

Создано: 01.02.2026 в 13:30

Обновлено: 01.02.2026 в 16:00

## Москва, ул. Фридриха Энгельса, 46с1

# 1 575 000 ₽

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 46с1

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Офис

Общая площадь

525 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

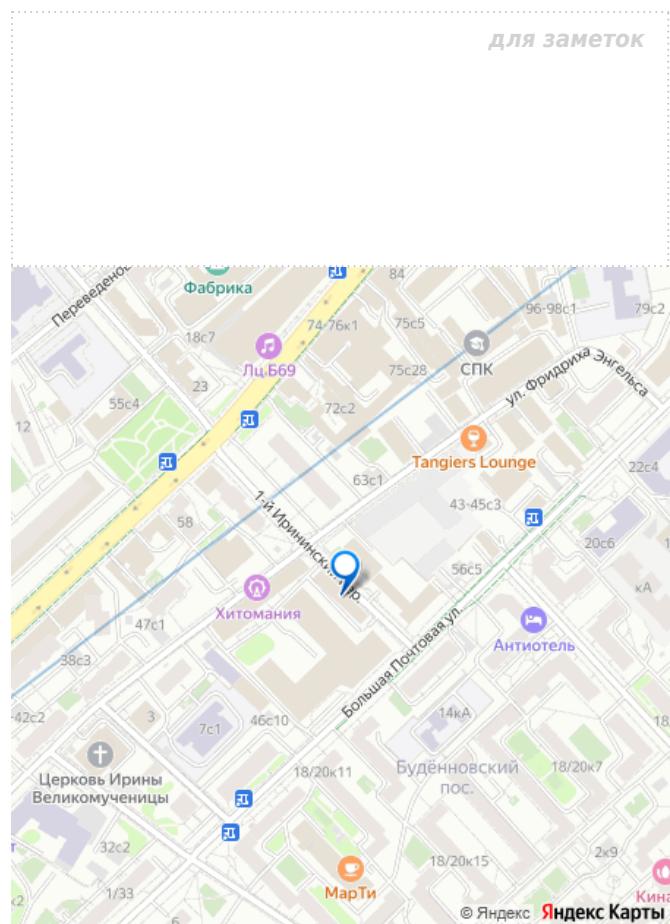
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду офис площадью 525 кв.м. в офисном комплексе в стиле ЛОФТ , состоящем из 4 строений. Расположен в 9 минутах пешком от метро Бауманская. Благоустроенная территория. Большой паркинг. Локация: - 9 минут пешком от метро Бауманская - Рядом пролегают улицы Бакунинская, Большая Почтовая, Рубцовская набережная - Расстояние до МКАД составляет 9 километров, до ТТК - 1 километр. Офис класса В+: - Помещение с отделкой, готово к въезду - Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование: центральное - Презентабельный центральный ресепшн - Круглосуточная



охрана и видеонаблюдение Возможность заключения контракта в соответствии с 44ФЗ по госзакупкам. Напишите в чат Авито и получите презентацию в течение 10 минут в мессенджер или на почту с фотографиями и планировкой. - - - - - Fortex Group - Ваш персональный гид по рынку офисной недвижимости. Крупнейшая база проверенных офисов в Москве. Более 12000 офисов. Наши эксперты подберут для вашего бизнеса офис, который учитывает бюджет, локацию и площадь. Свяжитесь с нами и делегируйте поиск офиса специалистам!

Подберем идеальный вариант за 24 часа.

