

Создано: 12.01.2026 в 17:07

Обновлено: 15.01.2026 в 10:58

Москва, Научный проезд, 17

954 509 ₽

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

527 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

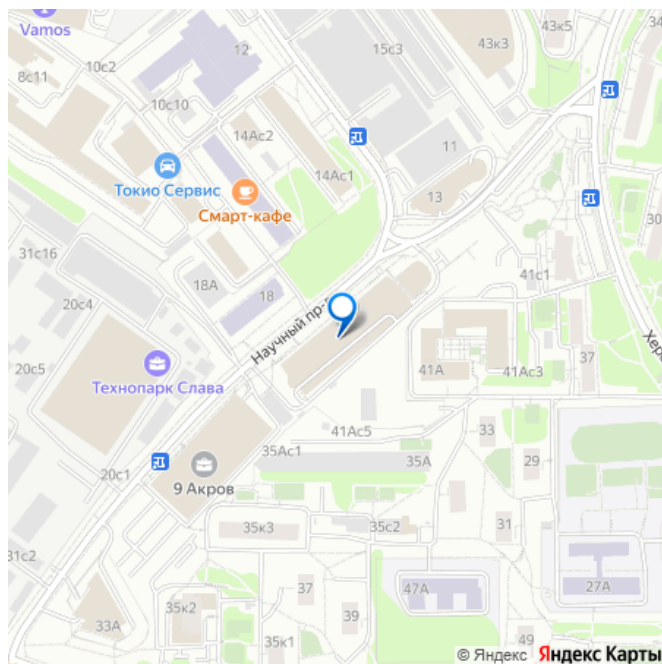
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «9 Акроев, 2-я очередь» по адресу: Москва, Научный проезд, 17. Рабочих мест: от 66 до 117*. Площадь: 527 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 21 735 руб. за м2/год. Арендная плата: 954 509 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 7, 9 из 17. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287944206>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



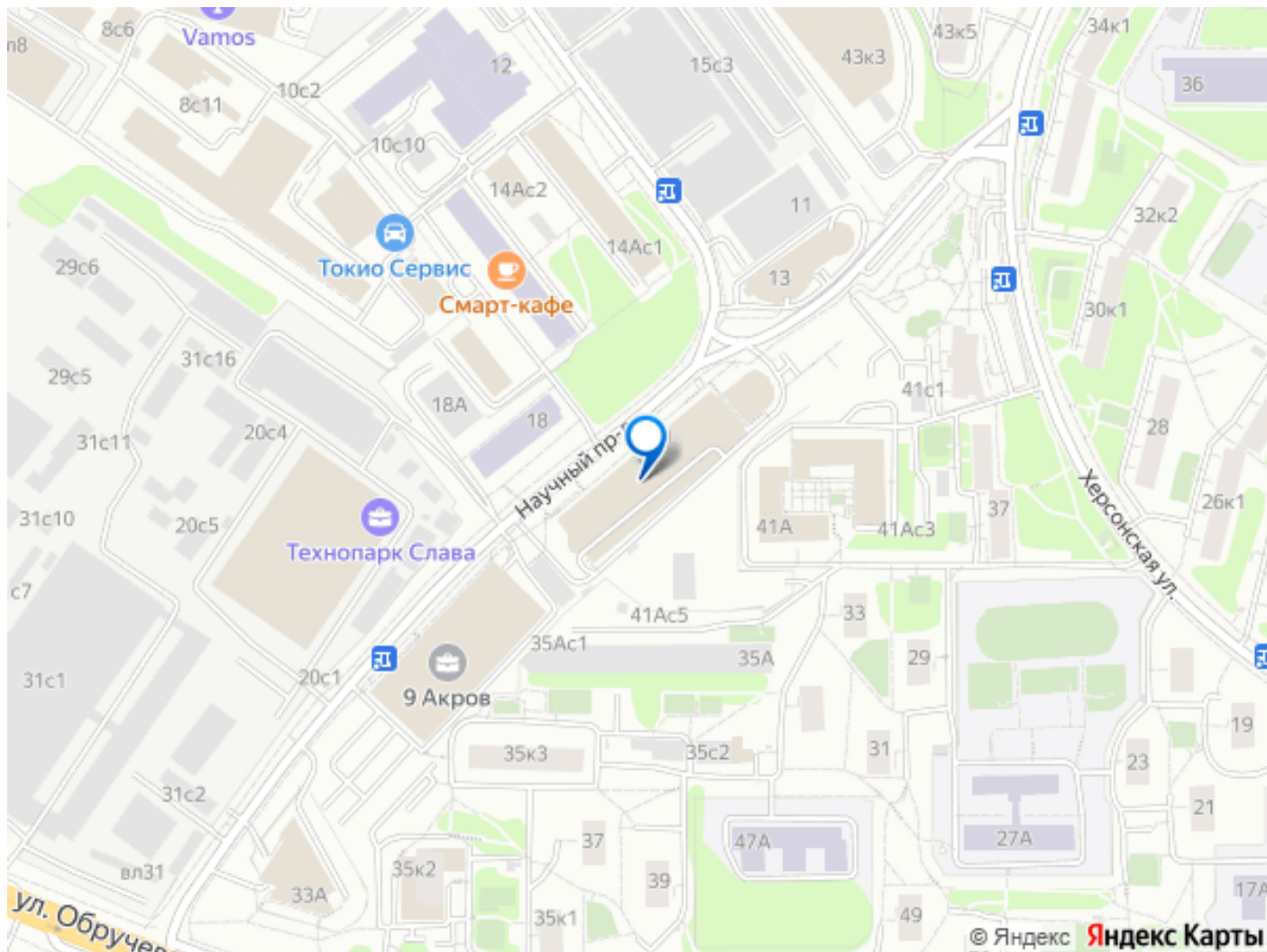
круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 276 кв. м., 151 кв. м. и 100 кв. м. >ID объекта - 026197.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России