

Создано: 23.10.2025 в 17:22

Обновлено: 22.11.2025 в 17:34

<https://move.ru/objects/9286052630>

Полина Петушкова, IBC Real Estate

79162354352

Москва, Большая Грузинская улица, 61С2

1 999 375 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 61С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

525 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

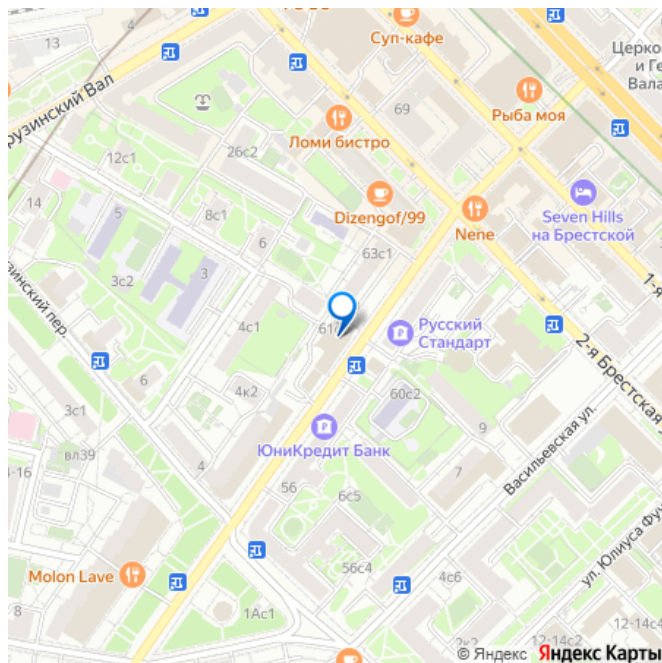
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

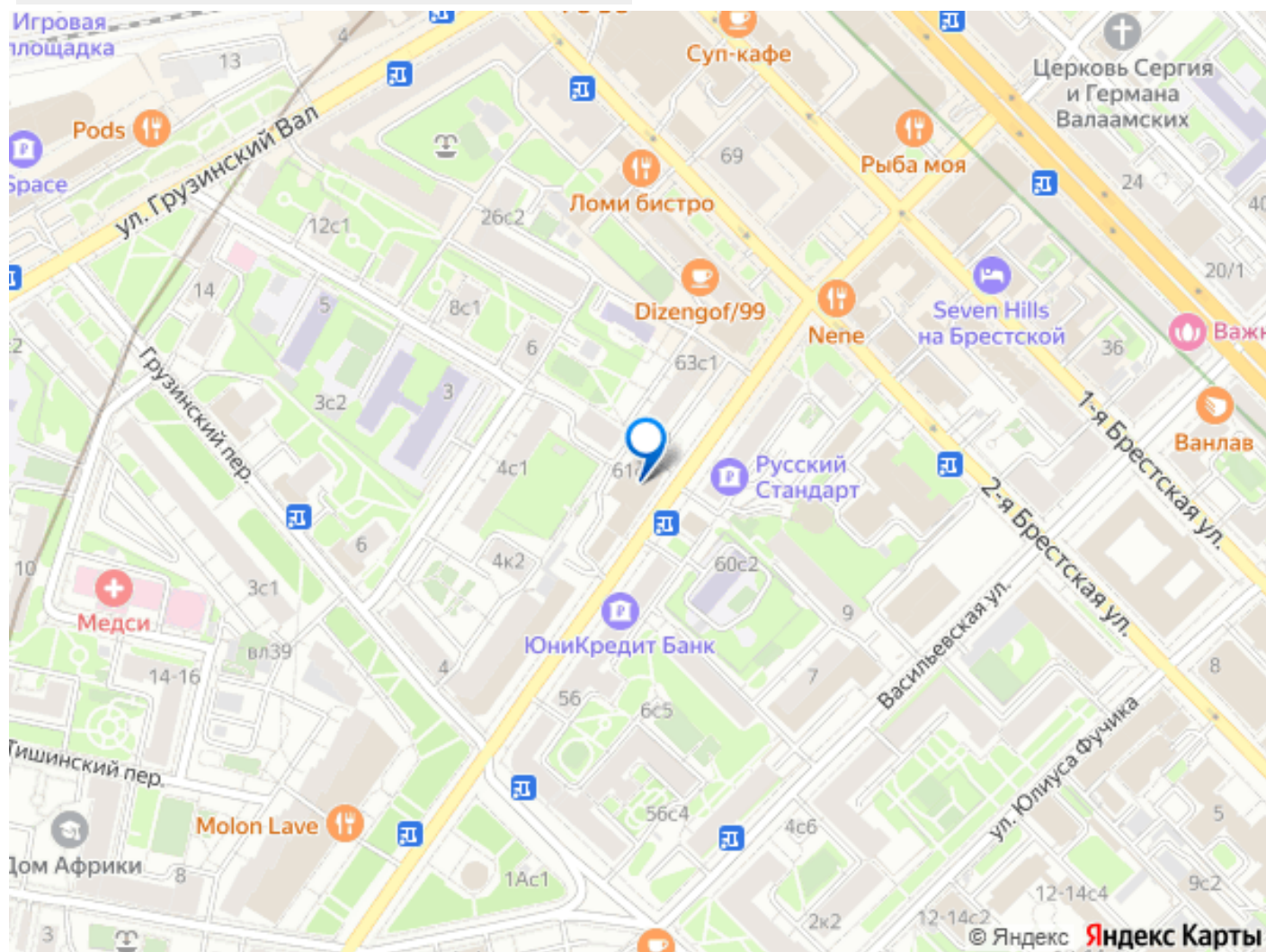
Аренда офиса 525 м² в БЦ Большая Грузинская 61 с2
Описание помещения: -
Площадь: 525 м² на 4 этаже. - Отделка: Внутренняя отделка выполнена. -
Планировка: Смешанная. - Особенности: Помещение с окнами, стеклянные перегородки, готова к въезду. Что входит в ставку: - Эксплуатационные расходы (ОРЕХ). - Коммунальные платежи. - Прямой договор аренды с собственником. - Оснащение бизнес-центра (класс В+): - Климатические системы: центральное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция. - Высокая электрическая мощность: более 70 Вт/м². - Скоростной интернет до 1 Гбит/с. -

для заметок



Круглосуточная охрана, видеонаблюдение,
центральный ресепшн. - Доступная городская
парковка. Локация и транспортная
доступность: -Пешая доступность до метро -
Белорусская (5 мин. пешком) -Пресненский
район, одна из самых престижных деловых
локаций. - Удобный выезд на Ленинградский
проспект и Садовое кольцо.





Move.ru - вся недвижимость России