

Создано: 23.10.2025 в 17:22

Обновлено: 22.11.2025 в 17:34

<https://move.ru/objects/9286052630>

Полина Петушкива, IBC Real Estate

79162354352

Москва, Большая Грузинская улица, 61С2

1 999 375 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 61С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

525 м²

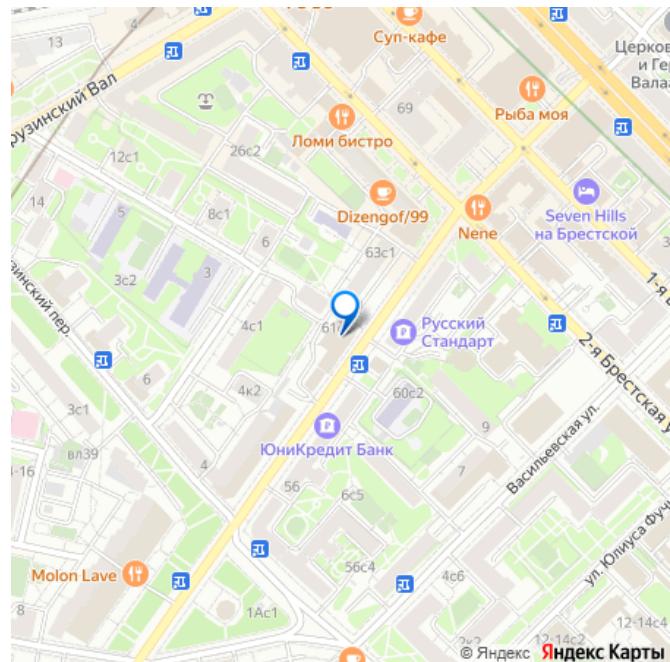
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офиса 525 м? в БЦ Большая

Грузинская 61 с2 Описание помещения: -

Площадь: 525 м? на 4 этаже. - Отделка:

Внутренняя отделка выполнена. -

Планировка: Смешанная. - Особенности:

Помещение с окнами, стеклянные
перегородки, готова к въезду. Что входит в
ставку: - Эксплуатационные расходы (OPEX). -

