

Создано: 08.12.2025 в 12:15

Обновлено: 02.02.2026 в 01:55

<https://move.ru/objects/9287267327>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

1 145 733 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

528.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 528.8 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на разных этажах. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: -

НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В

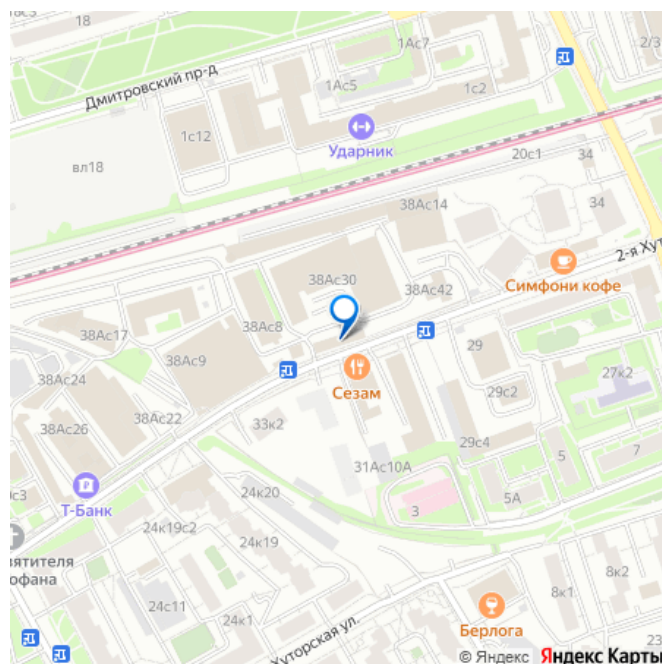
арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

• условия договора: 11 мес, 1 мес

обеспечительный, предоплата 2 мес; •

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

для заметок



документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Инфраструктура района хорошо развита, поэтому практически рядом с центром множество кафе, ресторанов быстрого питания, банковских отделений, магазинов и развлекательных заведений. Парковочные места расположены перед каждым корпусом, общее число парковочных мест - 400. Аренда офисов «Мирланд» включает в себя уборку общих помещений и туалетных блоков, охрану и безопасность сотрудников, круглосуточную службу ресепшен.



