

Создано: 31.03.2026 в 16:35

Обновлено: 03.04.2026 в 06:36

**Яна Фомина, Whitewill Офисы**

**79863742067**

**Москва, улица Вильгельма Пика, 11**

**4 400 000 ₹**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

**Офис**

Общая площадь

525 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Новый офис площадью 525 м<sup>2</sup> с персональной террасой 284 м<sup>2</sup> в районе Ботанический сад. Готовность - 3 кв. 2026 г. Сервисный офис на 83 рабочих места. Расположен на 4 этаже в МФК Plaza Botanica. В 2 мин. ходьбы от м. Ботанический сад, МЦК Ботанический сад  
Условия: • 53 000 ₹, в том числе НДС 22% - стоимость 1 рабочего места В ставку включено: • эксплуатационные услуги, интернет и wi-fi, отделка, меблировка и техническое оснащение, коммунальные услуги, услуги управления; • планировка: open space, кабинеты, переговорные, call-

для заметок



rooms, ресепшен, серверные, с/у, лаундж-зоны, кофе-пойнты, кухни, гардеробные; • обустроенная терраса \*Дополнительно можно арендовать машино-места в обособленной зоне подземного паркинга. В МФК Plaza Botanica входит: БЦ, ТЦ, Апартаменты. Главное о здании. «Плаза Ботаника» — многофункциональный центр класса А у парка «Сад будущего». Офисы с 4 по 18 этажи выполнены по концепции «офис-конструктор»: комбинированная планировка без отделки, высота потолков 3,4 метра и private террасы у некоторых помещений. Высокоскоростные лифты доставляют сотрудников на этажи без задержек. В трёхуровневом стилобате работают супермаркет «Перекрёсток» и рестораны. Территория вокруг здания благоустроена японским ландшафтным дизайном: тенистые дорожки, низкие скамейки, навесы, обвитые зеленью. Подземный и наземный паркинги решают вопрос с машинами гостей и сотрудников. Главное о локации. Утром вы выходите из метро «Ботанический сад» и через крытый переход попадаете прямо в торговый центр. Деловых партнёров приглашаете на завтрак в рестораны фудхолла. В отделениях банков на первом этаже решаете финансовые вопросы без дальних поездок. Выезд на проспект Мира и Ярославское шоссе занимает 3 минуты, до МСД и МКАД — 15 минут на машине. Расположение центра удобно для командировок: до аэропорта Шереметьево ехать 30 минут на машине, до Площади трёх вокзалов — 20 минут. Комментарий эксперта. Меня зовут Яна Фомина — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре.

Могу провести экскурсию по локации и  
познакомить вас с этим домом. ID 51 330.





Move.ru - вся недвижимость России