

🕒 Создано: 10.07.2025 в 15:01

Обновлено: 04.12.2025 в 14:59

**Москва, Поклонная улица, 3**

**3 199 980 ₽**

Москва, Поклонная улица, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)

<https://move.ru/objects/9282853742>

**БДК, БДК**

**79678433027,7923078**

**1306**

для заметок

## Офис

Общая площадь

532 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

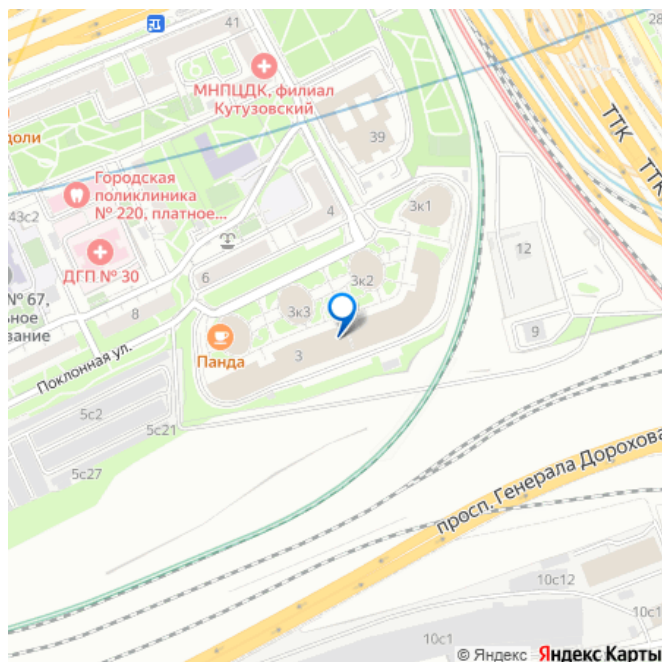
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сервисный офис, 532,5 м2. 1 этаж.  
Отдельный вход. Высококласная дизайнерская отделка. Полностью укомплектованные рабочие места, мягкие зоны отдыха, переговорные комнаты. Готовый к работе офис. В стоимость уже включены: Ежедневная уборка, Обеспечение расходными материалами (включая кухни и санузлы), любая АХО-поддержка, Качественная мебель для комфортной работы, Бронирование переговорных комнат, Печать, IT-услуги и техническое обслуживание офиса, Зоны отдыха, чай,



кофе, вода (фрукты по пятницам),  
Пополнение расходных материалов,  
Высокоскоростной интернет. БЦ класса А.  
Вентиляция приточно-вытяжная вентиляция.  
Кондиционирование центральное.  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.  
Развитая инфраструктура внутри здания:  
ландшафтный парк, столовая, кафе,  
рестораны, площадка для проведения  
мероприятий, автомойка, нотариус. Арендная  
ставка, при условии заключения договора  
аренды до 15.08.2025 года, 72180 руб/м2/год.  
Эксплуатационные услуги и НДС включены в  
ставку. Станция метро Кутузовская — 4  
минуты пешком! Агентам не звонить!



