

Создано: 22.04.2025 в 12:37

Обновлено: 21.01.2026 в 00:56

<https://move.ru/objects/9277636289>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Газетный переулок, 17**

**5 179 200 ₽**

Москва, Газетный переулок, 17

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

532.2 м<sup>2</sup>

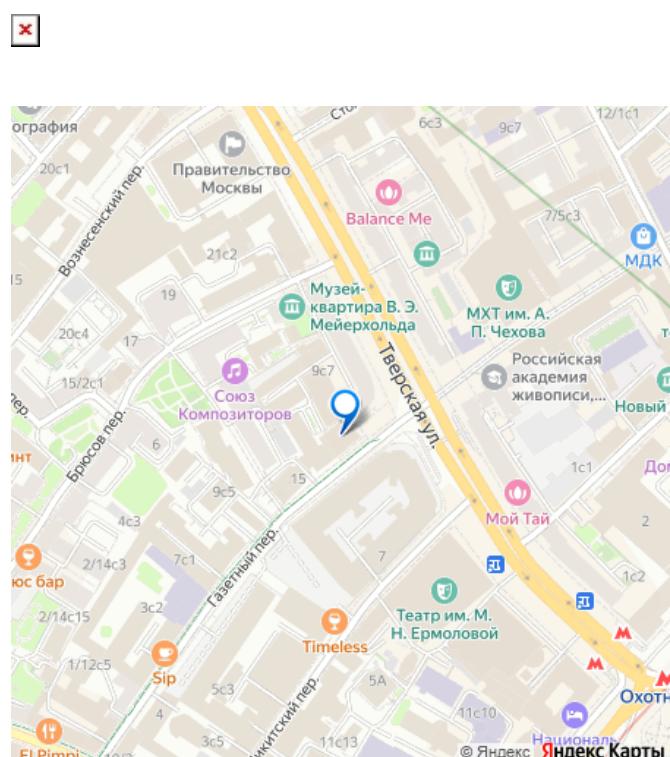
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду просторный офис 532.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мебель; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в

офисе: есть; • условия договора: от 36 месяцев, обеспечительный 3 месяца, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС;

• вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •

интернет провайдеры: Макомнет, Мастертел, Унилинк, Мегафон, МТС, Вымпелком, Авантел, СВН; • парковка: на прилегающих улицах; •

здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находятся станции метро «Охотный ряд», «Театральная» и «Тверская», что делает передвижение по городу максимально удобным. В бизнес-центре также предоставляются услуги ресепшн. Вы можете снять помещение с гибкими условиями аренды на срок от трех лет.



