

Создано: 13.02.2026 в 04:00

Обновлено: 08.03.2026 в 03:53

<https://move.ru/objects/9291383499>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

4 575 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

530 м²

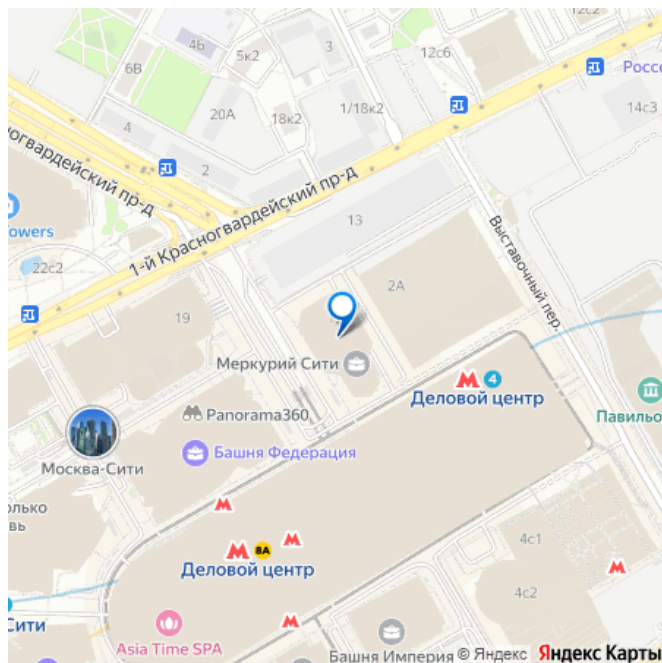
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

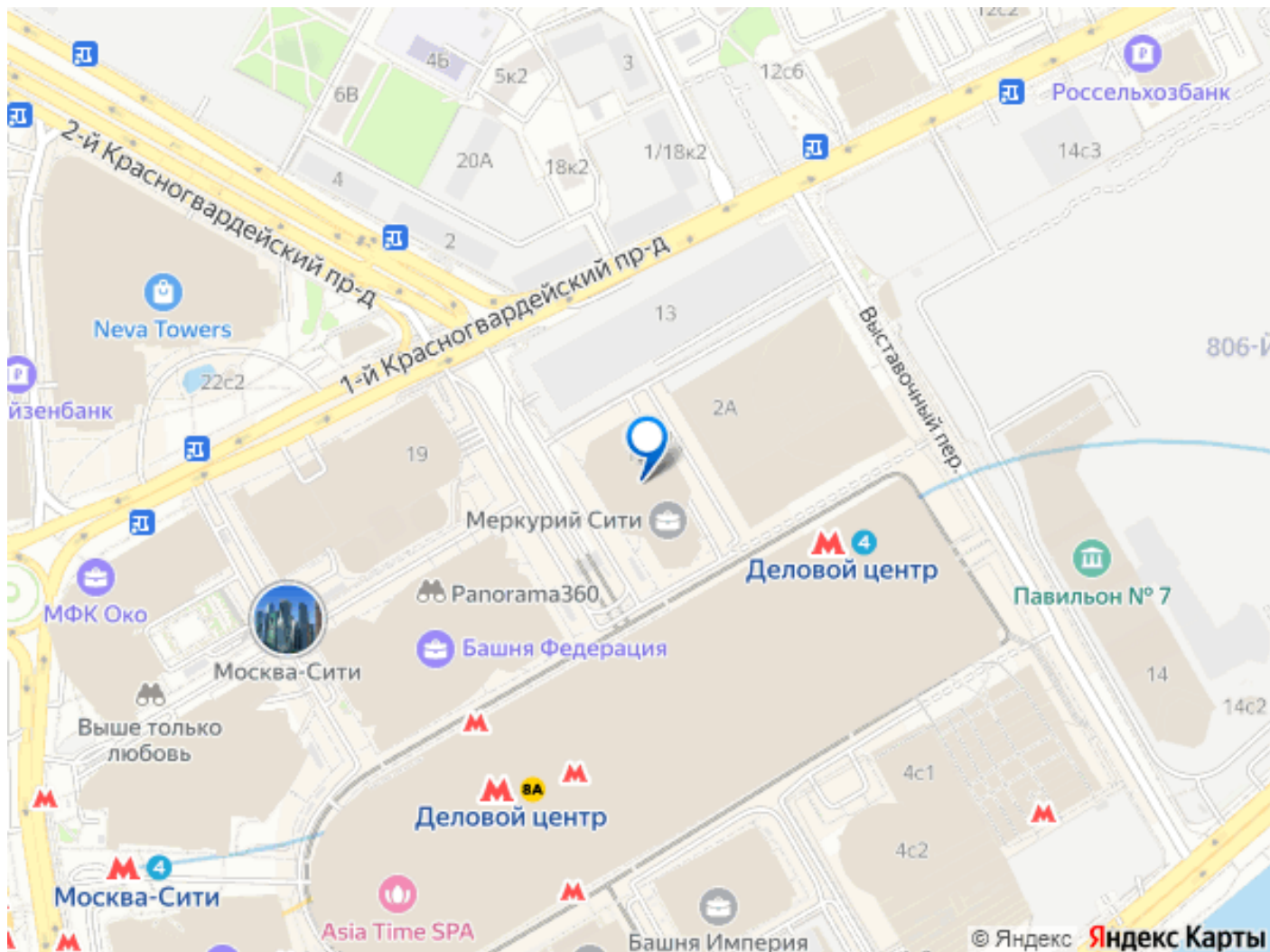


Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр (Mercury Tower)» класса А Площадь: 530 м² Арендная ставка: 103 584,9 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 575 000,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м² Полезная площадь: 173 960 м² Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация





Move.ru - вся недвижимость России