

Создано: 24.03.2026 в 23:32

Обновлено: 24.03.2026 в 23:32

Москва, Котельническая наб, 17

2 605 480 ₽

Москва, Котельническая наб, 17

Улица

[набережная Котельническая](#)

Офис

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

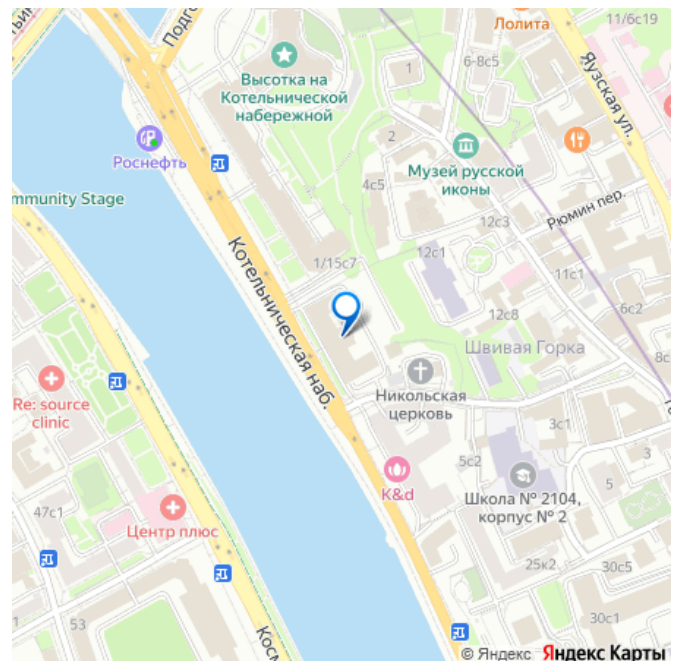
Лот 160444. Расположение: Москва, Котельническая Набережная, д. 17. Расположен в Центральном Округе города Москвы, в 10 минутах пешком от м. Таганская. В самом центре культурной и деловой жизни столицы. Окружение: Плотный жилой массив, театры, бары, рестораны. Рядом банки, другие БЦ, развитое деловое окружение и социальное окружение. Технические характеристики: Бизнес Центр класса В , расположенный на Котельнической набережной д.17, общей площадью 9 757 м2 Автономная часть этажа с видом на Кремль и набережную, расположенного на 5 этаже. Арендваемая площадь 530 м2. Помещение с

<https://move.ru/objects/9292453696>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



чистовой отделкой. Помещение имеет собственные сан. узлы, кофе-поинт. Основное помещение имеет кабинетную планировку и следующие обособленные помещения офисного назначения: кабинет руководителя со своей приемной и сан.узлом, кабинеты разной площади, большая переговорная комната, гардеробная, помещение архива, предусмотрено деление на звукоизолированные блоки с отдельным входом, климат контролем, освещением и отдельным учетом электроэнергии.

Коммерческие условия: Ставка в месяц: 2 605 480 рублей Ставка в кв.м/год: 59 000 рублей Ставка за кв.м/месяц: 4 916 рублей. Форма владения: ООО С НДС Коммунальные платежи не включены Срок аренды от 3 лет



