

Создано: 26.02.2025 в 14:37

Обновлено: 07.02.2026 в 03:19

<https://move.ru/objects/9285131276>

Риэлти Гайд, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

1 858 498 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

531.25 м²

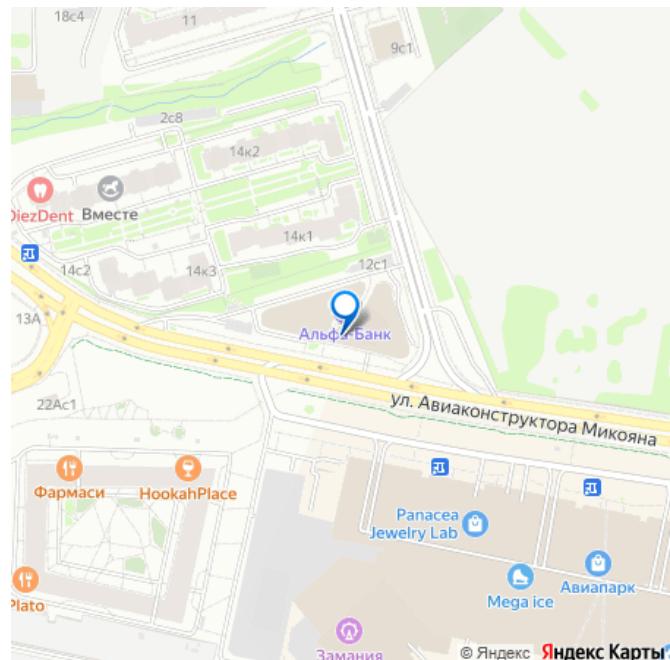
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Линкор» класса А Площадь: 531,3 м² Арендная ставка: 37 820 р. за м² в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 858 498,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Высота потолков, h: 3.20м Выделенная мощность: 80 кВт Характеристики здания Адрес: улица Авиаконструктора Микояна, 12, Москва Класс: А Площадь здания: 63 000 м²

Полезная площадь: 63 000 м2 Этажность: 15

Год постройки: 2010 Лифты: 5 пас., 1 груз.

(тоннаж 1600.00т.) Безопасность: Охрана,

Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД

(электронные пропуска) Парковка: 60бм/м,

Бесплатная открытая, Бесплатная тёплая,

Платная открытая, На прилегающей

территории, Подземная Инфраструктура:

Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,

Банк/Банкомат Ставка включает

эксплуатационные расходы; • ОП 2 МАП; •

Помещение передается в текущем состоянии:

с отделкой, за выездом арендатора; •

Планировка кабинетная;



