

Создано: 04.12.2023 в 14:03

Обновлено: 05.12.2025 в 00:54

<https://move.ru/objects/9283842231>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Электрозводская улица, вл27****1 702 400 ₽**

Москва, Электрозводская улица, вл27

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозводская](#)**Офис**

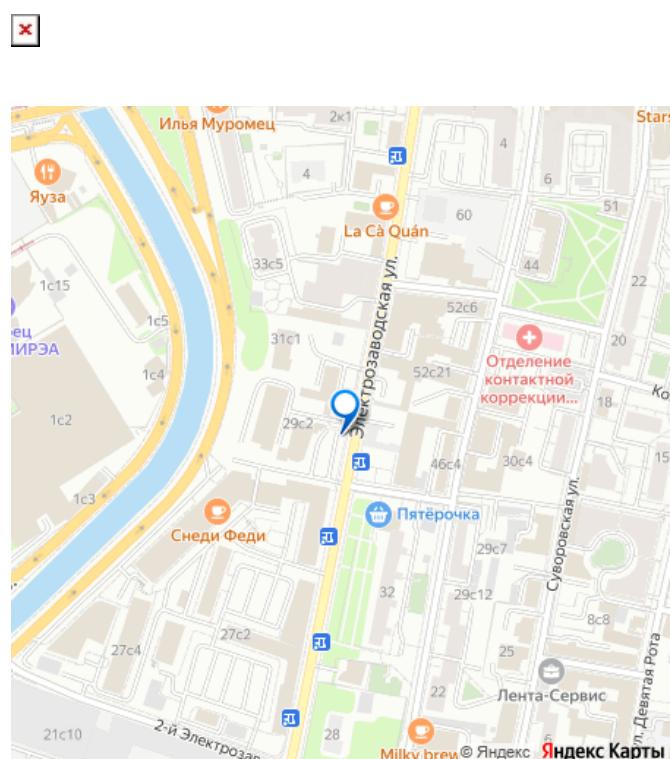
Общая площадь

532 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 532 кв.м недалеко от метро. Состояние помещения — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: кухня; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: от 3 лет, депозит 3 месяца,

минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС;  
• вход в здание: для арендаторов по  
документу, для клиентов по документу; •  
интернет провайдеры: Билайн бизнес  
(Совинтел, Голден Телеком), Комстар; •  
парковка: на территории БЦ; • здание  
работает: круглосуточно, кроме выходных;  
Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.  
Поможем провести переговоры по условиям  
аренды, удовлетворив все стороны. Для  
организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры. Описание  
бизнес-центра: В пешей досягаемости  
расположена станция метро  
«Преображенская площадь». Также есть  
резервное энергоснабжение. В БЦ «ЛеФорт»  
можно снять в аренду офис разной  
планировки.



