

Создано: 26.02.2025 в 14:37

Обновлено: 07.02.2026 в 03:19

<https://move.ru/objects/9285131276>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 12

1 858 498 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

531.25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

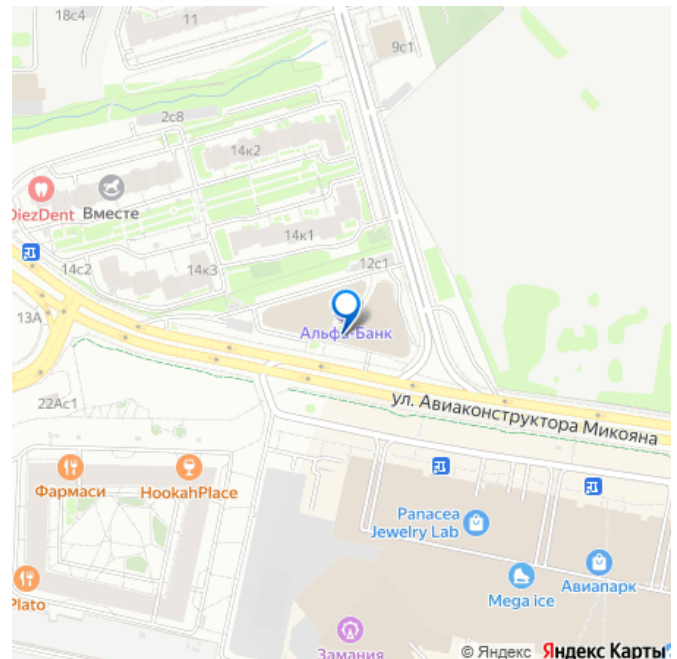
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Линкор» класса А Площадь: 531,3 м2 Арендная ставка: 37 820 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 858 498,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Высота потолков, h: 3.20м Выделенная мощность: 80 кВт Характеристики здания Адрес: улица Авиаконструктора Микояна, 12, Москва Класс: А Площадь здания: 63 000 м2

для заметок



Полезная площадь: 63 000 м2 Этажность: 15
Год постройки: 2010 Лифты: 5 пас., 1 груз.
(тоннаж 1600.00т.) Безопасность: Охрана,
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД
(электронные пропуска) Парковка: 606м/м,
Бесплатная открытая, Бесплатная тёплая,
Платная открытая, На прилегающей
территории, Подземная Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат Ставка включает
эксплуатационные расходы; • ОП 2 МАП; •
Помещение передается в текущем состоянии:
с отделкой, за выездом арендатора; •
Планировка кабинетная;

