

**Москва, Садовническая набережная, 9**

**9 556 743 ₺**

Москва, Садовническая набережная, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## Офис

Общая площадь

526.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

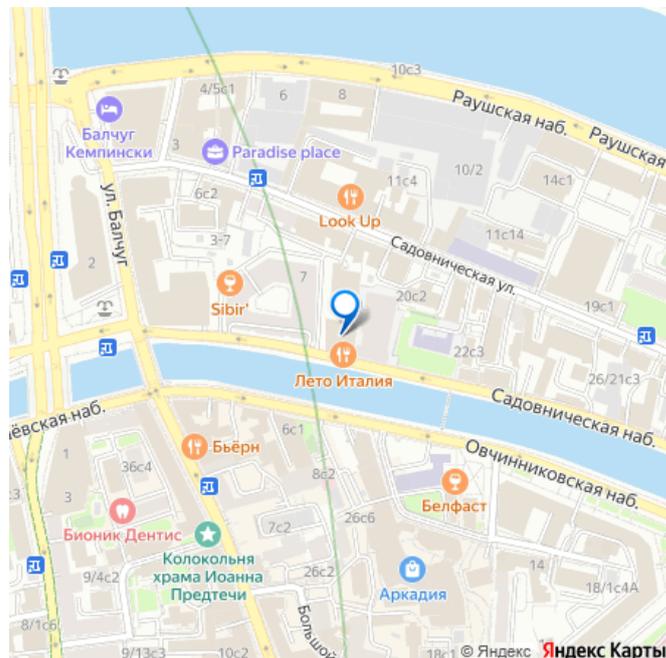
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду гибкий офис на 2 этаже (этаж целиком) в бизнес-центре В+ класса, который находится по адресу: Садовническая наб., д. 9. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от станций метро Новокузнецкая, Третьяковская. Удобный выезд к ТТК и Садовому кольцу, находящихся неподалеку. ПОМЕЩЕНИЕ: 188 раб.мест, с мебелью. Помещения с отделкой, смешанная планировка (open-space, кабинеты, переговорные комнаты, гардеробная комната, кухня, санузел). На 1 этаже переговорная комната на 8 мест, на 5 этаже расположена оборудованная мебелью видовая терраса. В стоимость размещения

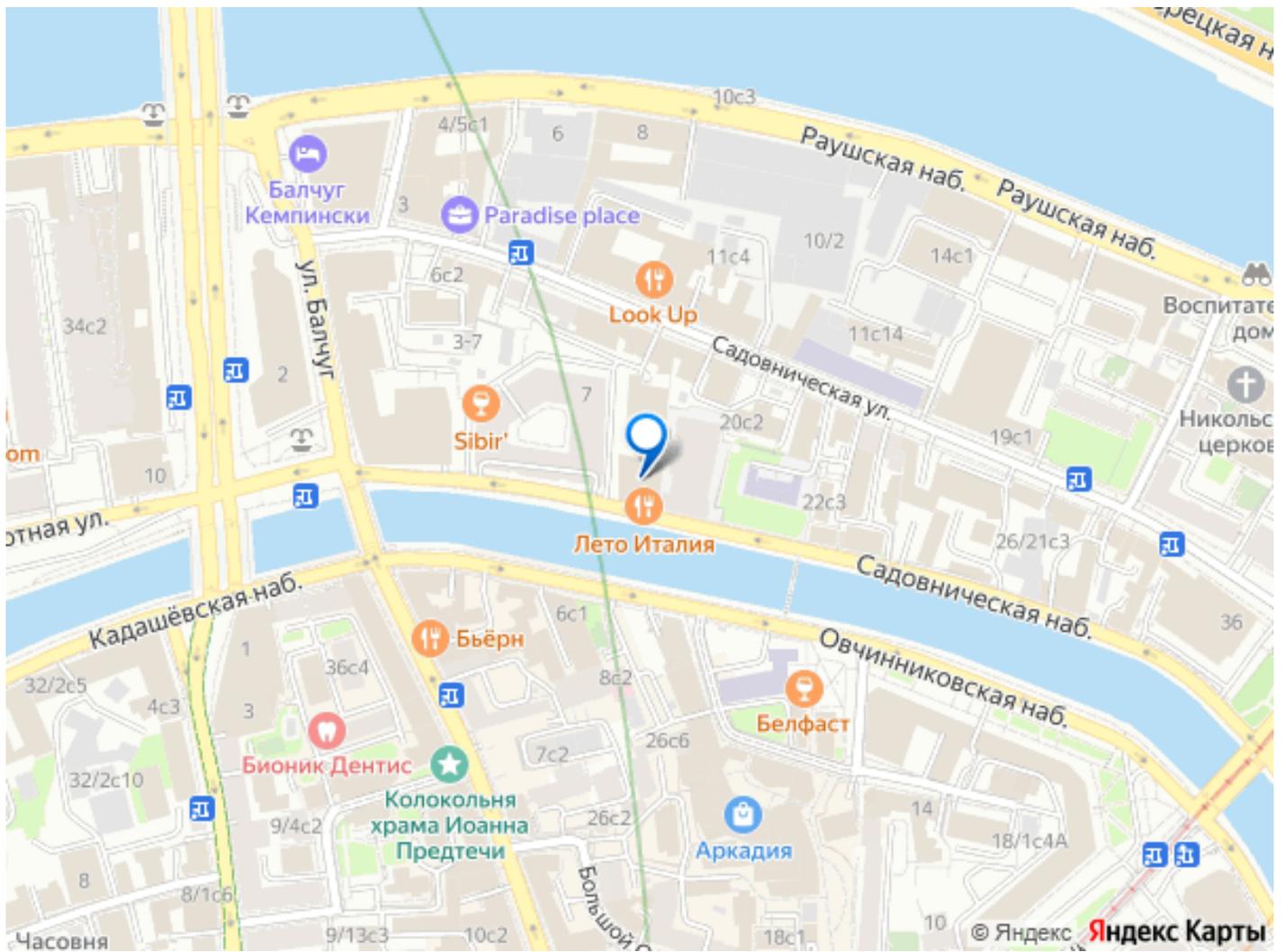
для заметок



включено: предоставление и обслуживание интернета, мебель и ее обслуживание, вкл. химчистку (кресла, столы, мягкая мебель, локеры, кухонный гарнитур), закупка и обслуживание техники (посудомоечные, холодильники, микроволновки, телевизоры, проекторы, смесители, сушки для рук Dyson), охрана, обслуживание СКУД, изготовление пропусков-карт, система профессиональной очистки воды на каждой кухне (холодная, горячая, газированная вода), коммунальные услуги, уборка, эксплуатация (обслуживание инженерных систем), мелкий ремонт/обеспечение (мебель, техника, лампочки, посуда, дверные ручки, двери, окна и тд.), зерновой кофе, обслуживание кофемашины. Приточно-вытяжная система вентиляции, система кондиционирования - центральная. Наземная и подземная парковки (22 000 руб. в месяц за м/место). Условия сделки подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!







Move.ru - вся недвижимость России