

🕒 Создано: 01.02.2026 в 13:30

Обновлено: 01.02.2026 в 16:00

**Москва, ул. Фридриха Энгельса, 46с1**

**1 575 000 ₽**

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 46с1

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**Офис**

Общая площадь

525 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

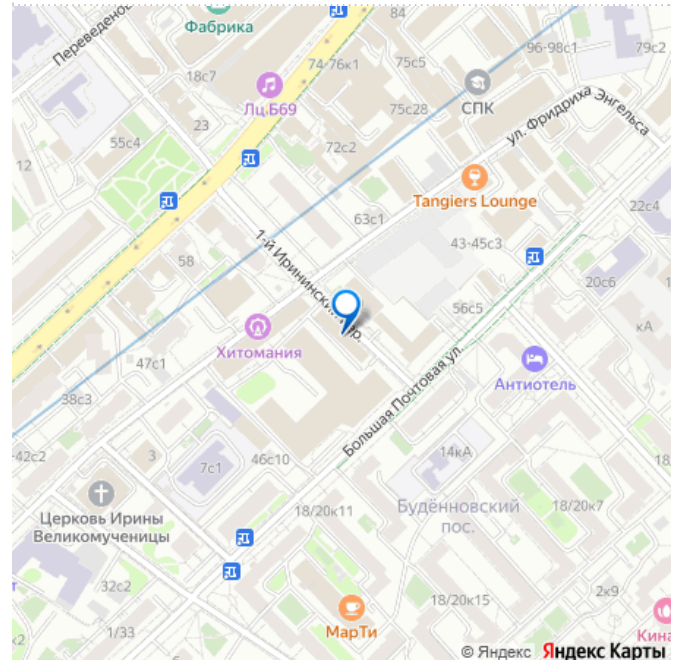
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

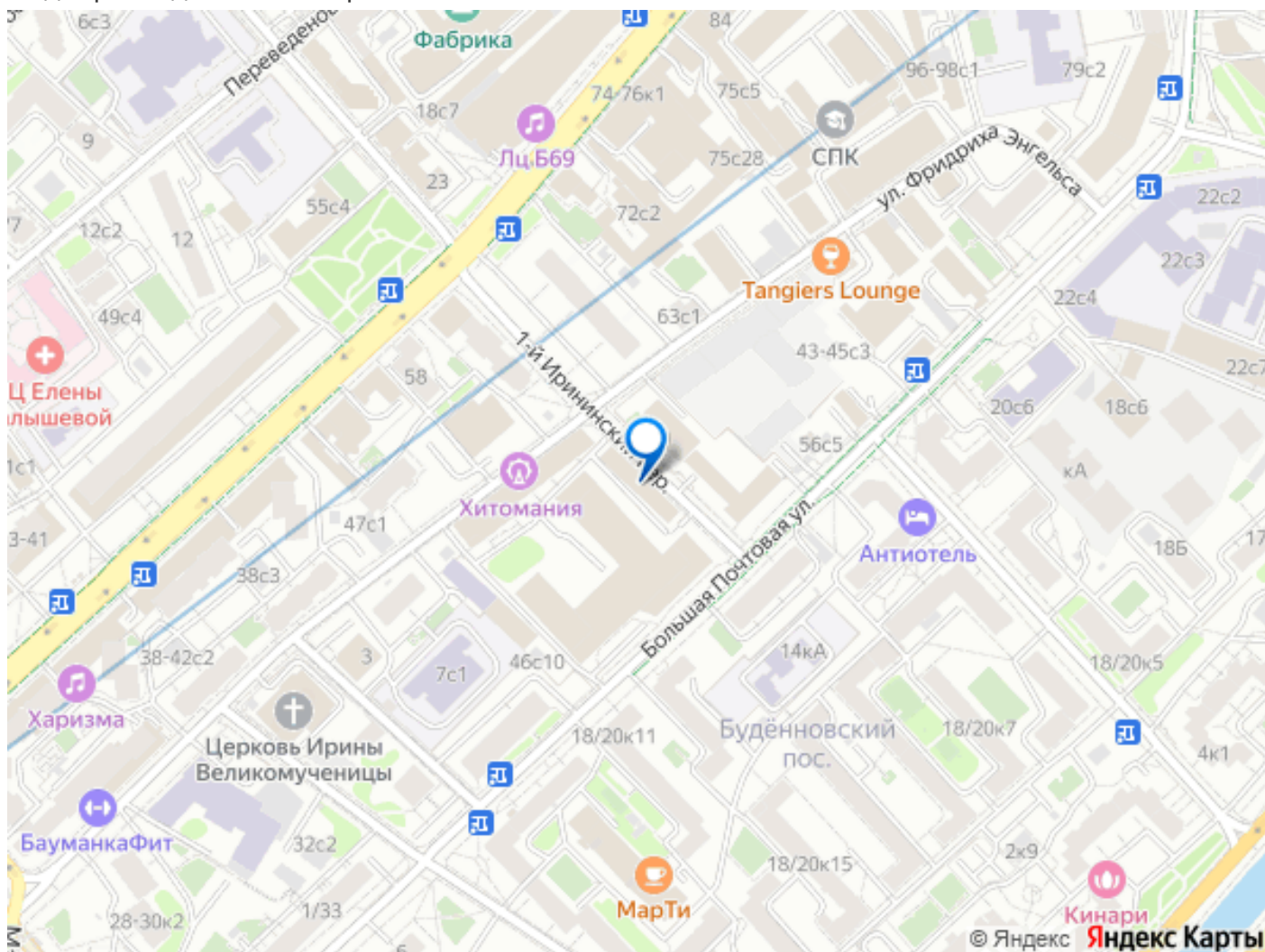
**Описание**

Предлагается в аренду офис площадью 525 кв.м. в офисном комплексе в стиле ЛОФТ , состоящем из 4 строений. Расположен в 9 минутах пешком от метро Бауманская. Благоустроенная территория. Большой паркинг. Локация: - 9 минут пешком от метро Бауманская - Рядом пролегают улицы Бакунинская, Большая Почтовая, Рубцовская набережная - Расстояние до МКАД составляет 9 километров, до ТТК – 1 километр. Офис класса В+: - Помещение с отделкой, готово к въезду - Вентиляция: Приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование: центральное - Презентабельный центральный ресепшн - Круглосуточная

для заметок



охрана и видеонаблюдение  
Возможность заключения контракта в соответствии с 44ФЗ по госзакупкам. Напишите в чат Авито и получите презентацию в течение 10 минут в мессенджер или на почту с фотографиями и планировкой, - - - - - Fortex Group - Ваш персональный гид по рынку офисной недвижимости. Крупнейшая база проверенных офисов в Москве. Более 12000 офисов. Наши эксперты подберут для вашего бизнеса офис, который учитывает бюджет, локацию и площадь. Свяжитесь с нами и делегируйте поиск офиса специалистам! Подберем идеальный вариант за 24 часа.



Move.ru - вся недвижимость России