

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

**Москва, Ленинградское ш, 61с2**

**1 841 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 61с2

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

## Офис

Общая площадь

526 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

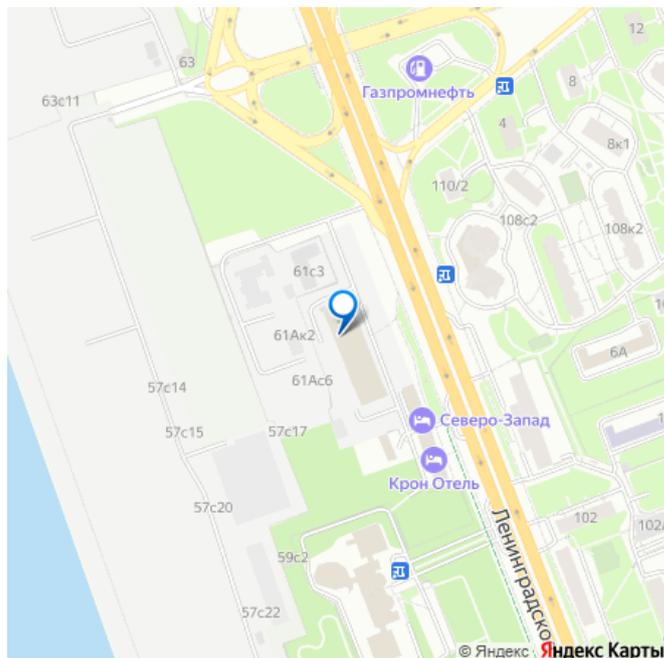
Аренда офисов в новом БЦ класса А «White Sea» | Первая линия Ленинградского шоссе | Открытие 2026 Сдаём в аренду офисные помещения в современном бизнес-центре класса А «White Sea» с интегрированным четырёхзвёздочным отелем Novotel (открытие — первая половина 2026). Идеально для размещения штаб-квартиры компании с вывеской на Ленинградском шоссе. **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУПНОСТЬ:** — Адрес: Ленинградское ш., 61, стр. 2 — 14 минут пешком до метро «Беломорская» и «Речной вокзал» — 25 минут до аэропорта Шереметьево на авто — Быстрый выезд на ТТК, Садовое кольцо, в центр (15 км до

<https://move.ru/objects/9290838966>

**IBC Real Estate, IBC Real Estate**

**89251234567**

для заметок



Кремля) **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** —  
Общая офисная площадь: 6 250 м² — Типовой  
этаж: 570 м² — Этажность: 13 этажей —  
Высота потолков: 3,3 м — Минимальный блок:  
от 1 этажа — Планировка: открытая, без  
колонн — Остекление: панорамное, вид на  
Химкинское водохранилище

**ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА:** — Отель  
Novotel 4\* на 218 номеров (открытие в 2026)  
— Конференц-зал 300 м² + 4 переговорные  
от 40 до 100 м² — Фитнес-зал с бассейном —  
Ресторан, лобби-бар, кофейня — Подземная  
парковка на 100 мест, наземная — на 50 мест

