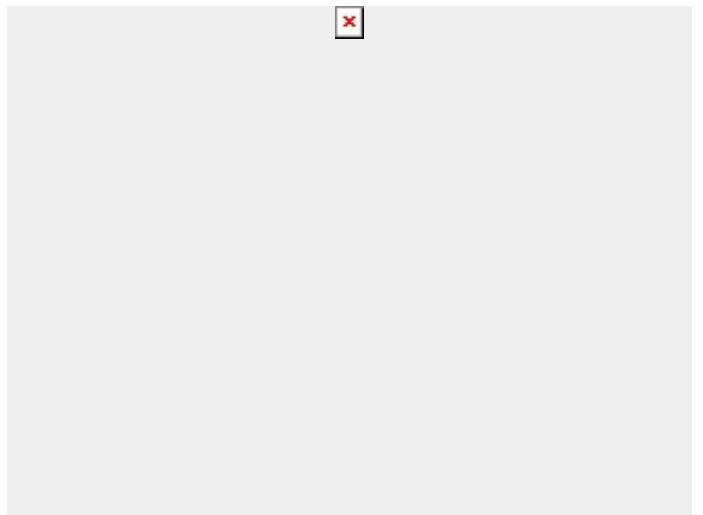
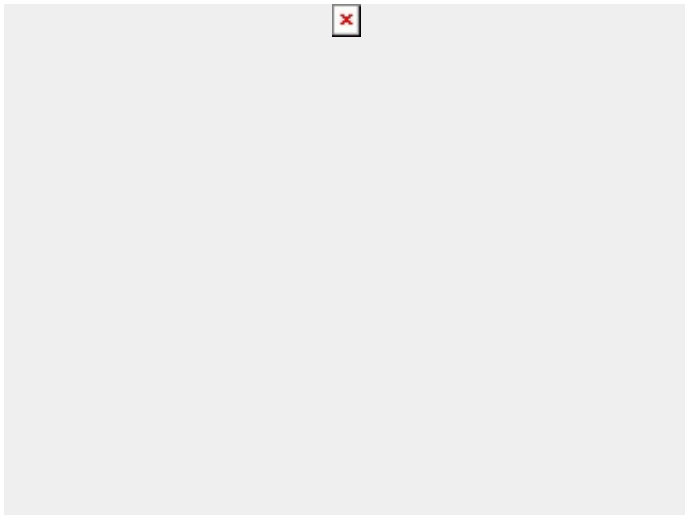
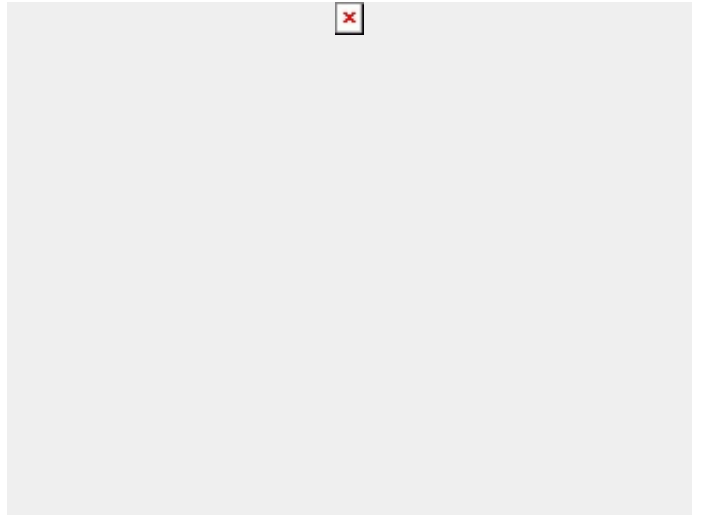
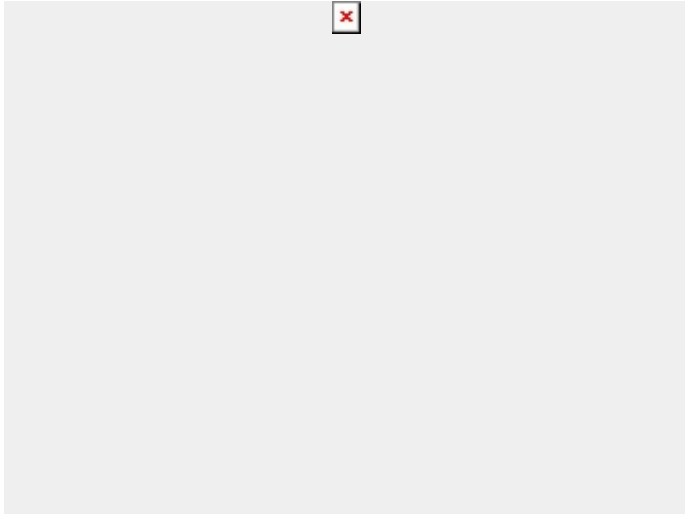
Описание

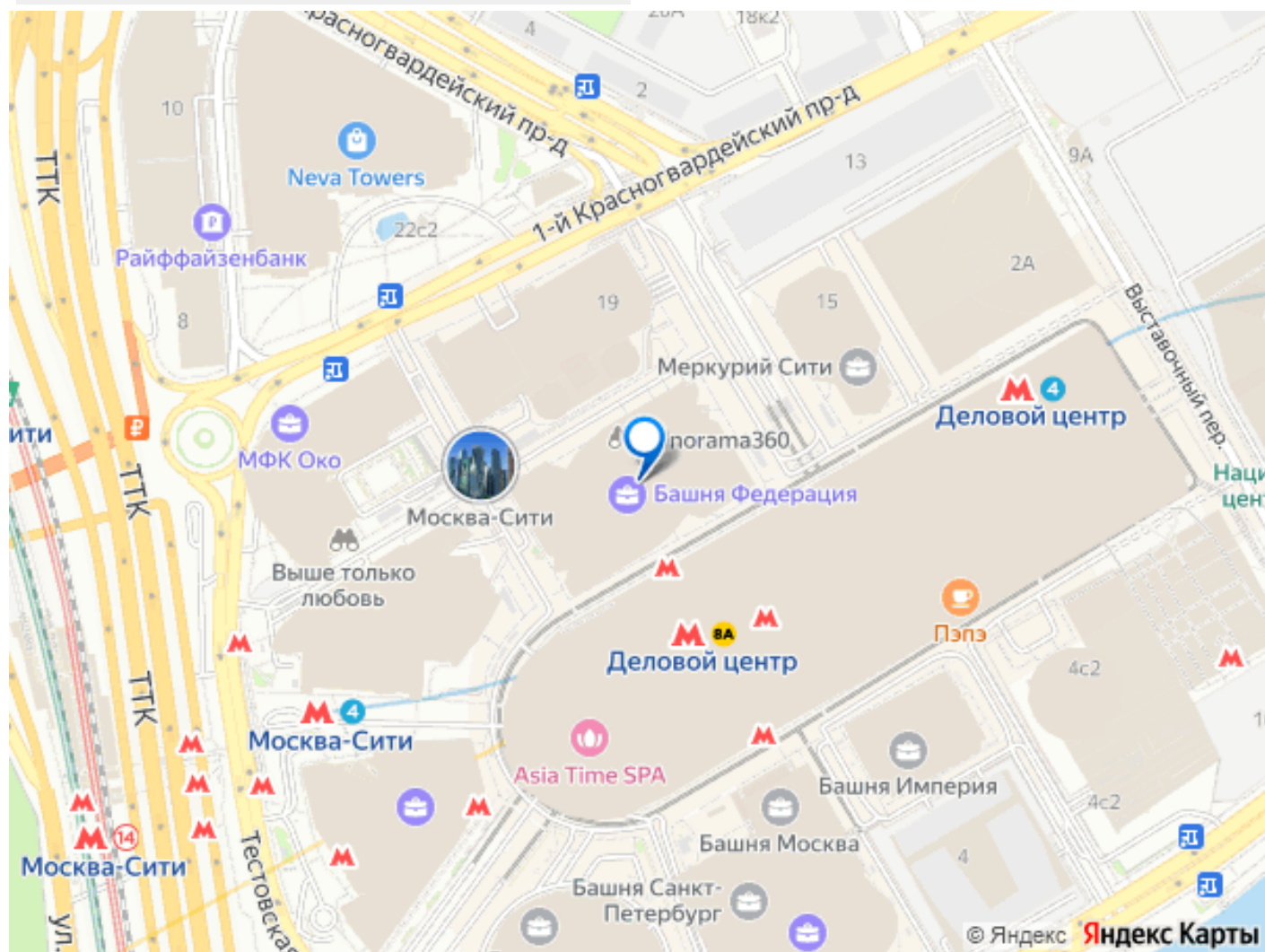
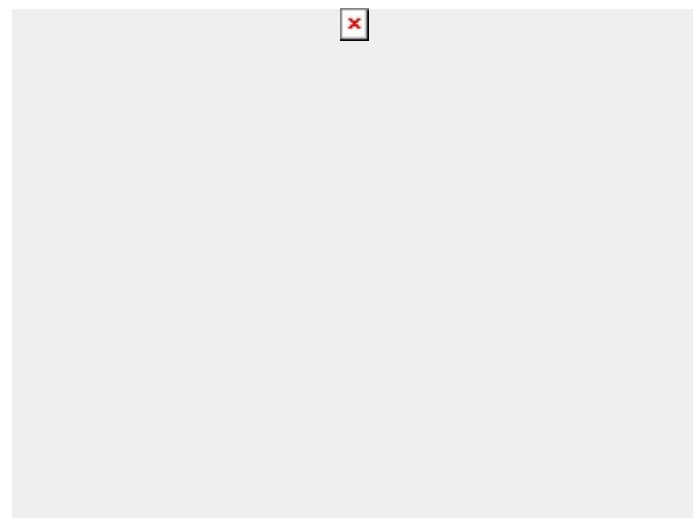
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 525 м² Арендная ставка: 69 714,3
р. за м² в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 3 050 000,2 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 50 Планировка:
открытая Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м² Полезная
площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная
Высокий этаж Потрясающий вид из окна
Идеальная планировка: open space, кабинет
руководителя и переговорная Кухня





Move.ru - вся недвижимость России