

🕒 Создано: 10.02.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 02:32

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**91 831 ₽**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

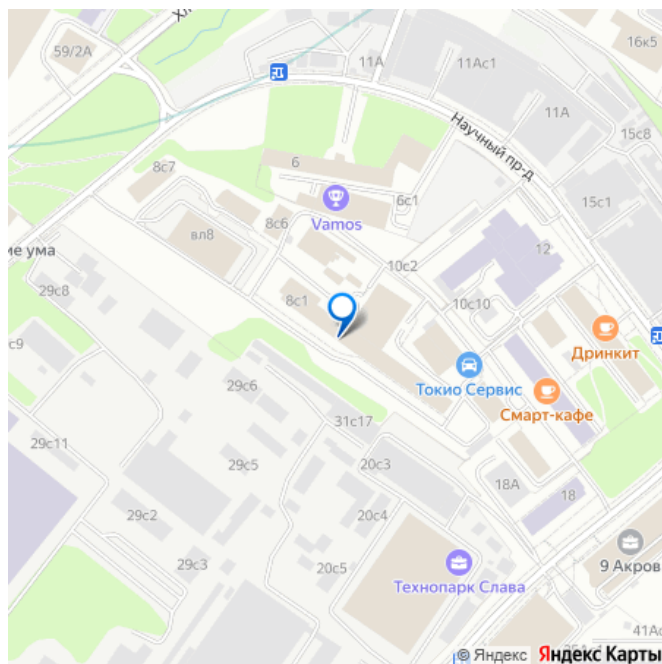
## Описание

Арт. 129858717 Прямая аренда от собственника! Сдается офис (В), 52,5 м<sup>2</sup>. в БЦ На Научном. Москва, Научный проезд, 8С1  
Площадь: 52,5 м<sup>2</sup> Этаж: 1 из 6 Парковка: 230 мест Помещение: Свободно Класс: В Метро: Калужская (11 мин.), Воронцовская (11 мин.), Зюзино (21 мин.) Высота потолков 4 м.  
Отделка: керамогранит/ламинат/ковролин, фактурные обои, армстронг, Стеклопакеты, жалюзи. Панорамное остекление, Открывающиеся для проветривания окна, Кондиционеры, Естественная освещенность рабочих мест, много воздуха и света,

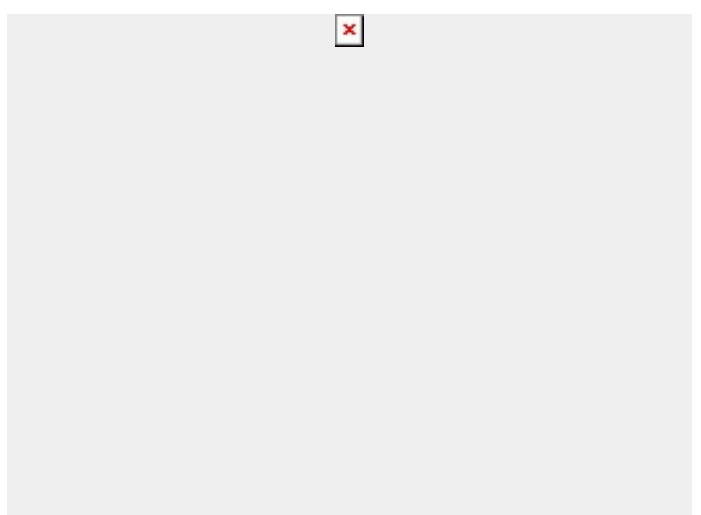
<https://move.ru/objects/9289673746>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

