

Создано: 21.10.2025 в 03:42

Обновлено: 20.01.2026 в 03:26

<https://move.ru/objects/9285988218>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

3 050 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

525 м²

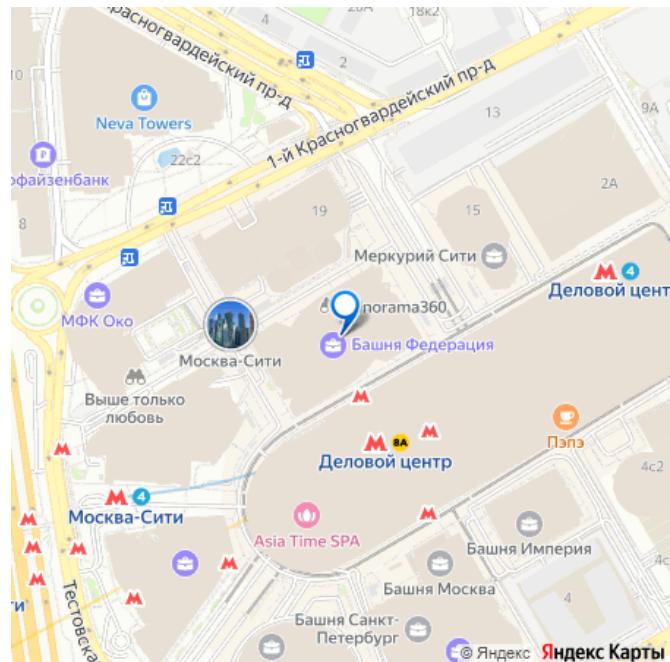
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 525 м² Арендная ставка: 69 714,3

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 3 050 000,2 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 50 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А

Площадь здания: 208 660 м² Полезная

площадь: 208 660 м² Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная Высокий этаж Потрясающий вид из окна Идеальная планировка: open space, кабинет руководителя и переговорная Кухня





Move.ru - вся недвижимость России