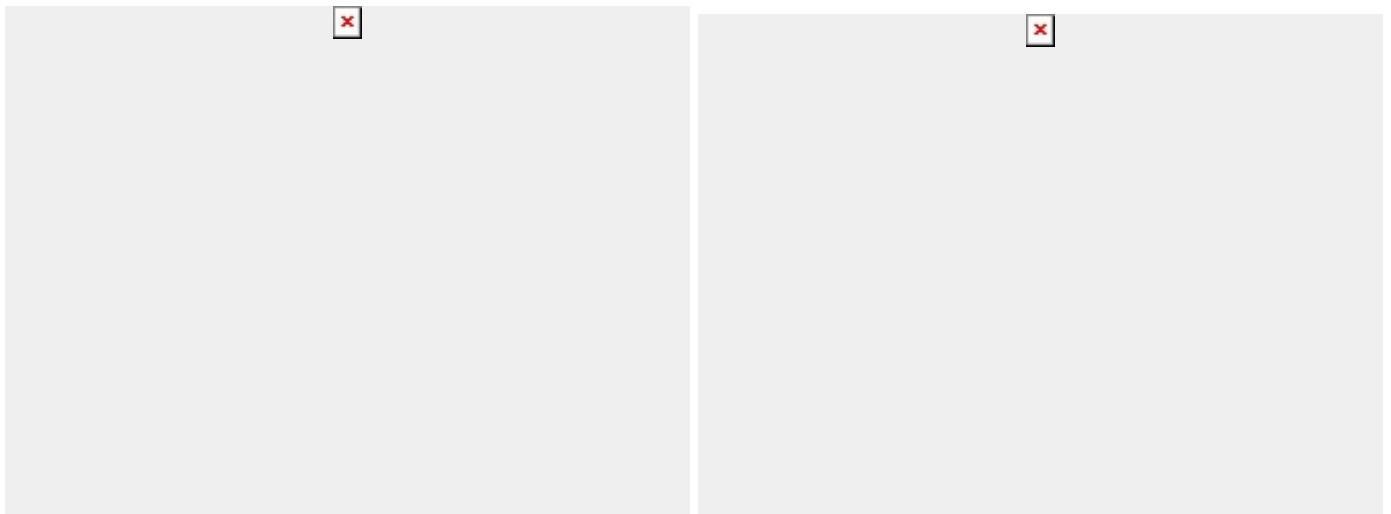
Коммунальные платежи. - Прямой договор

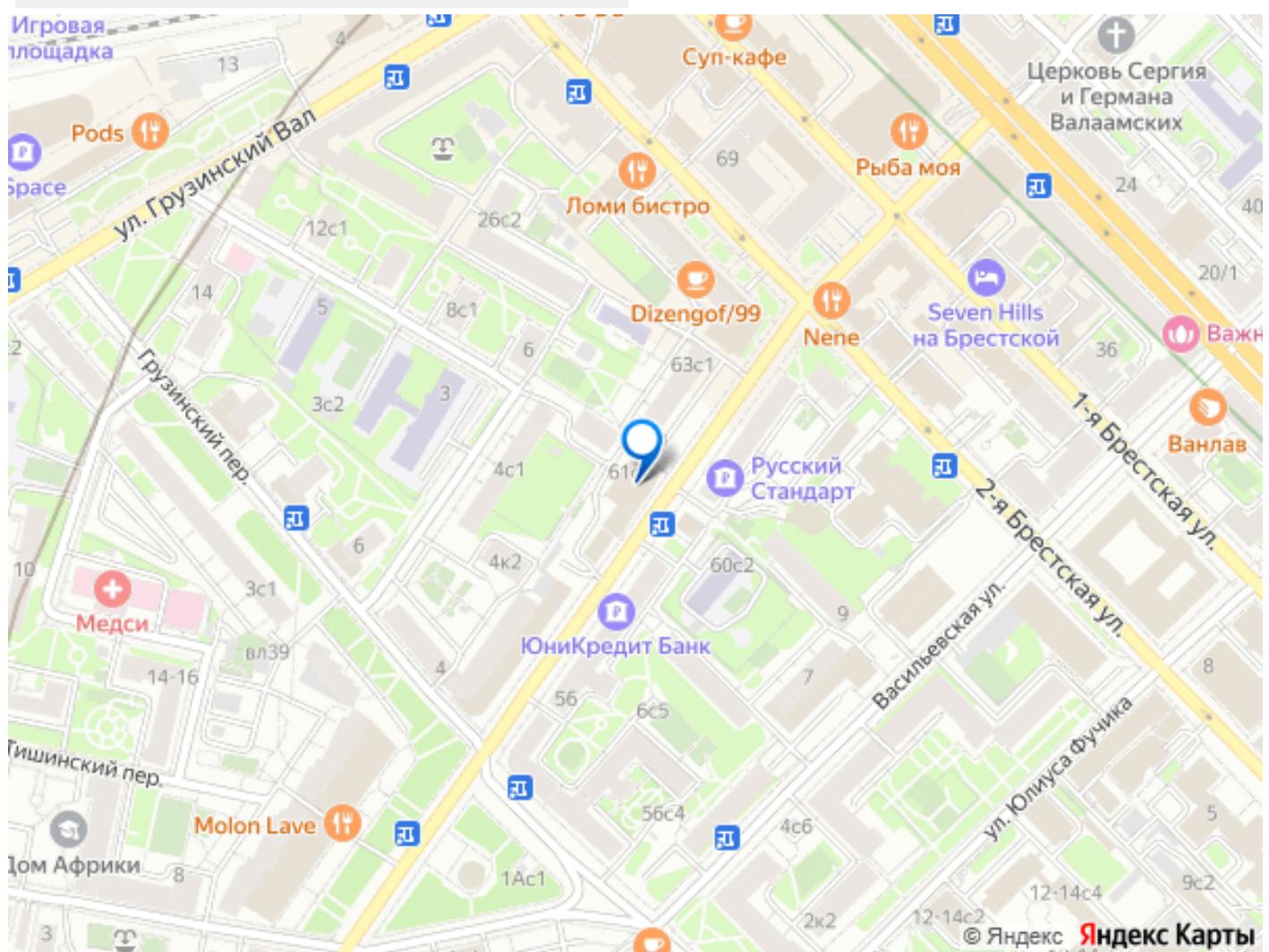
аренды с собственником. - Оснащение

бизнес-центра (класс В+): - Климатические
системы: центральное кондиционирование и
приточно-вытяжная вентиляция. - Высокая
электрическая мощность: более 70 Вт/м?. -

Скоростной интернет до 1 Гбит/с. -

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, центральный ресепшн. - Доступная городская парковка. Локация и транспортная доступность: -Пешая доступность до метро - Белорусская (5 мин. пешком) -Пресненский район, одна из самых престижных деловых локаций. - Удобный выезд на Ленинградский проспект и Садовое кольцо.





Move.ru - вся недвижимость России