

Создано: 31.10.2025 в 11:35

Обновлено: 13.03.2026 в 09:30

Москва, проезд Жуков, вл8

**4 455 440 ₺**

Москва, проезд Жуков, вл8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проезд Жуков](#)

## Офис

Общая площадь

528 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 017174. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 528 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Таллер (Восточный корпус) класса А. Готов к въезду с 01.12.2026. Новый ремонт. Без комиссии.

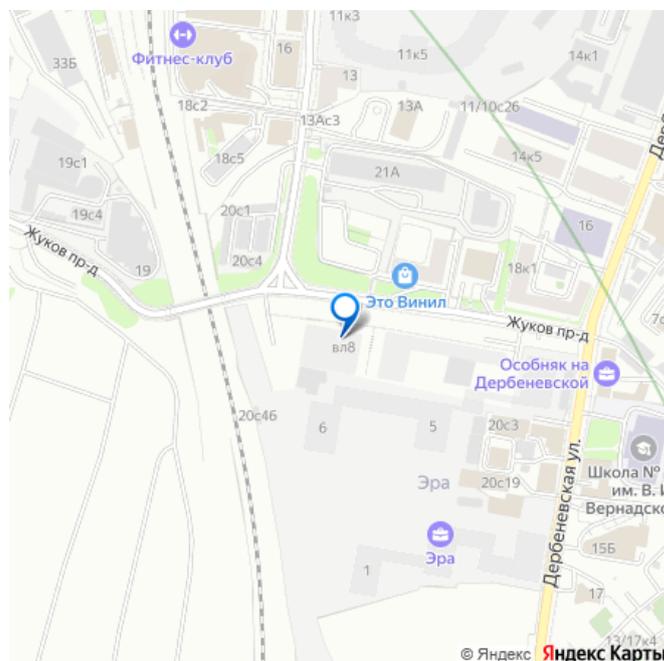
Панорамный фасад бизнес-центра ТАЛЛЕР (Восточный корпус) класса А украшен краснокирпичной башней с арочным проёмом, воссозданной по чертежам XX века, на 7 этаже разбит сад. БЦ расположен у метро Павелецкая с выездом на Дербенёвскую набережную и Садовое кольцо. Подземная парковка на 105 мест.

<https://move.ru/objects/9286201947>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Внутри работают ресторан, продуктовый магазин и фитнес-центр. В пешей доступности — набережная Москва-реки. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 12 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Коммерческие условия: Арендная плата: 4 455 440 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 101 260 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 263 кв. м. и 265 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



