

Создано: 21.10.2025 в 15:52

Обновлено: 22.01.2026 в 04:49

<https://move.ru/objects/9285931543>

Ирина Ильина, Officepoints

79890483561

Москва, Садовническая набережная, 9

9 556 743 ₽

Москва, Садовническая набережная, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

526.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

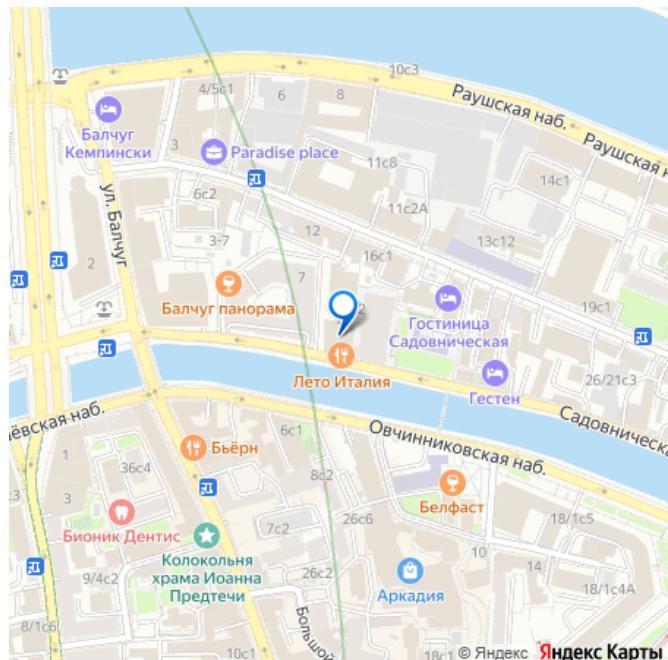
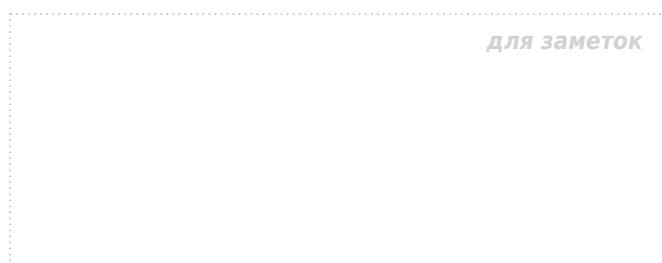
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду гибкий офис на 2 этаже (этаж целиком) в бизнес-центре В+ класса, который находится по адресу: Садовническая наб., д. 9. Без комиссии для Арендатора!

ЛОКАЦИЯ: Пешая доступность от станций метро Новокузнецкая, Третьяковская.

