

Создано: 05.10.2025 в 19:57

Обновлено: 15.11.2025 в 12:14

<https://move.ru/objects/9285490899>

Агент

79862742341

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

114 931 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

Офис

Общая площадь

52 м²

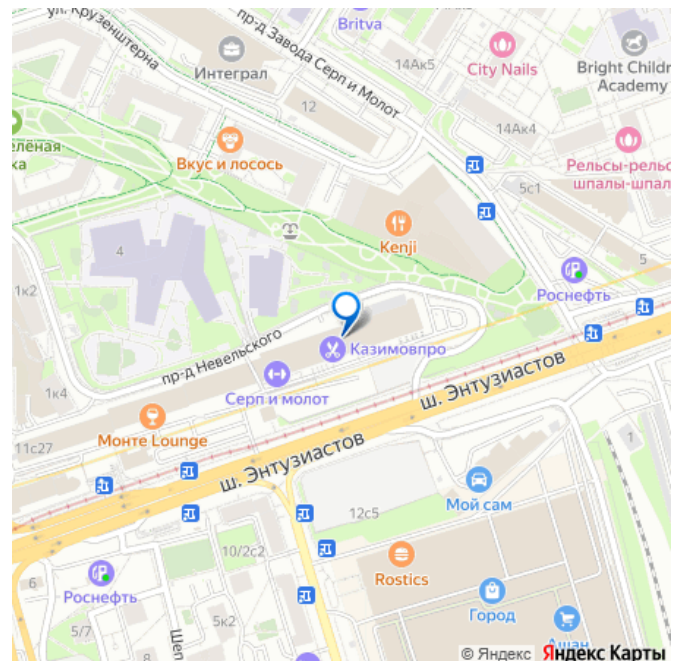
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Абсолютно новый офис! Сдам в аренду офис в БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ премиум класса,

расположенного по адресу: Москва, р-н Лефортово, Золоторожский Вал, 11С22

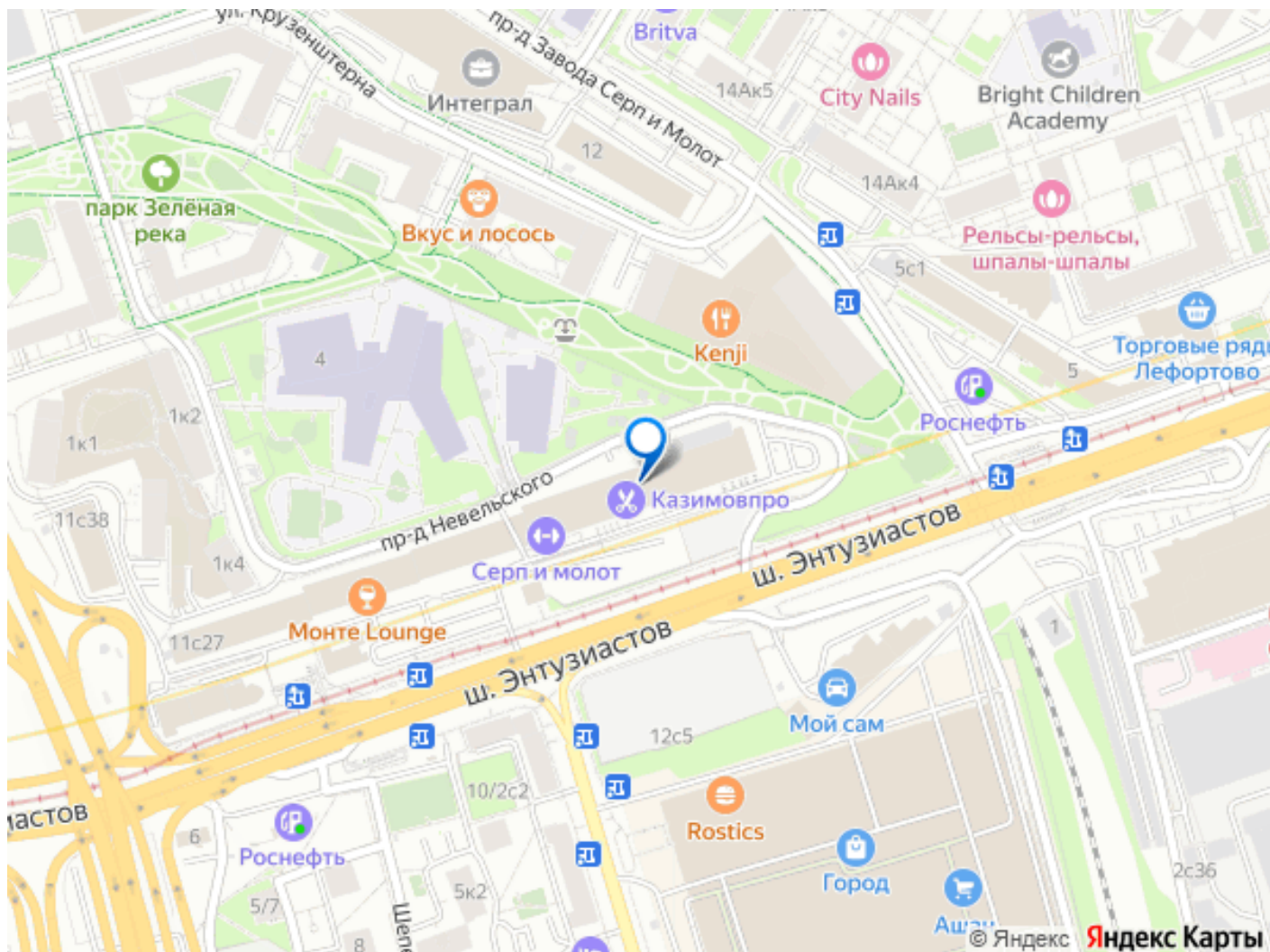
Отличная транспортная доступность: 10 минут пешком до метро Авиамоторная или 15 минут пешком до БКЛ. Выезд на ТТК в двух минутах от БЦ, и 15 минут до Садового кольца! Вокруг здания есть много бесплатных парковочных мест.

Характеристики помещений: Панорамные окна Мощность в помещение не менее 7 кВт

Площади от 40 до 80 кв.м. (плюс места
общего пользования) Срок аренды от 11
месяцев, и более, с обсуждением
индивидуальных условий. - Высокий
пешеходный и автомобильный трафик вблизи
объекта - Полное соответствие для
использования под офисы - Наличие
подключения всех инженерных
коммуникаций - Удобные пути подъездов
автомобилей, общественного транспорта и
подхода пешеходов - Хорошая видимость со
стороны проезжей части Шоссе Энтузиастов
и ЖК «СИМВОЛ» Внутри здания есть: Лобби,
кафе, помещения стрит-ритейла, два
спортивных зала и детская комната,
круглосуточная охрана, интернет. Вся
инфраструктура в пешей доступности:
Спорткомплекс с бассейном, сетевые
магазины, гипермаркеты, детские сады и
школы, ТЦ «Город» Возможное назначение:
Офис Ещё: салон







Move.ru - вся недвижимость России