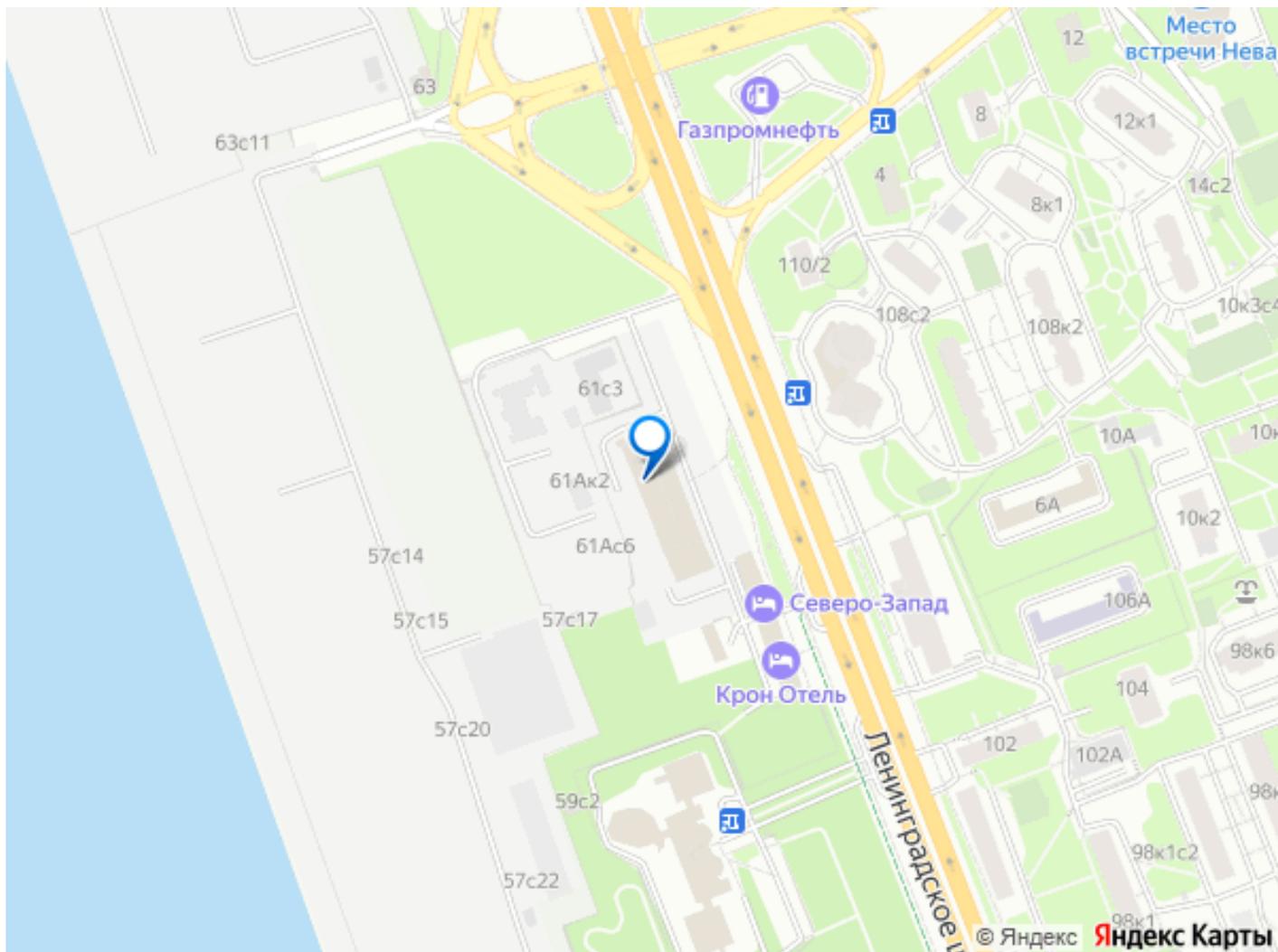
**ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:** — Электрическая  
мощность: 215 кВт на этаж — Центральная  
приточно-вытяжная вентиляция: 1 600 м³/час  
— Возможность отделки силами

арендодателя **КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ:** —  
Арендная ставка: 25 000 руб./м²/год (без  
НДС) — Коммунальные услуги и уборка —  
оплачиваются отдельно — Парковка: 15 000  
руб./место/месяц (без НДС) — Парковочный  
коэффициент: 1 место на 85 м²

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** — Видимость с  
Ленинградского шоссе — возможность  
размещения вывески — Интеграция с отелем  
— готовые решения для командировок и  
мероприятий — Современные инженерные  
системы и высокие мощности —

Перспективная локация в развивающемся  
районе **ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** — Отправляем  
планировки, фото, генплан и финансовый  
расчёт — Организуем показ в удобное время  
— Помогаем с анализом рынка и выбором  
оптимального помещения Не упустите  
возможность арендовать офис в современном  
бизнес-центре с отелем международного  
уровня в одной из ключевых локаций Москвы.  
Звоните — подберём лучший вариант под  
вашу компанию! ID объявления: 4060314200





Move.ru - вся недвижимость России