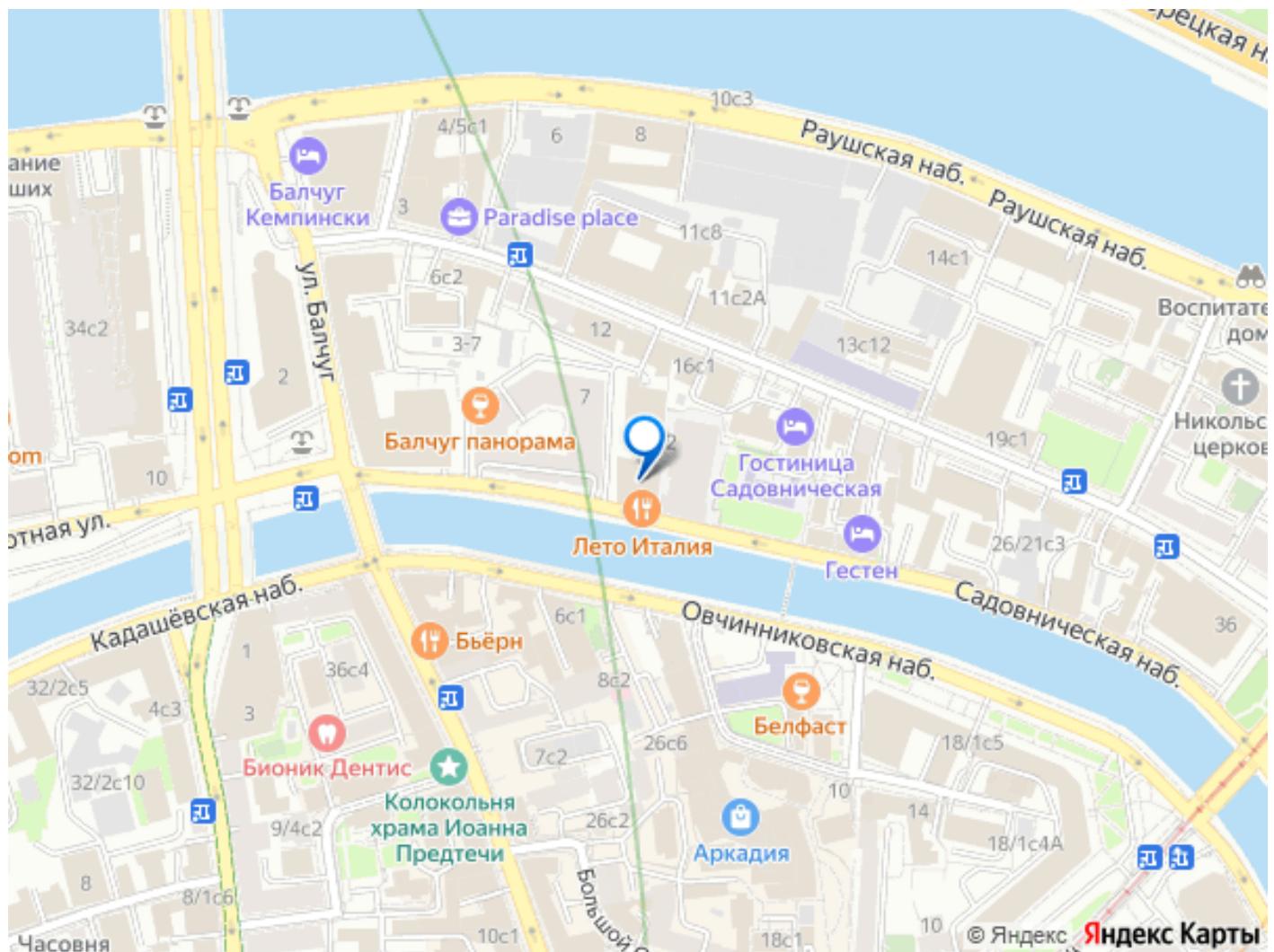
Удобный выезд к ТТК и Садовому кольцу, находящихся неподалеку. **ПОМЕЩЕНИЕ:** 188 раб.мест, с мебелью. Помещения с отделкой, смешанная планировка (open-space, кабинеты, переговорные комнаты, гардеробная комната, кухня, санузел). На 1 этаже переговорная комната на 8 мест, на 5 этаже расположена оборудованная мебелью видовая терраса. В стоимость размещения



включено: предоставление и обслуживание интернета, мебель и ее обслуживание, вкл. химчистку (кресла, столы, мягкая мебель, локеры, кухонный гарнитур), закупка и обслуживание техники (посудомоечные, холодильники, микроволновки, телевизоры, проекторы, смесители, сушки для рук Dyson), охрана, обслуживание СКУД, изготовление пропусков-карт, система профессиональной очистки воды на каждой кухне (холодная, горячая, газированная вода), коммунальные услуги, уборка, эксплуатация (обслуживание инженерных систем), мелкий ремонт/обеспечение (мебель, техника, лампочки, посуда, дверные ручки, двери, окна и тд.), зерновой кофе, обслуживание кофемашины. Приточно-вытяжная система вентиляции, система кондиционирования - центральная. Наземная и подземная парковки (22 000 руб. в месяц за м/место). Условия сделки подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!







Move.ru - вся недвижимость России