

Создано: 04.06.2025 в 18:36

Обновлено: 09.01.2026 в 03:04

<https://move.ru/objects/9280729962>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, Варшавское шоссе, 26

1 121 299 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

Офис

Общая площадь

527.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

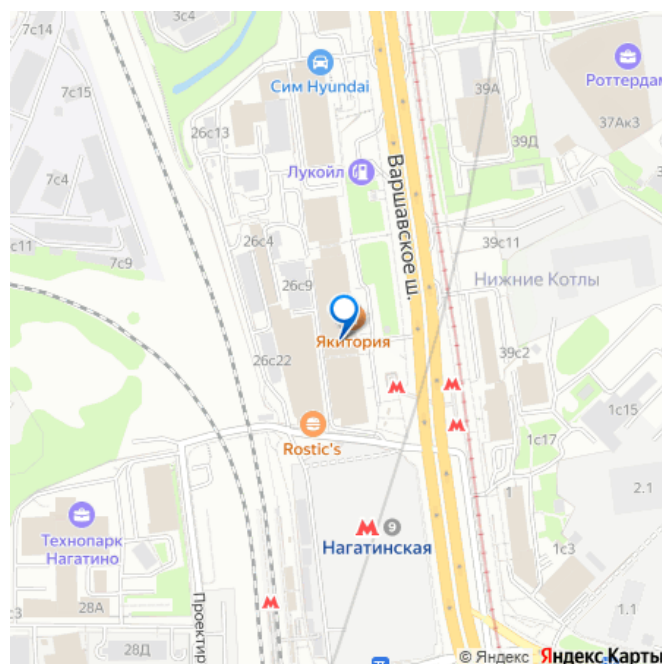
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса от собственника 527.67 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес, 1 месяца обеспечительный; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры:

ТехноПро, Билайн; • парковка: на территории

БЦ; • здание работает: круглосуточно;

Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды,

удовлетворив все стороны. Звоните. Мы

оперативно организуем просмотр помещения

в удобную для вас дату и ответим на все

интересующие вопросы. Для вас наши услуги

абсолютно бесплатны — их оплачивают

бизнес-центры. Описание бизнес-центра:

Стоимость аренды доступна даже

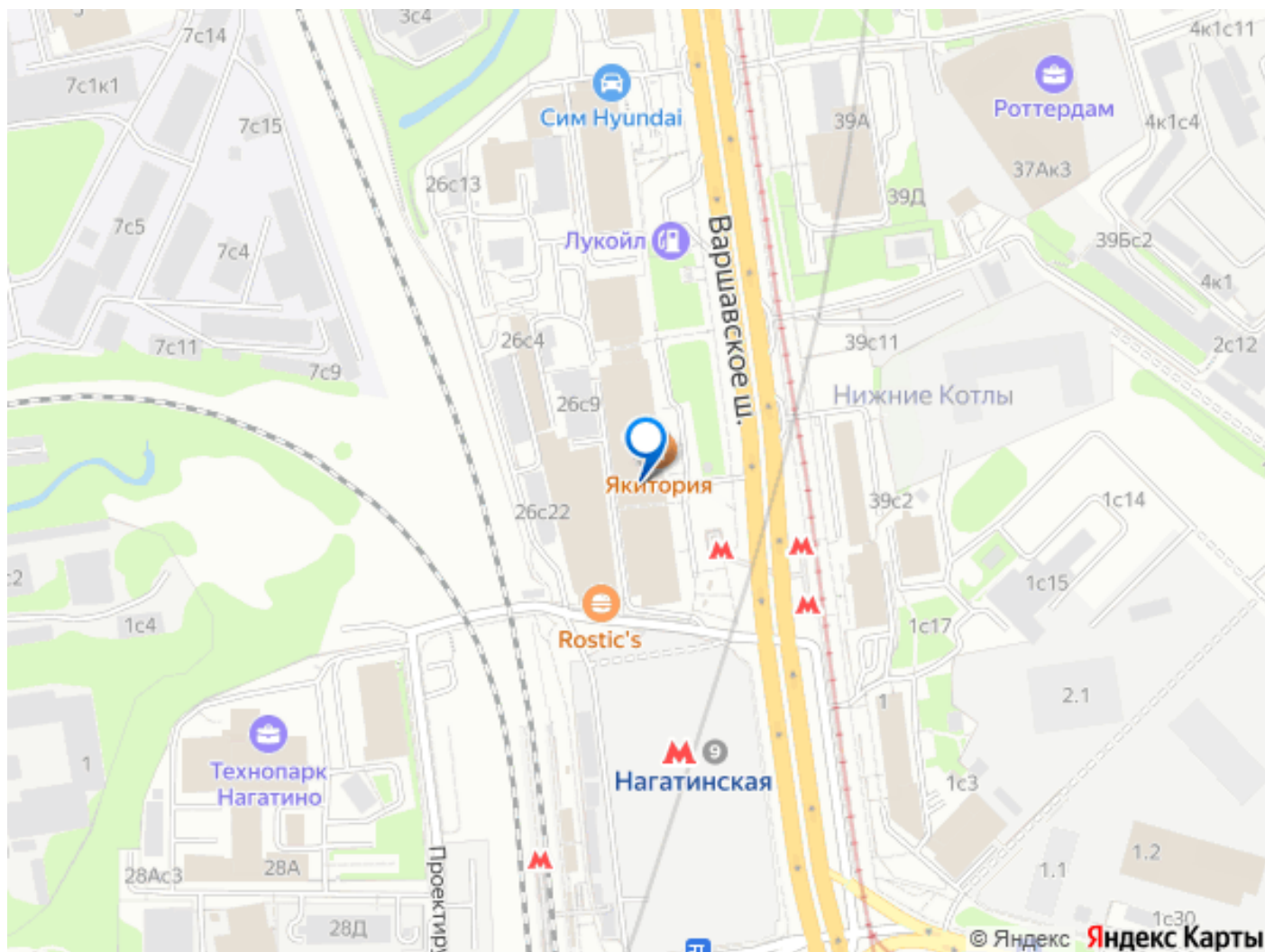
начинающему предпринимателю. Была

сделана серьезная реконструкция в 2008

году. Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России