

Создано: 04.03.2020 в 19:52

Обновлено: 22.01.2026 в 20:19

## Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к9

# 141 867 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к9

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

**Офис**

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

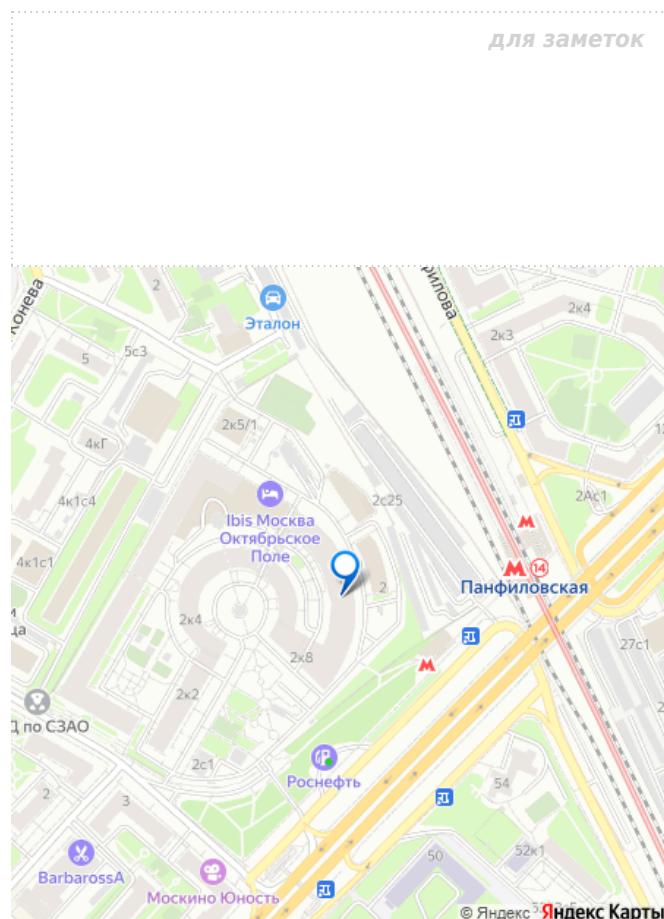
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

