

Создано: 26.12.2025 в 12:05

Обновлено: 10.01.2026 в 07:11

<https://move.ru/objects/9287721936>

**Анна Флёрина, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

Москва, Тестовская улица, 10

42 512 000 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

5314 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

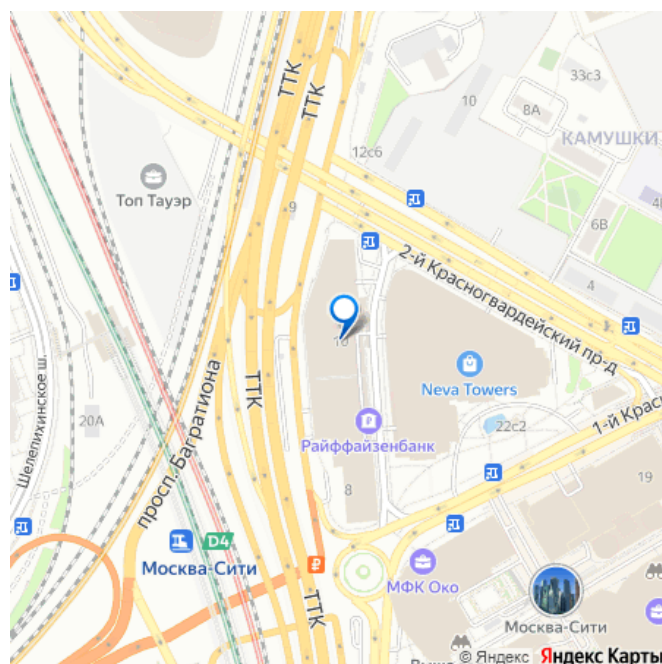
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Северная Башня» по адресу: Москва, Тестовская улица, 10. Рабочих мест: от 665 до 1180*. Площадь: 5 314 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 96 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 42 512 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 20, 23 из 26. Охрана: круглосуточная охрана здания.

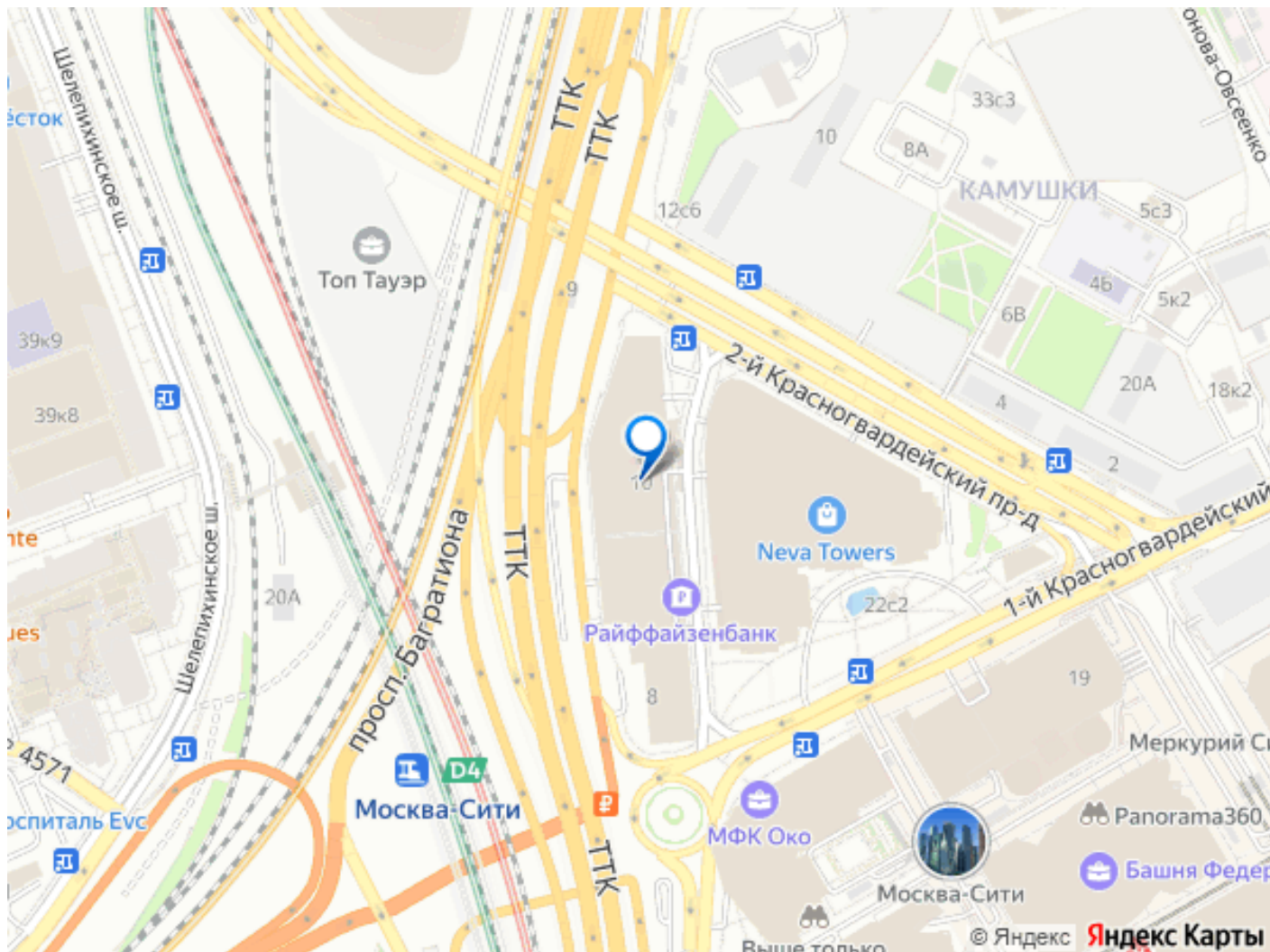
для заметок



Метро рядом: м. Москва-Сити в 4 минутах
пешком, м. Деловой центр в 4 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
3. Парковка подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 1722
кв. м., 1873 кв. м. и 1719 кв. м. >ID объекта -
028585. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России