

Создано: 11.02.2026 в 16:30

Обновлено: 12.02.2026 в 08:14

<https://move.ru/objects/9289784674>

Ирина Ильина, Officepoints

**79890483561**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**350 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

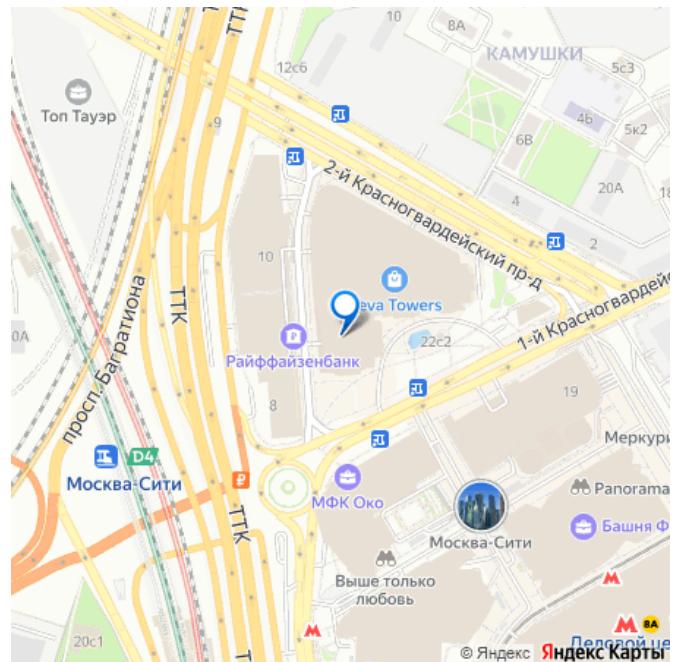
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

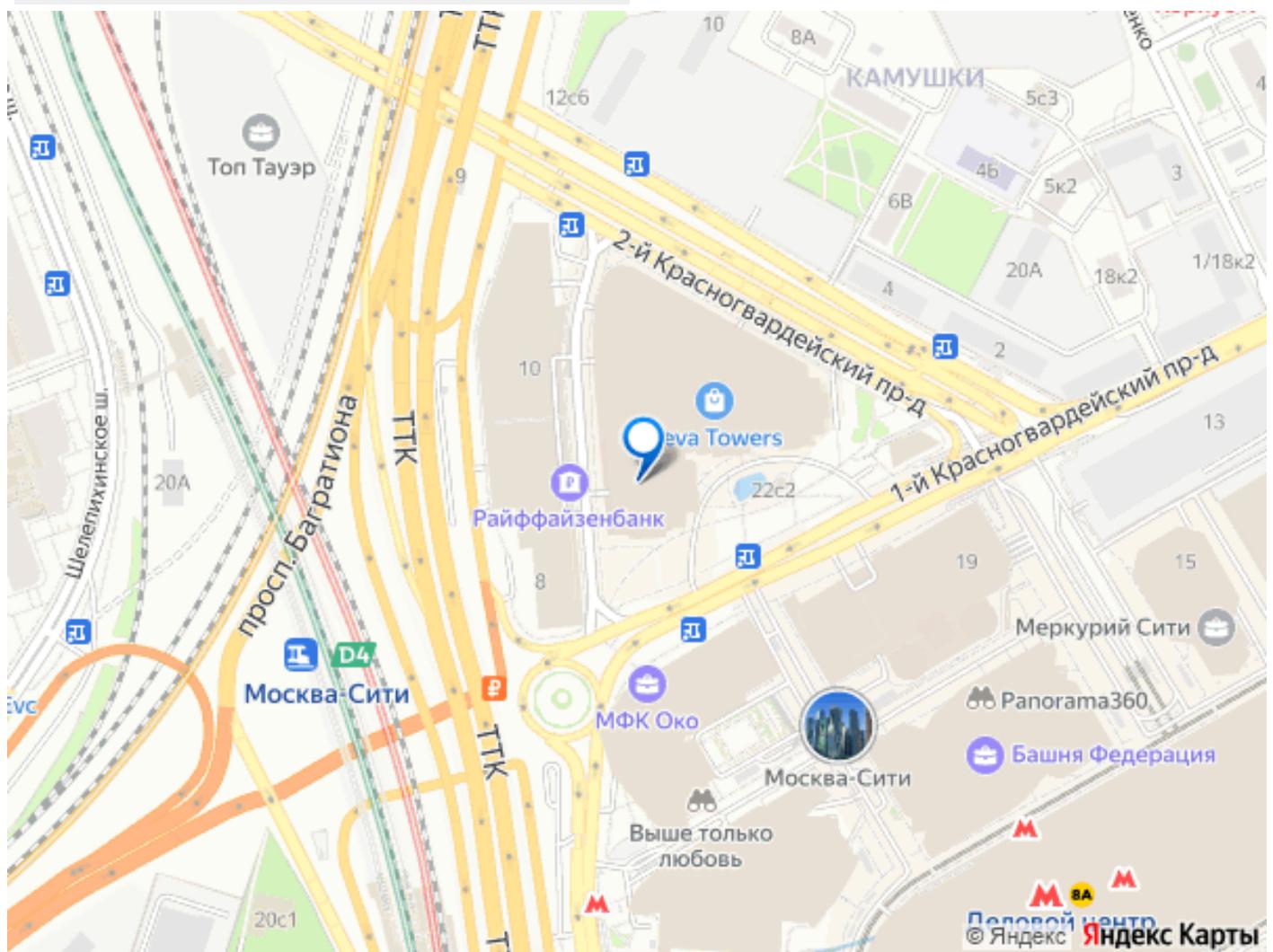


**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение на 10 этаже в МФК Нева Тауэрс, А+ класса, который находится по адресу: 1-й Красногвардейский пр-д, д. 22, стр. 1. Без комиссии для Арендатора! **ЛОКАЦИЯ:** Шаговая доступность от м. Международная, Тестовская, Деловой центр. Удобный выезд на ТТК, 2-й Красногвардейский проезд и Кутузовский проспект. **ПОМЕЩЕНИЕ:** В помещении выполнена качественная офисная отделка, смешанная планировка (open space, 1 кабинет, кухня и санузел). Приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система кондиционирования. В наличии

подземная парковка (36 000 руб. в месяц за м/место). Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России