

Создано: 13.02.2026 в 04:04

Обновлено: 14.02.2026 в 06:03

<https://move.ru/objects/9289887783>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

1 034 713 ₽

Москва, 1-й Дербеневский переулок, 5С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

531 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

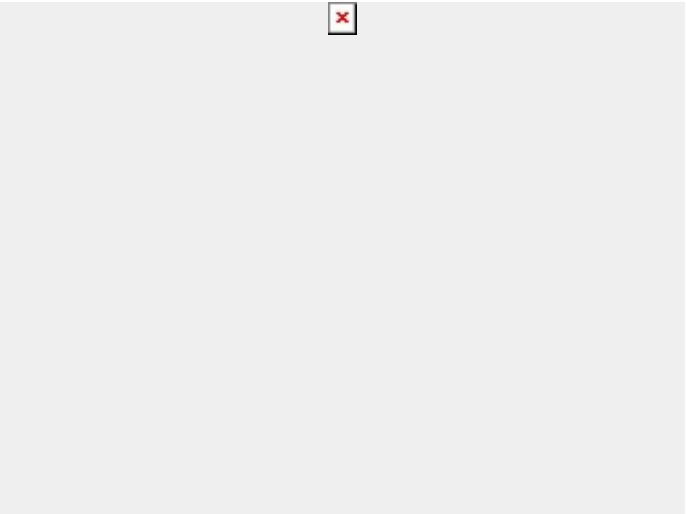
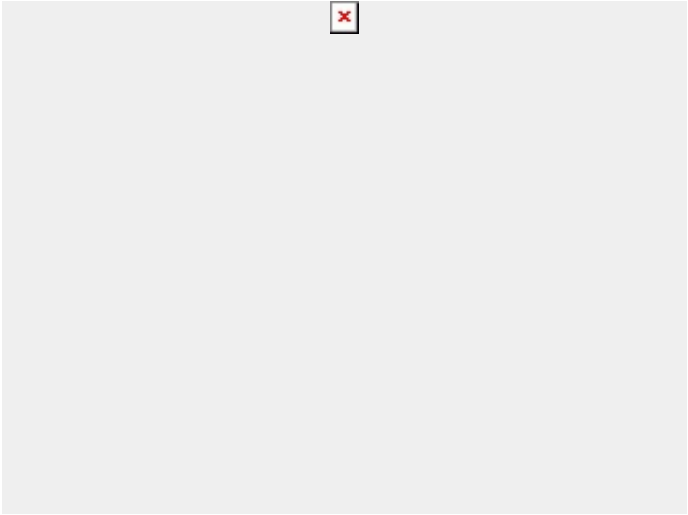
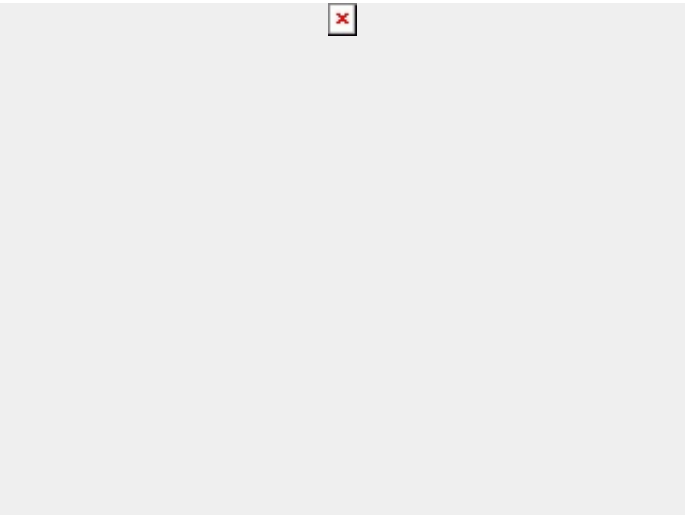
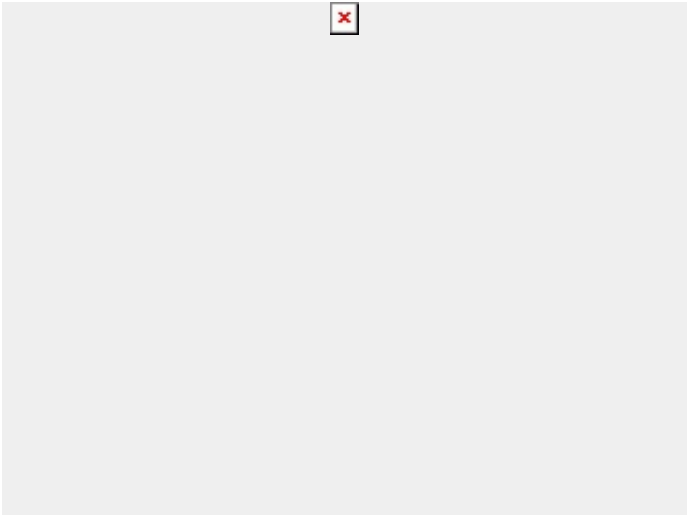
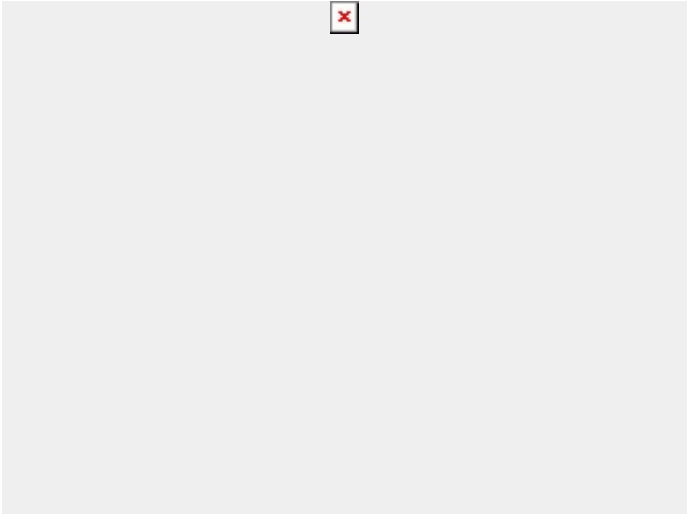
Описание

