

Создано: 08.12.2025 в 12:15

Обновлено: 02.02.2026 в 01:55

<https://move.ru/objects/9287267327>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

1 145 733 ₽

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Офис

Общая площадь

528.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

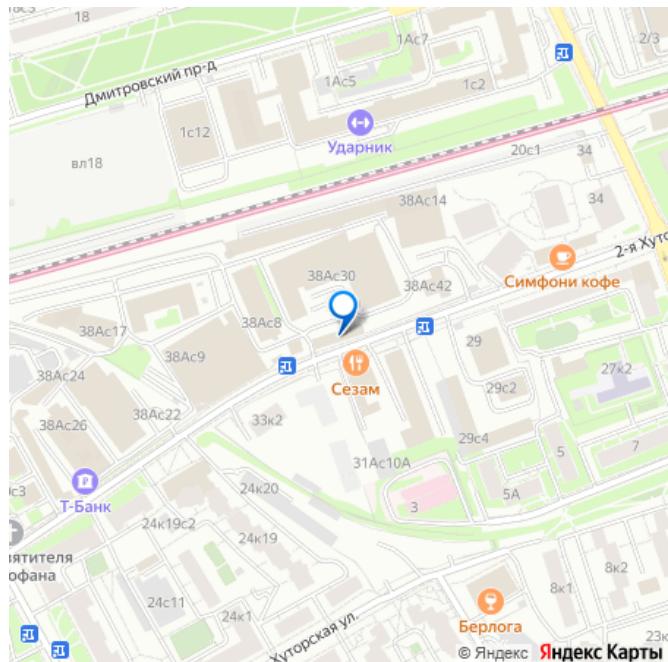
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду 528.8 кв.м недалеко от метро. Это офис содержит несколько помещений, которые располагаются на разных этажах. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по



документу; • интернет провайдеры:
Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,
ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
проводести переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Инфраструктура района хорошо
развита, поэтому практически рядом с
центром множество кафе, ресторанов
быстрого питания, банковских отделений,
магазинов и развлекательных заведений.
Парковочные места расположены перед
каждым корпусом, общее число парковочных
мест - 400. Аренда офисов «Мирланд»
включает в себя уборку общих помещений и
туалетных блоков, охрану и безопасность
сотрудников, круглосуточную службу
рессепшен.



