

Создано: 04.06.2025 в 18:36

Обновлено: 09.01.2026 в 03:04

<https://move.ru/objects/9280729962>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Варшавское шоссе, 26****1 121 299 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)**Офис**

Общая площадь

527.7 м²**Детали объекта**

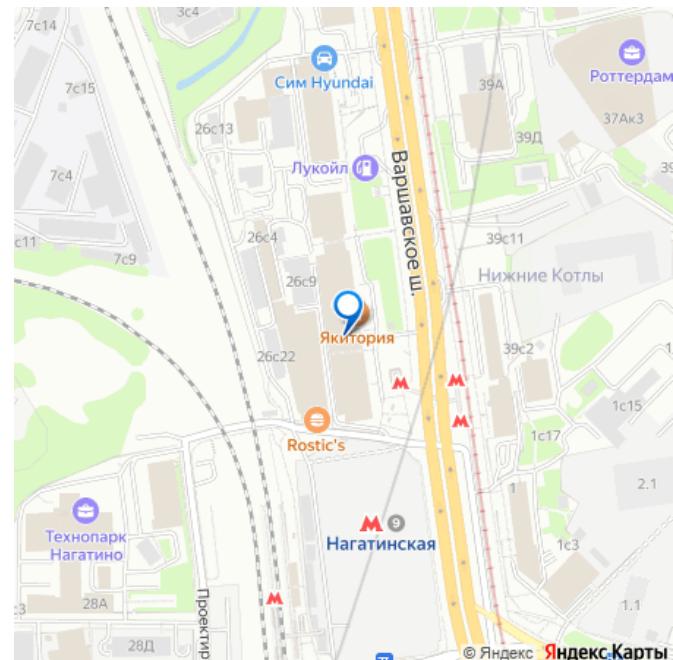
Тип сделки

Сдаю

Раздел

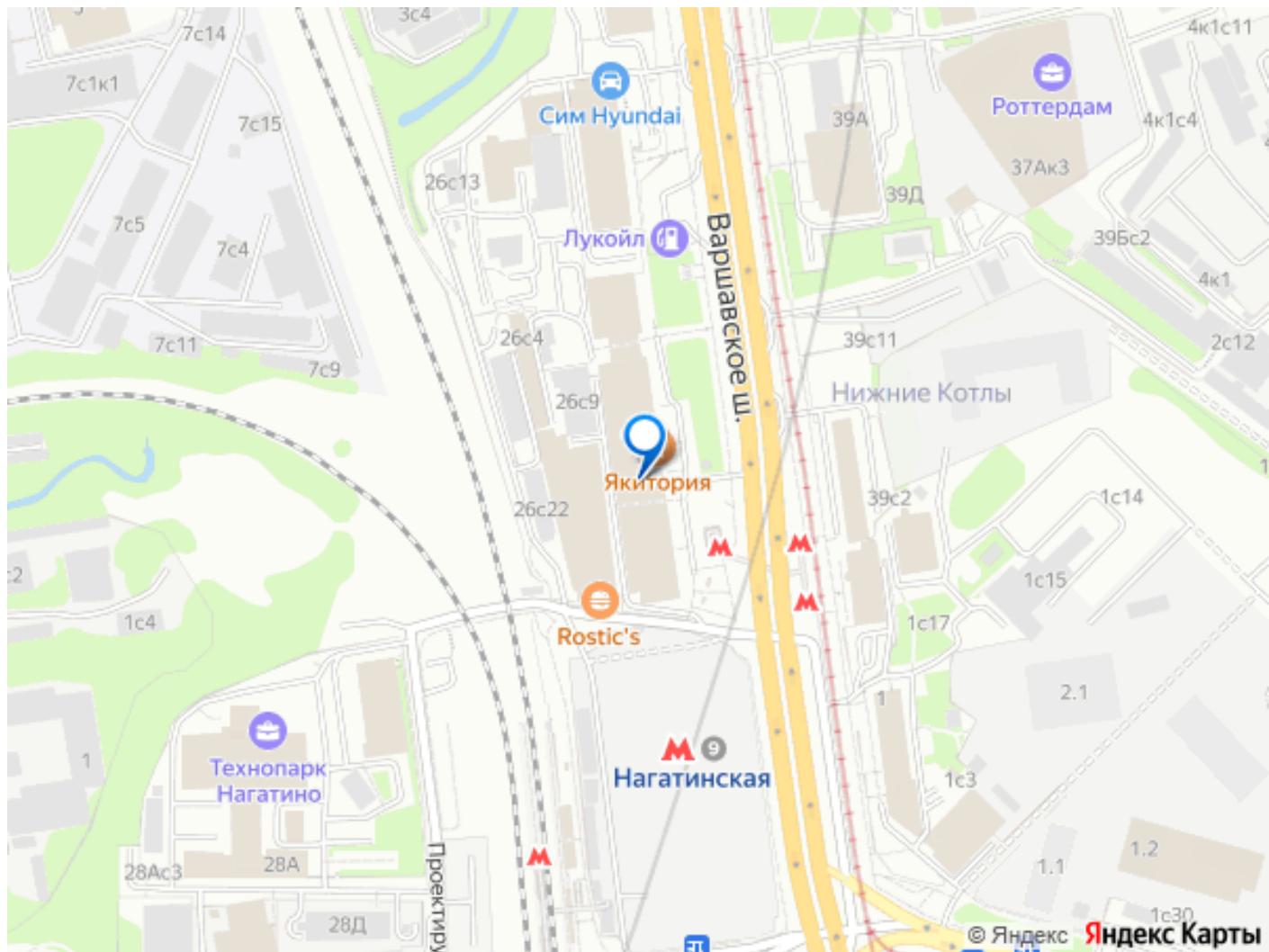
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офиса от собственника 527.67 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес, 1 месяца обеспечительный; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по



документу; • интернет провайдеры:
ТехноПро, Билайн; • парковка: на территории
БЦ; • здание работает: круглосуточно;
Показы в рабочее время. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
абсолютно бесплатны — их оплачивают
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:
Стоимость аренды доступна даже
начинающему предпринимателю. Была
сделана серьезная реконструкция в 2008
году. Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России