

Создано: 05.11.2025 в 12:44

Обновлено: 06.03.2026 в 11:26

Москва, улица Большая Ордынка, 44С1

2 124 000 ₺

Москва, улица Большая Ордынка, 44С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

<https://move.ru/objects/9286386178>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок

Офис



Общая площадь

531 м²

Детали объекта

Тип сделки

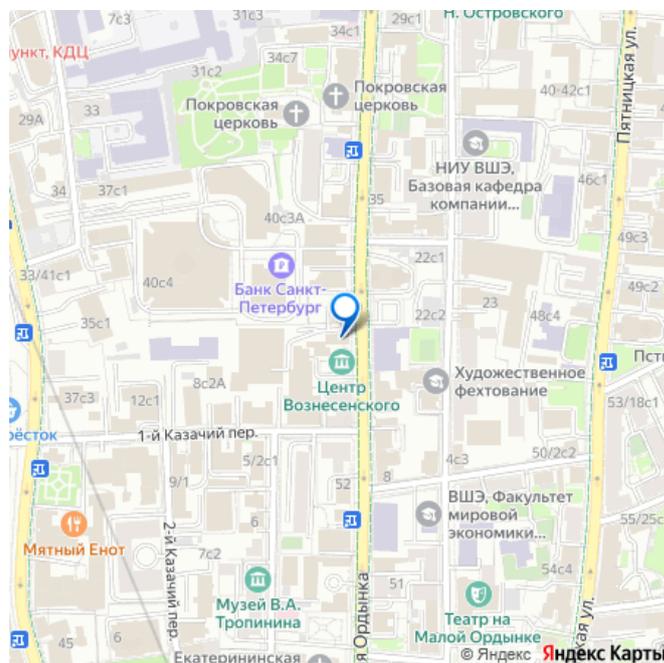
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

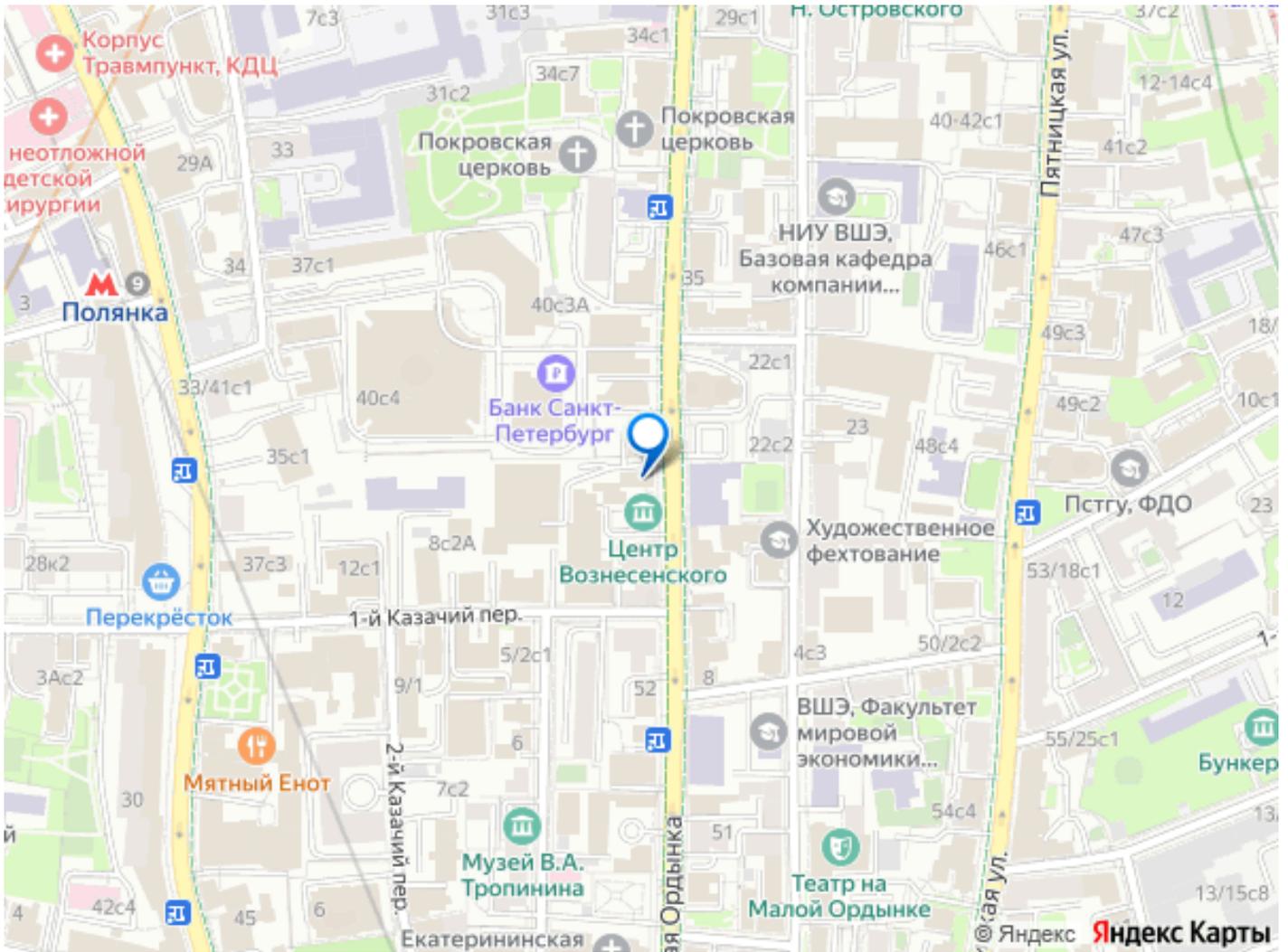
Описание

Прямая аренда офиса от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 43950. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду офис по адресу: Москва, улица Большая Ордынка, 44с1. Рабочих мест: от 67 до 118*. Площадь: 531 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 48 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 124 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 3. Тип аренды: прямая



аренда. Метро рядом: м. Полянка в 5 минутах
пешком, м. Третьяковская в 8 минутах
пешком, м. Новокузнецкая в 11 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая
6. Парковка подземная. Системы здания: >ID
объекта - 43950. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека.





Move.ru - вся недвижимость России