

Создано: 13.02.2026 в 04:15

Обновлено: 08.03.2026 в 04:53

**Юрий Волос, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**640 000 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

53.28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

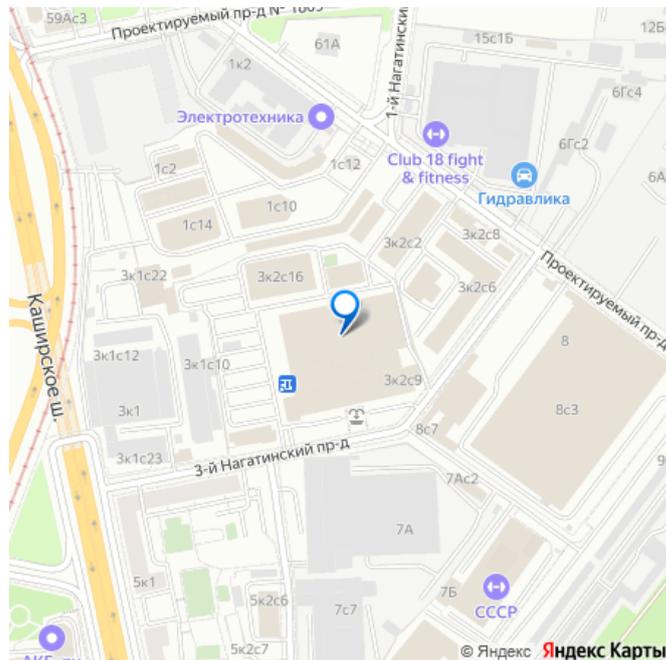
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

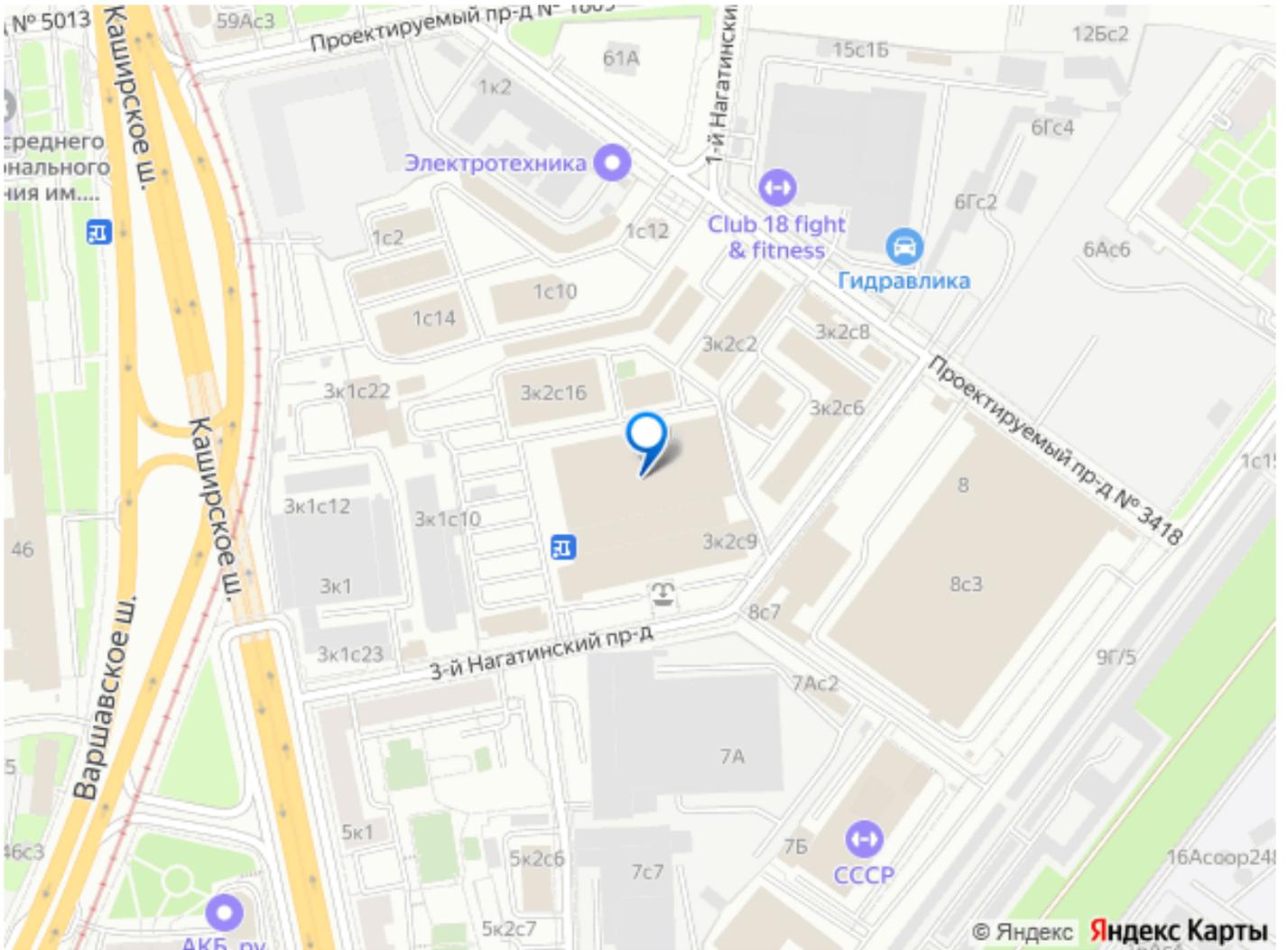
Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»  
класса В+ Площадь: 53,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 144 144,1 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 640 000,0 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 7 Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Каширское ш., 3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+ Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8 Налоговая: 24 Год постройки: 1962  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России