

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Котельническая наб, 17

2 605 800 ₺

Москва, Котельническая наб, 17

Улица

[набережная Котельническая](#)

Офис

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

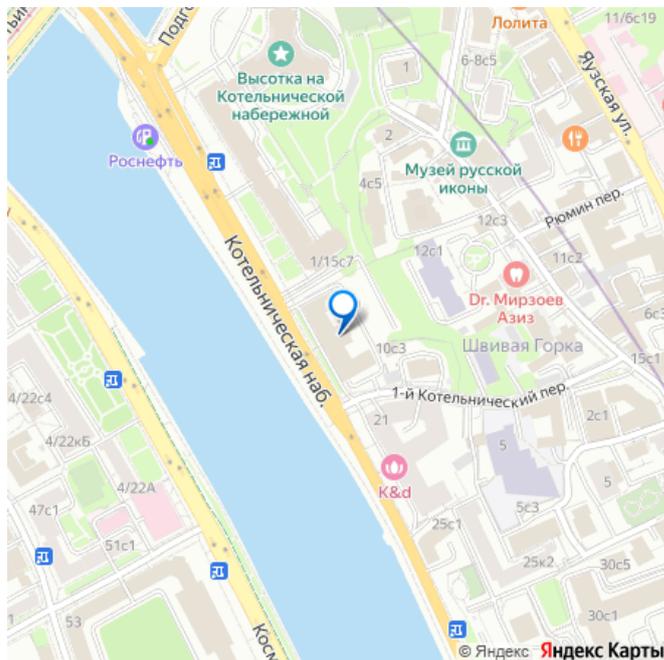
Кабинетная планировка на 40-50 человек с потрясающими видами на Кремль и Котельническую набережную — такие панорамы только в историческом центре. Готовый офис с качественной отделкой в здании РСПП, центральное кондиционирование во всех кабинетах. Престижный адрес для статусных компаний, которые ценят представительские функции и хотят впечатлить клиентов. **Планировка и пространство:** Офис 530 м² на 5 этаже с кабинетной планировкой. Выполнена качественная офисная отделка, помещение готово к въезду. Потрясающие виды из окон на Котельническую набережную и Кремль —

<https://move.ru/objects/9290758218>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



такие панорамы доступны только в исторических локациях центра Москвы.

Подходит для команд 40-50 человек.

****Уникальная особенность:**** Виды на Кремль из рабочих кабинетов — это не просто красиво, это престиж и статус для компании.

Гости и сотрудники точно запомнят офис с такими панорамами на главные символы России. ? ****Техническое оснащение:****

Центральная система кондиционирования во всех кабинетах. Приточно-вытяжная система вентиляции. Система безопасности, видеонаблюдение. ****Инфраструктура здания:**** Административное здание класса В по адресу Котельническая наб., 17 — это здание РСПП (Российского союза промышленников и предпринимателей).

Историческое расположение в пределах Садового кольца с современной инфраструктурой. Охрана, контроль доступа.

****Локация:**** Котельническая набережная, 17, ЦАО, в пределах Садового кольца.

Ближайшие станции метро: Таганская 9 минут пешком, также доступны

Марксистская и Китай-город. Удобный выезд на Бульварное и Садовое кольцо.

Престижный исторический район с видами на Москву-реку. ****Особенность локации:****

Котельническая набережная — одна из самых известных и престижных набережных Москвы с панорамами на Кремль. Историческое место в самом сердце столицы, где соседствуют государственные учреждения и крупный бизнес. ****Парковка:**** Наземная парковка.

****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 2 605 800 руб/мес (59 000

руб/м²/год) ****Дополнительные условия:**** -

Прямая аренда, без комиссии для арендатора

- Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению - Обеспечительный платеж 1

месяц ****Для кого этот офис:**** Престижный

адрес с видами на Кремль и Котельническую набережную для представительских функций и статусных компаний. Историческое здание РСПП в центре Москвы — отличная визитная карточка для бизнеса. Три станции метро в пешей доступности, удобные транспортные развязки. Для компаний, которые ценят престиж локации, готовы обсуждать финансовые условия и хотят впечатлить клиентов видами на главные символы России из окон офиса.