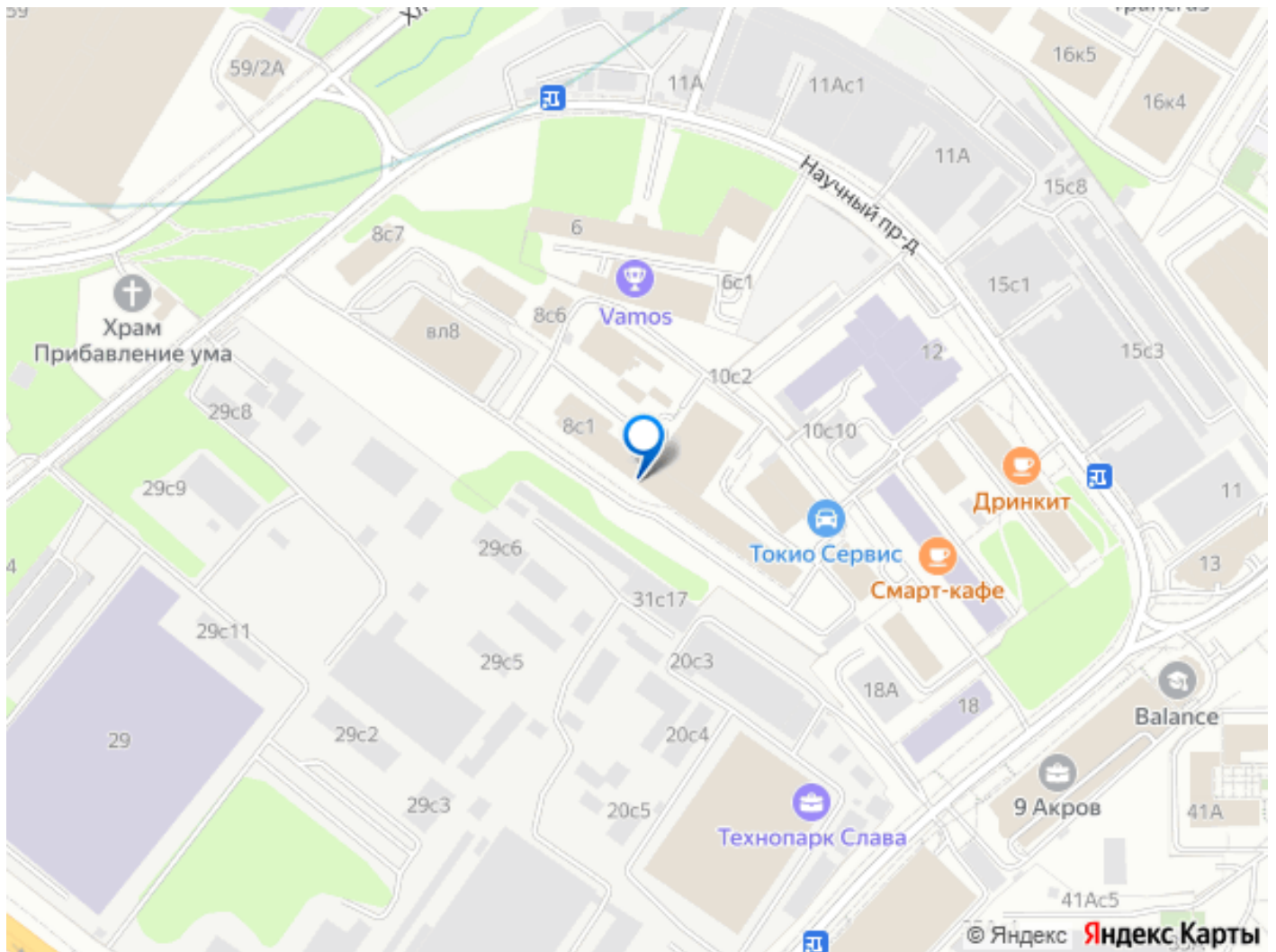
для заметок



Достаточное количество блоков-розеток с электрическими и мульти-коммуникационными разъемами для подключения оборудования. Парковка: наземная. Преимущества: Расположение Офисного центра в стороне от оживленных трасс, чистый воздух, Эффективное пространство для удобной компоновки рабочих мест, Удобная и простая навигация в здании Офисного центра, Вид на деловые кварталы Юго-Запада Москвы. В здании Офисного центра: кафе-столовая, 2 кофейни, минимаркет, салон красоты, банкомат. Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. Дополнительно оплачивается 4000 руб./мес. за почтово-корреспондентское обслуживание. Клининг по отдельному договору, стоимость 185 руб./кв.м/месяц. Стоимость аренды: 91 831 руб/мес. В стоимость УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ коммунальные, эксплуатационные расходы и электроэнергия! Доплачивается НДС 7%. При заключении договора аренды юридический адрес предоставляется БЕСПЛАТНО! Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России