

Создано: 12.01.2026 в 16:26

Обновлено: 15.01.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9287944209>

**Алина Сколовина, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, Научный проезд, 17

953 342 ₽

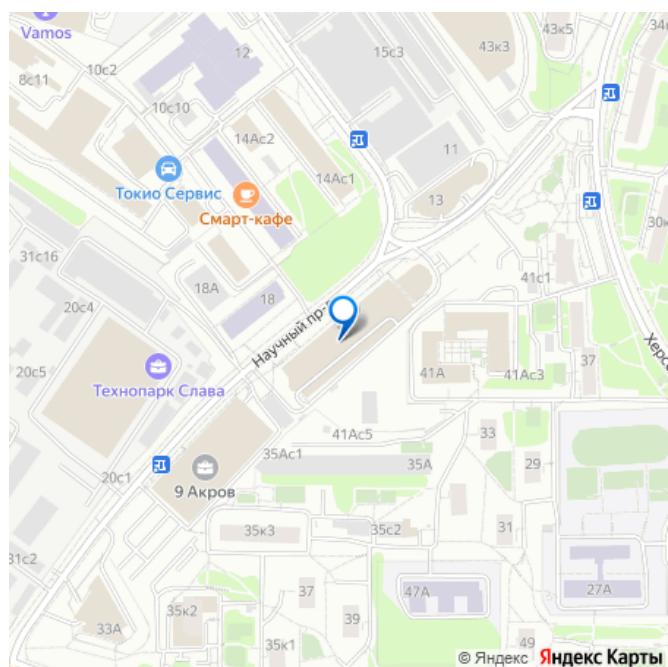
Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

527 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «9 Акрон, 2-я очередь»
по адресу: Москва, Научный проезд, 17.

Рабочих мест: от 66 до 117*. Площадь: 527

м². Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 21 708 руб. за м²/год.

Арендная плата: 953 342 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 2, 7, 14 из 17.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 276 кв. м., 151 кв. м. и 100 кв. м. >ID объекта - 026190.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



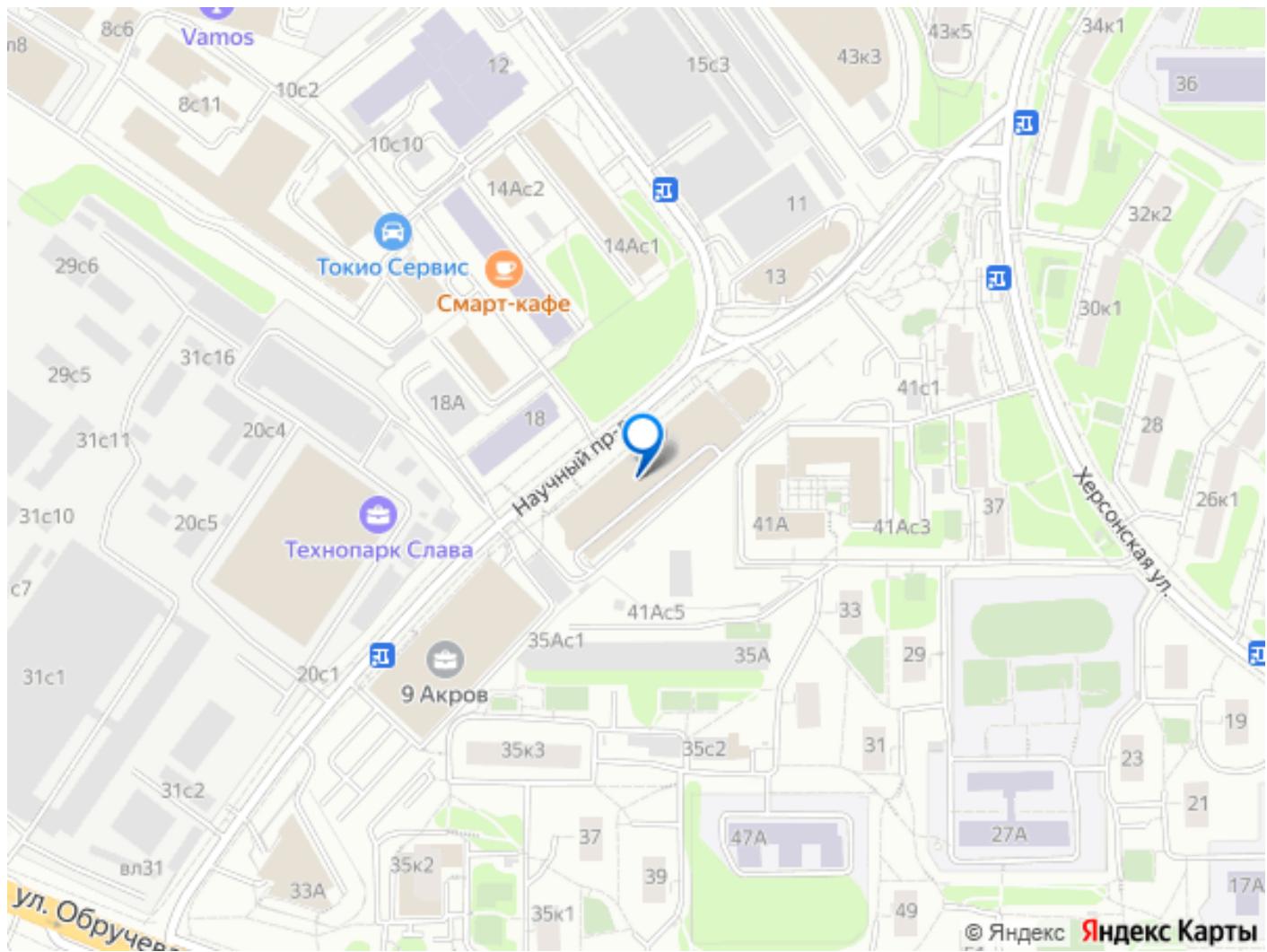
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России