

Создано: 10.07.2025 в 15:01

Обновлено: 04.12.2025 в 14:59

<https://move.ru/objects/9282853742>

БДК, БДК

**79678433027, 7923078
1306**

Москва, Поклонная улица, 3

3 199 980 ₽

Москва, Поклонная улица, 3

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

532 м²

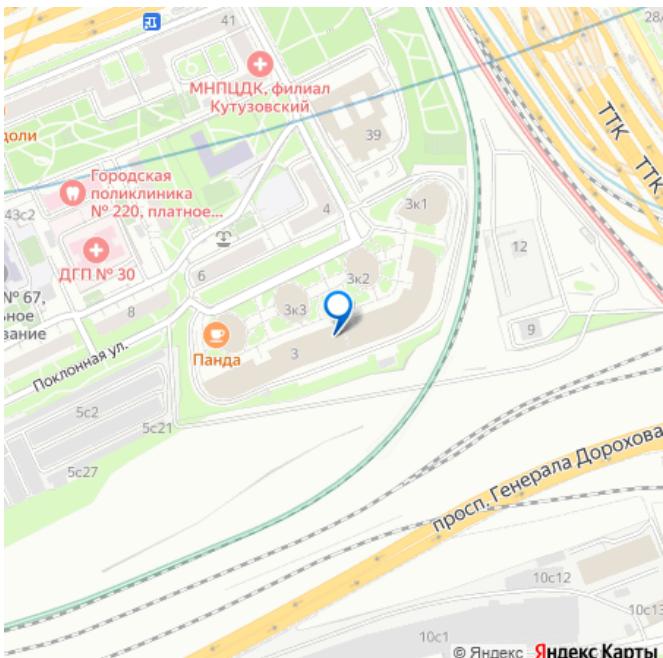
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сервисный офис, 532,5 м². 1 этаж.

Отдельный вход. Высококлассная дизайнерская отделка. Полностью укомплектованные рабочие места, мягкие зоны отдыха, переговорные комнаты. Готовый к работе офис. В стоимость уже включены: Ежедневная уборка, Обеспечение расходными материалами (включая кухни и санузлы), любая АХО-поддержка,

Качественная мебель для комфортной работы, Бронирование переговорных комнат, Печать, IT-услуги и техническое обслуживание офиса, Зоны отдыха, чай,

кофе, вода (фрукты по пятницам),
Пополнение расходных материалов,
Высокоскоростной интернет. БЦ класса А.
Вентиляция приточно-вытяжная вентиляция.
Кондиционирование центральное.
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
Развитая инфраструктура внутри здания:
ландшафтный парк, столовая, кафе,
рестораны, площадка для проведения
мероприятий, автомойка, нотариус. Арендная
ставка, при условии заключения договора
аренды до 15.08.2025 года, 72180 руб/м²/год.
Эксплуатационные услуги и НДС включены в
ставку. Станция метро Кутузовская — 4
минуты пешком! Агентам не звонить!



