

🕒 Создано: 18.02.2026 в 07:13

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 07:57

**Наталья Цимержинская, Сити Трейд**  
**79835637057**

**Москва, Бумажный проезд, 2**

**260 000 ₺**

Москва, Бумажный проезд, 2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**Офис**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

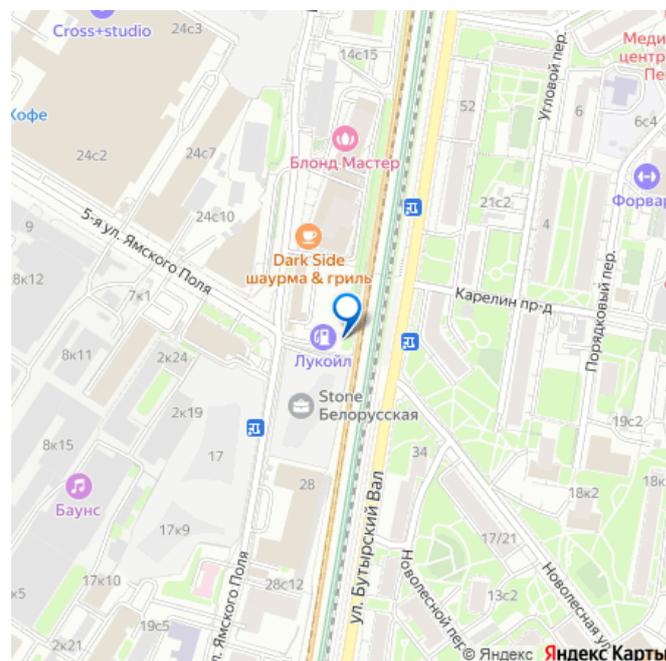
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



**Описание**

Арт. 131420411 Аренда офиса в бизнес-центре с прямым выходом в благоустроенный парк площадью 5 000 м<sup>2</sup>, в составе премиального офисного квартала STONE TOWERS в Белорусском деловом районе. Бизнес-квартал рассчитан на 11 000 сотрудников, развитая инфраструктура 24/7 — кафе и рестораны, гостевой паркинг с зарядками для электромобилей, инженерное обслуживание от профессиональной управляющей компании. Характеристики офиса: - Класс БЦ: А - Этаж: 14/19 - Площадь: 52 м<sup>2</sup> - Планировка: Open space - Отделка:

Shell&Core - Высота потолков: 3,65 м - Шаг колонн: 8,4 x 8,4 - Глубина помещения: до 10 м - Окна в пол с естественным проветриванием - Круглосуточный доступ

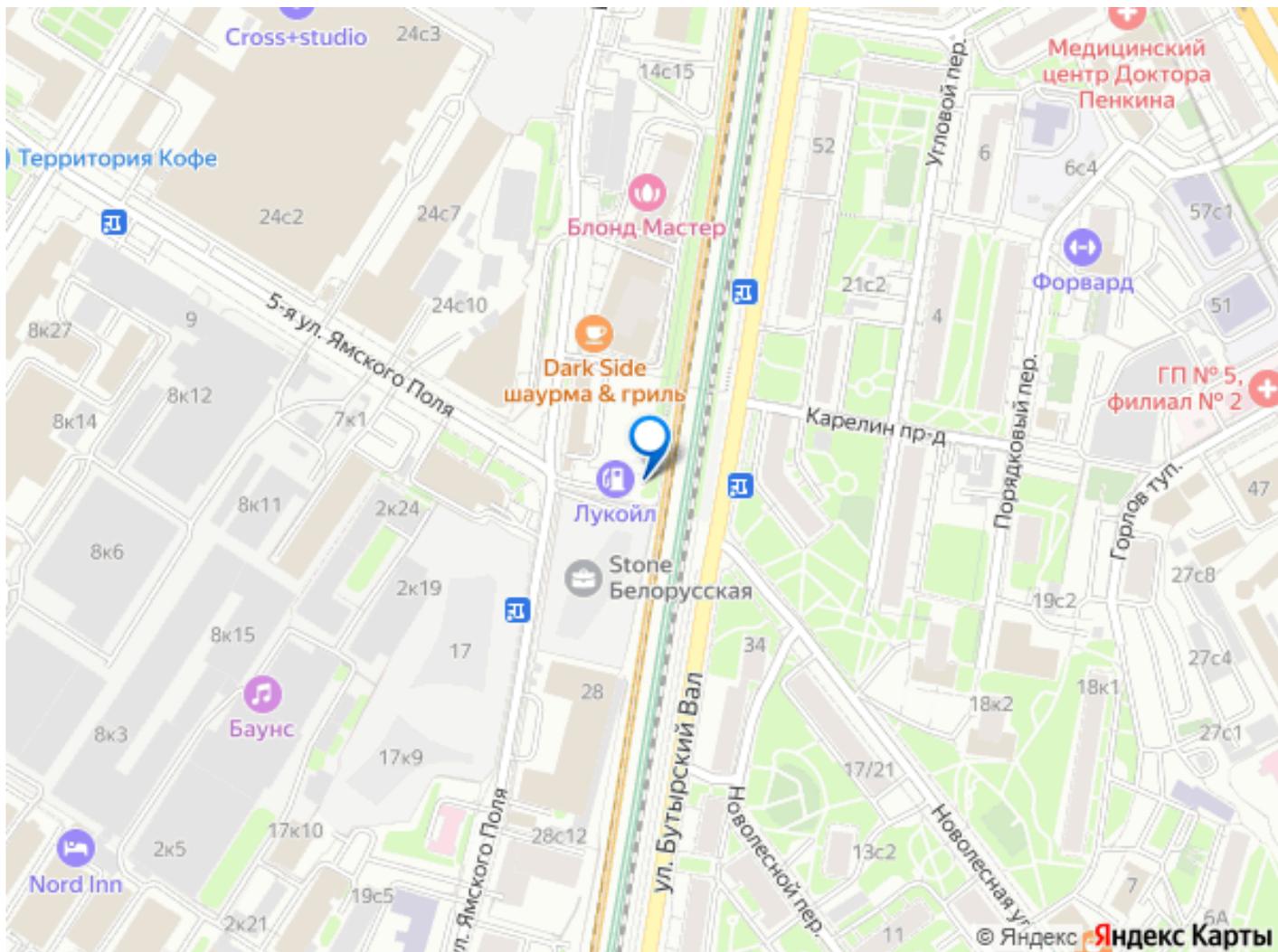
Коммерческие условия: - Ремонтные работы от собственника обсуждаются индивидуально по запросу - Эксплуатация и коммунальные платежи не включены в стоимость, оплачиваются отдельно

Расположение: Офисный квартал отличаются престижное расположение в Белорусском деловом районе и высокая транспортная доступность: - пешая доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12 мин) до ТПУ Белорусская; - удобный доступ до Москва-Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект; - близость аэропорта Шереметьево (45 мин)

Преимущества офисного квартала: - Парк 5000 кв.м в составе офисного квартала - Современные инженерные системы - Двухуровневый подземный паркинг - Наземный гостевой паркинг - Столовая для резидентов - Торговая и офисная инфраструктура в режиме сухие ноги STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом







Move.ru - вся недвижимость России