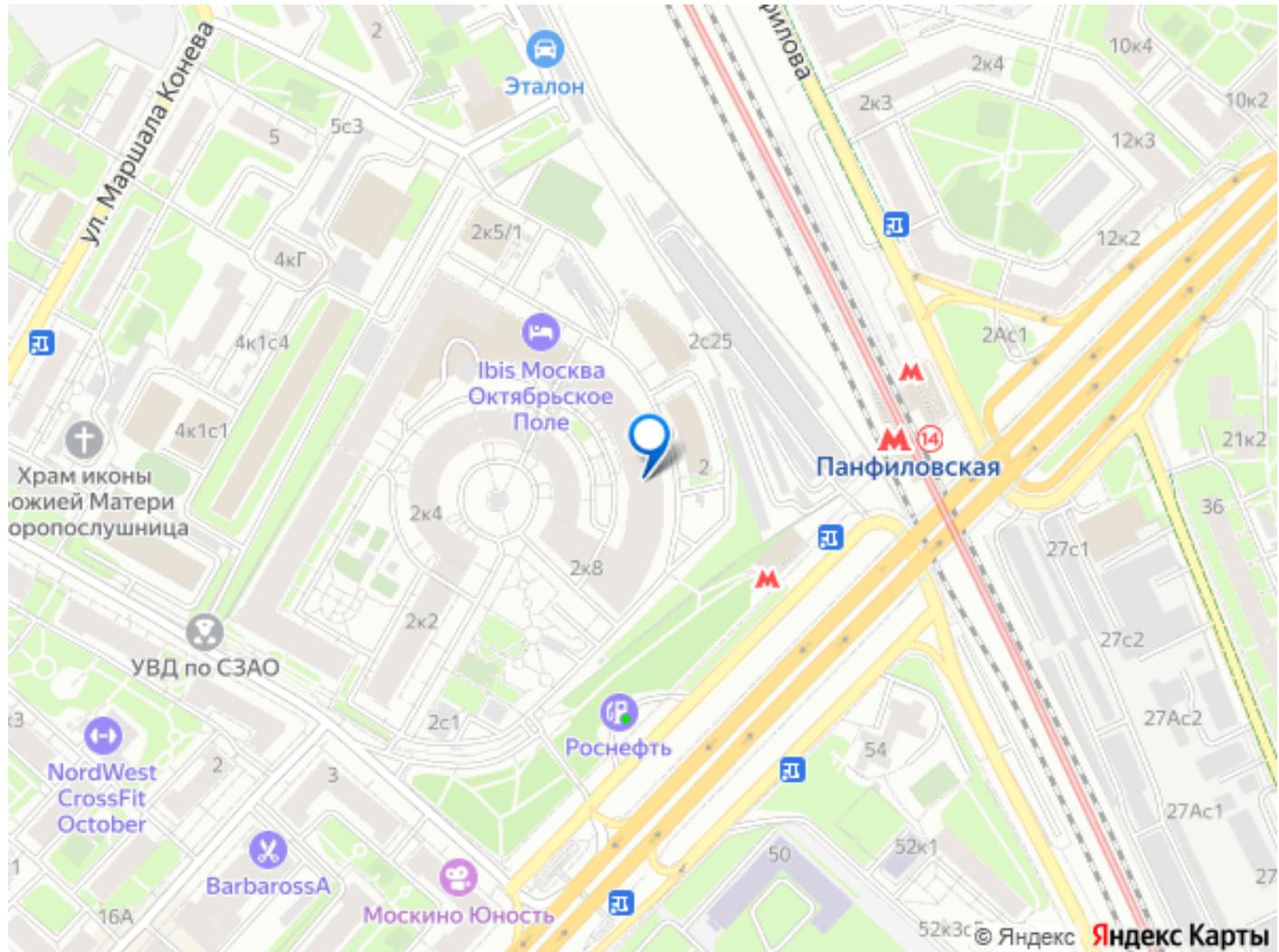
Предлагаем в аренду офисное помещение на 10-м этаже. Офисное помещение передается с высококачественной отделкой, полы покрыты ламинатом (в санузле пол и стены покрыты плиткой), освещение, кондиционирование, система электроснабжения 2-й категории надежности с системой резервного электропитания, пожарная сигнализация. Интернет- соединение и телефонию обеспечивают надежные провайдеры. Установлены панорамные - от пола до потолка - окна от известного производителя, из которых



открывается вид на комплекс спортивных площадок с теннисным кортом, ротонду и панораму Москвы, в том числе небоскреб Триумф-Палас. В местах общего пользования ведется видеонаблюдение. Презентабельная входная группа с системой контроля доступа. Надежный и стильный испанский лифт премиум-класса Orona спускается в 2-уровневый подземный паркинг на 1200 м/мест, в котором можно арендовать (предусматривается возможность почасовой аренды) или купить машино-место. На территории комплекса есть бесплатная гостевая парковка. У Маршала уникальная транспортная доступность: 1 мин. ходьбы до ТПУ Панфиловская и 5 мин. пешком до ст. м. Октябрьское Поле, проходящая рядом ул. Народного Ополчения входит в состав Северо-Западной хорды, соединяющей несколько районов столицы. В нескольких мин. езды Ленинградский пр-т, можно быстро доехать до ТТК и в центр Москвы, а также Ленинградское ш., ведущее к аэропорту Шереметьево. К Вашим услугам богатая инфраструктура комплекса: гостиничный комплекс *Ibis*, где Вы можете разместить бизнес-партнеров, открытые универсальные спортивные площадки с теннисным кортом, оснащенные современным оборудованием, где можно заниматься воркаутом, играть в волейбол, баскетбол и мини-футбол, рестораны и кафе с недорогими бизнес-ланчами для ваших сотрудников, мини-маркет, салоны красоты, химчистка, медцентры и др. Благодаря изысканной архитектуре и богатой собственной инфраструктуре комплекс получил награду TREFI Лучший проект бизнес-класса в Москве. Концепция МФК Маршал Живи и работай: арендаторы офисов могут купить/арендовать квартиру или апартамент и комфортно

работать рядом с домом. Отличная инфраструктура респектабельного района Щукино: отделения банков, торговые центры, рестораны, кафе, магазины, и т. д. Респектабельное окружение и уникальная транспортная доступность комплекса обеспечат процветание вашему бизнесу.

#### ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!



Move.ru - вся недвижимость России