

 Создано: 02.12.2022 в 14:51

Обновлено: 16.01.2026 в 15:42

<https://move.ru/objects/9286118471>

**Елена Романовская, Елена**

**Романовская**

**79230771860, 7936700  
3726**

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевский проезд, 4с1**

**72 800 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,

4с1

Улица

[проезд Лихачевский](#)

Шоссе



[Долгопрудненское](#)

**Офис**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

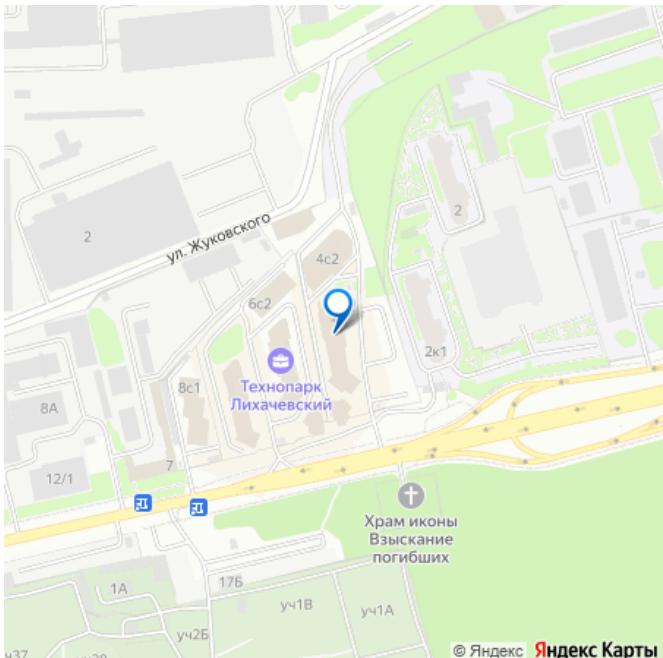
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офис 318-6 на 3-ем этаже 5-этажного корпуса в д4с1 на генплане в Технопарке Лихачевский. НДС не облагается. Офис разделен на 2 кабинета стеклянной перегородкой. В цену аренды входит: коммунальное обслуживание, вода, отопление, лифты, охрана, уборка уличной территории, санузлы. Отдельно оплачивается: электричество, связь, интернет. Охрана: въезд машин по пропускам бесплатно, пешеходам проход свободный на

территорию и в здание. Управляющая компания своя: свои сантехники, электрики, обслуживание лифтов. Пять провайдеров на территории технопарка. Круглосуточный доступ. Через нашу УК (управляющую компанию) можем предоставить услуги по уборке офиса. В корпусе д6 работает продуктовый магазин. В корпусе д6с1 расположена кафе Прованс. В корпусе д4с1 работает кафе-столовая VeryFood, банкомат. Парковка бесплатная, парковочный коэффициент 1/50м2. Своя крышная газовая котельная в каждом здании. Своя электрическая подстанция, мощность ~50вatt/м2. Водоснабжение от «Инженерные сети». Огороженная территория.



