

Создано: 24.03.2026 в 12:39

Обновлено: 12.04.2026 в 18:49

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Котельническая набережная, 17

2 605 480 ₺

Москва, Котельническая набережная, 17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Офис

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 160444. Расположение: Москва, Котельническая Набережная, д. 17.

Расположен в Центральном Округе города Москвы, в 10 минутах пешком от м.

Таганская. В самом центре культурной и деловой жизни столицы. Окружение:

Плотный жилой массив, театры, бары, рестораны. Рядом банки, другие БЦ, развитое деловое окружение и социальное окружение.

Технические характеристики: Бизнес Центр класса В , расположенный на Котельнической набережной д.17, общей площадью 9 757 м² Автономная часть этажа с видом на Кремль и набережную, расположенного на 5 этаже.

Арендуемая площадь 530 м². Помещение с

для заметок



чистовой отделкой. Помещение имеет собственные сан. узлы, кофе-пойнт. Основное помещение имеет кабинетную планировку и следующие обособленные помещения офисного назначения: кабинет руководителя со своей приемной и сан.узлом, кабинеты разной площади, большая переговорная комната, гардеробная, помещение архива, предусмотрено деление на звукоизолированные блоки с отдельным входом, климат контролем, освещением и отдельным учетом электроэнергии.

Коммерческие условия: Ставка в месяц: 2 605 480 рублей Ставка в кв.м/год: 59 000 рублей Ставка за кв.м/месяц: 4 916 рублей. Форма владения: ООО С НДС Коммунальные платежи не включены Срок аренды от 3 лет





