

Создано: 12.01.2026 в 16:26

Обновлено: 06.05.2026 в 12:07

Москва, Научный проезд, 17

942 842 ₺

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

527 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

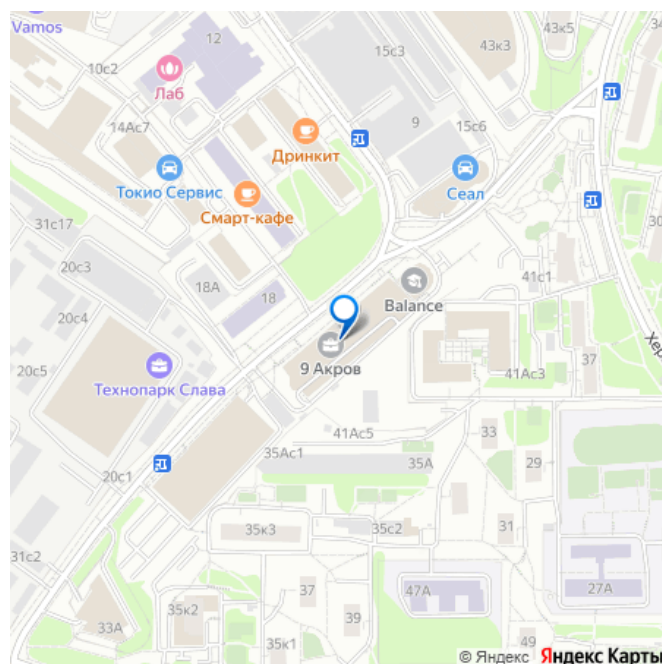
Описание

Предлагаем в аренду офис на 44 - 117 сотрудников в бизнес-центре «9 Акроев, 2-я очередь». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 527 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 942 842 руб./мес. Ставка: 21 469 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 7, 14 из 17. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9287944209>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

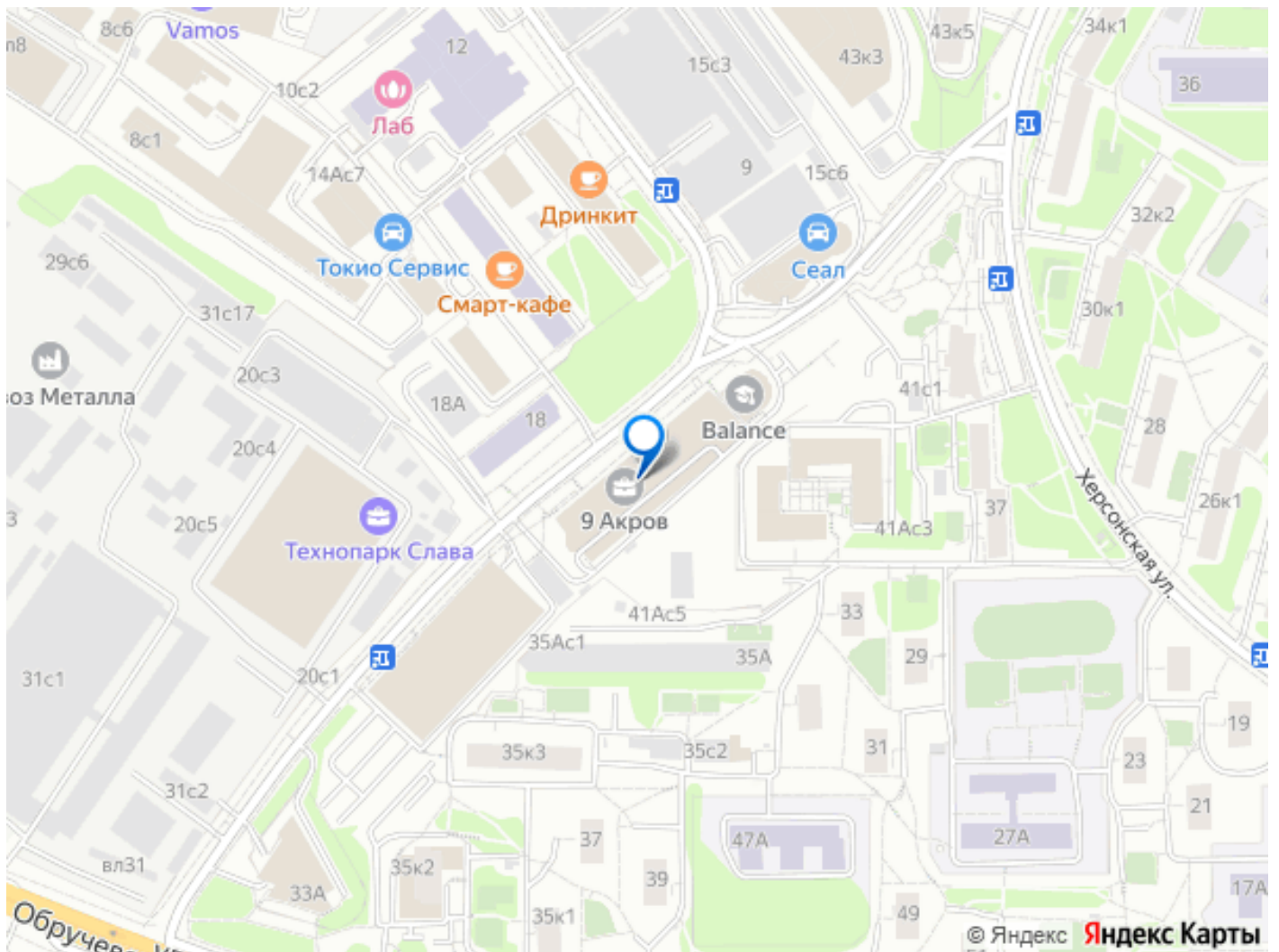
для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр 9 Акрв класса В+ расположен рядом с метро Калужская. Удобный выезд на: Улицу Обручева. Инфраструктура здания: Подземная парковка (730 машин), столовая, кафе и ресторан, продуктовый магазин, фитнес-клуб, 13 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Калужский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 276 кв. м., 151 кв. м. и 100 кв. м. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 026190







Move.ru - вся недвижимость России