

Создано: 05.02.2026 в 15:09

Обновлено: 05.02.2026 в 15:43

<https://move.ru/objects/9289099286>

Кристина Баканова, Частный маклер

79150238010

Москва, улица Кузнецкий Мост, 21/5

195 000 ₽

Москва, улица Кузнецкий Мост, 21/5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Кузнецкий Мост](#)

Офис

Общая площадь

52 м²

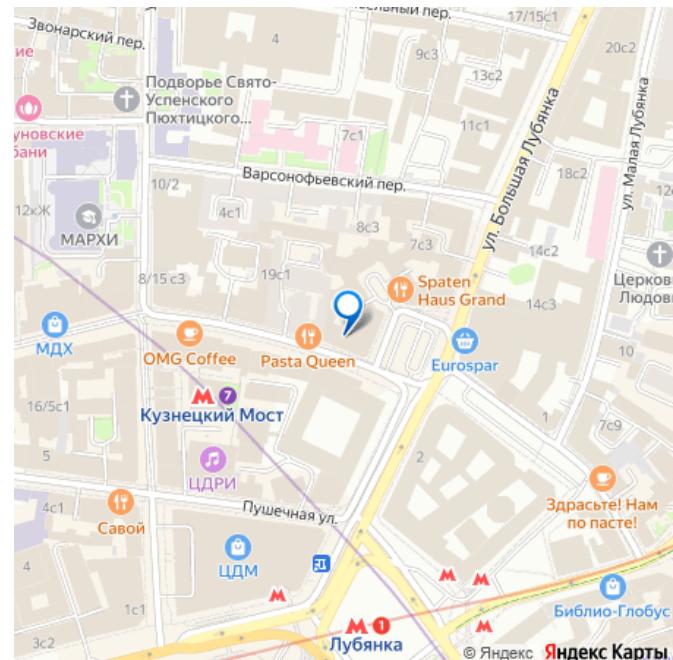
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

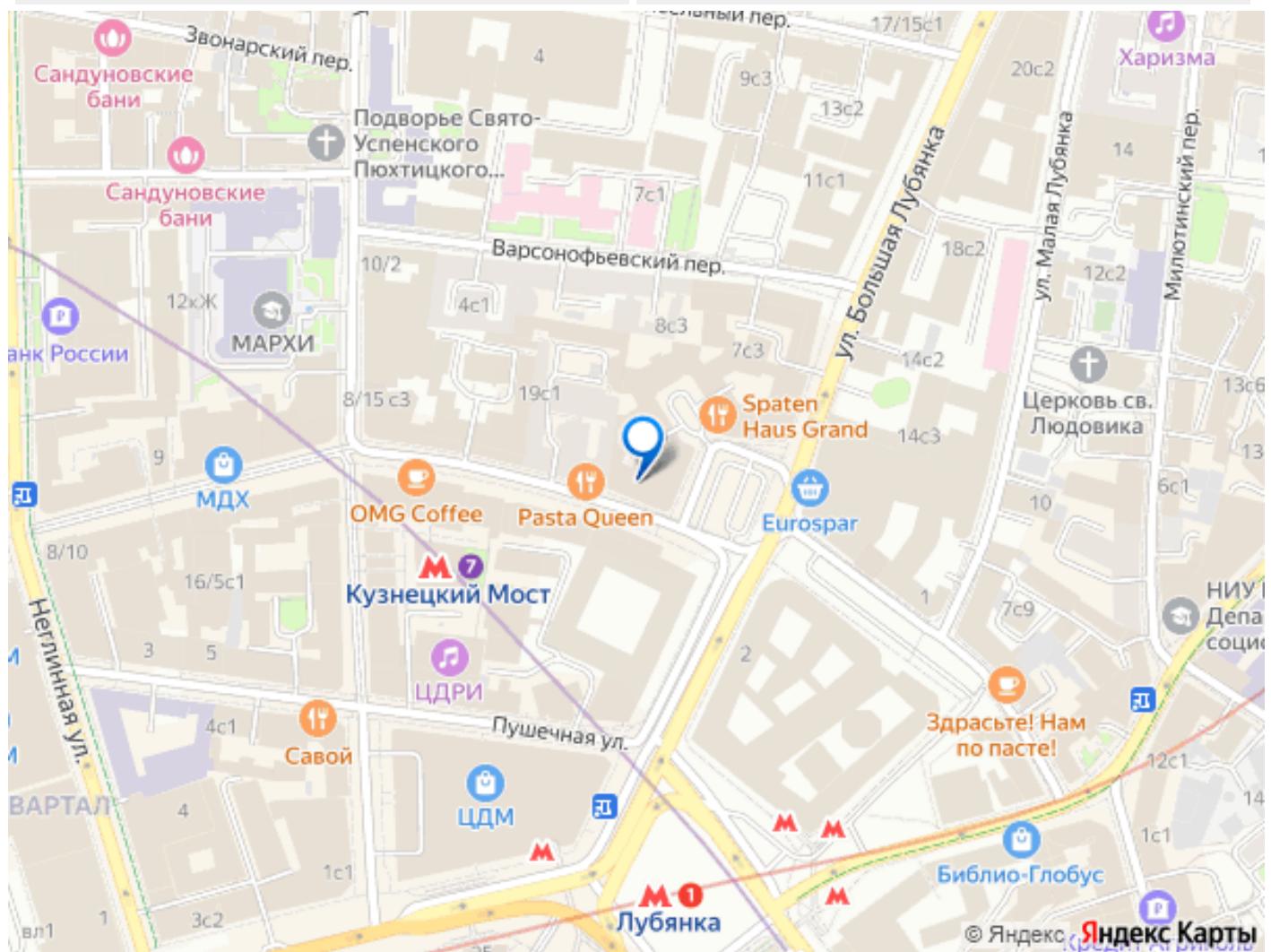
Только офисная деятельность! Отличная транспортная доступность, станции Кузнецкий Мост/Лубянка находятся в 3/7 минутах пешком по прямой. Парковка возможна только гостевая (в редких случаях). Постоянной парковки нет! Здание находится на 1-й линии. Фасад после полной реконструкции. По периметру и внутри видеонаблюдение, круглосуточная охрана, вход строго по пропускам. Имеется лифт. Первые этажи здания занимают: кафе, рестораны, салон красоты. Офисный блок расположен на 4-м этаже. Планировка

открытая. Предыдущий арендатор выделил переговорю комнату лёгкими перегородками, которые можно выкупить или отказаться, если нет необходимости (на фото нет, к сожалению) Благодаря высоким потолкам и большим окнам в офисе очень комфортно находится. Установлен кондиционер.

Стоимость включает в себя эксплуатационные и коммунальные платежи, НДС. Юр.адрес предоставим бесплатно.

Налоговая 2 Рассмотрим арендатора под офис! Магазин вещей, шуб, салон красоты, тату, массаж и тд. не рассмотрим! Юристов рассматриваем выборочно. Установка мокрой точки невозможна! Риэлторам просьба не звонить!





Move.ru - вся недвижимость России