

Создано: 25.06.2025 в 17:47

Обновлено: 23.12.2025 в 01:23

<https://move.ru/objects/9281868590>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К3**

**156 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

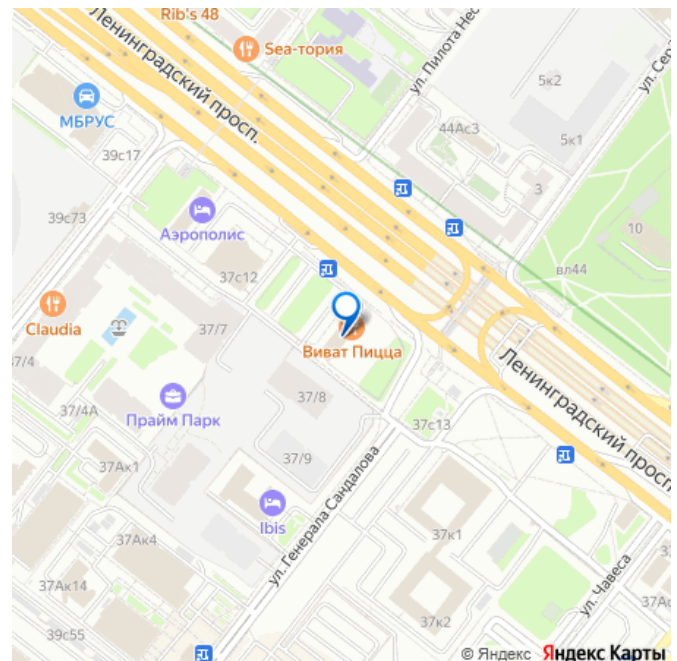
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 53.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: нет; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за

для заметок



первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Комитен;  
• парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до  
18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги абсолютно бесплатны — их  
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-  
центра: Добраться до каждой из них пешком  
можно за 10 минут. Предусмотрены  
эффективные противопожарные системы,  
благодаря чему аренда помещения  
«Авиатор» полностью безопасна. Доступна  
аренда офиса в «Авиатор» удобной  
планировки.



