

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, Калошин пер, 4

234 149 ₪

Москва, Калошин пер, 4

Улица

[Калошин переулок](#)

Офис

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №976001 Предложение от Собственника! Аренда офиса 51.7 м2 м. Смоленская в ЦАО в бизнес-центре класса В. Сдается в аренду офис смешанной планировки. Площадь 51.7 м2. 2 этаж. Имеется общая кухня. В цену включены коммунальные и эксплуатационные платежи (с 01.01.2026 + НДС 5%). Здание не реконструированное, а вновь построенное и введенное в эксплуатацию в 2000 году. Здание соответствует бизнес-центру класса В+. Круглосуточная охрана, круглосуточная охраняемая стоянка, кафе-ресторан. Своя система кондиционирования. Телефония оптико-волокно (Юнит Телеком). До метро

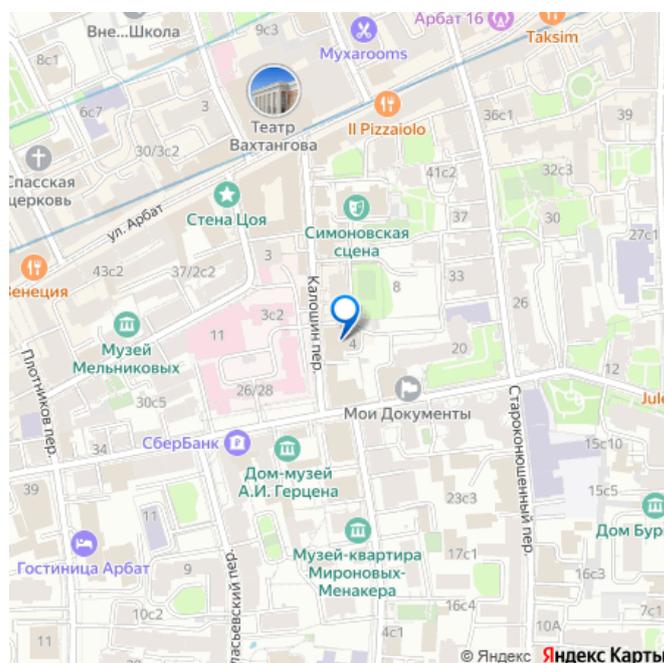
<https://move.ru/objects/9290780930>

Вадим Вадимович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



Смоленская 6 минут пешком. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 54348 руб/м2/год (234150 руб в месяц) включая НДС 5%. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ №976001



