

Создано: 19.09.2025 в 14:17

Обновлено: 25.12.2025 в 03:11

<https://move.ru/objects/9287670261>

Александр С, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, Кусковская улица, 20а

796 500 ₽

Москва, Кусковская улица, 20а

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

531 м²

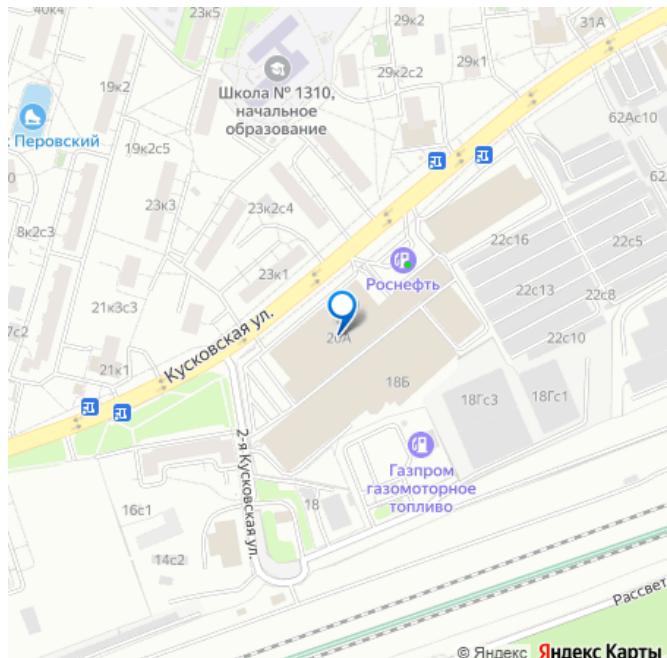
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника! Просторный офис 531 м² в БЦ Кусково Сдаётся офис площадью 531 м² в современном бизнес-комплексе у м. Перово. Большой open space с возможностью перепланировки под ваши задачи. Рядом зона погрузки/разгрузки — удобно использовать как офис-склад или небольшое производство. Преимущества: - договор аренды на 11 месяцев; - НДС и эксплуатация включены (оплачивается только электроэнергия); - предоставляется юр. адрес (ИФНС 20); - круглосуточный доступ 24/7; - заезд по пандусу на этаж (авто до 2,6

м); - бесплатная парковка, охрана и видеонаблюдение. Инфраструктура для арендаторов: супермаркет, 3 кафе, банкоматы, СДЭК, пункты выдачи заказов (Ozon, WB, Яндекс Маркет, Онлайнтрейд.ру), переговорная комната. Для сотрудников — рядом Перовский парк и музей-усадьба Кусково. Транспортная доступность: - близость от основных транспортных артерий: Рязанского проспекта, шоссе Энтузиастов, Третьего транспортного кольца (ТТК), МКАД и Северо-Восточной хорды; - 13 минут пешком или 5 минут на автобусе от м. Перово (остановка напротив БЦ); - 12 минут пешком от ж/д станции Кусково (МЦД-4); - бесплатный трансфер от метро Перово для арендаторов и гостей. Звоните и записывайтесь на просмотр! Показ возможен в день обращения. Номер объекта: #1/540317/23198