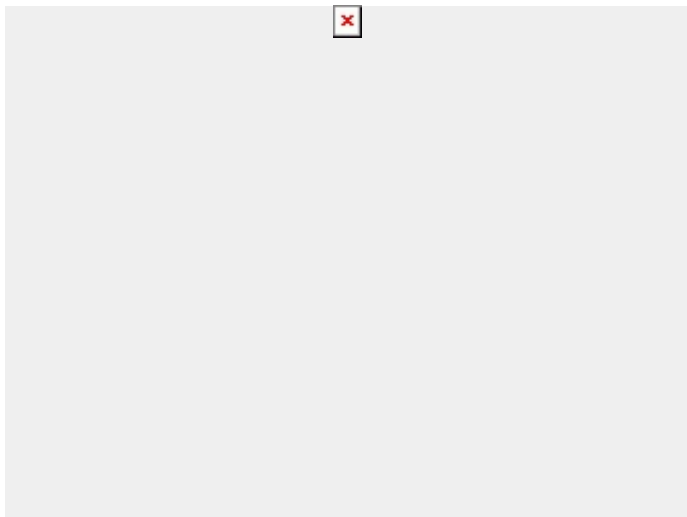
Бизнес-центр «Дербеневская плаза» класса В+ Площадь: 531 м2 Арендная ставка: 23 383,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 034 712,7 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: смешанная Статус: свободен Характеристики здания Адрес: 1-й Дербеневский пер., Дом 5, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 28 986 м2 Полезная площадь: 28 986 м2 Этажность: 7 Налоговая: 25 Год постройки: 2007 Лифты: 9 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная

для заметок



открытая, На прилегающей территории
Инфраструктура: Фитнес клуб,
Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины,
Банк/Банкомат





Move.ru - вся недвижимость России