

Создано: 15.11.2025 в 09:22

Обновлено: 18.11.2025 в 04:00

<https://move.ru/objects/9286610223>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, Электрозаводская улица, 27С1

1 702 400 ₽

Москва, Электрозаводская улица, 27С1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозаводская](#)

Офис

Общая площадь

532 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офисного помещения 532 кв. м в бизнес-центре ЛеФОРТ
Расположение: • Округ: Восточный (ВАО) • Район: Преображенское • Транспортная доступность: станции метро Преображенская площадь и Электрозаводская
Характеристики объекта: • Класс здания: В+ • Площадь помещения: 532 м² • Общая площадь БЦ: 56 000 м² • NRA (net rentable area): 55 280 м² • Структура комплекса: 11 разноэтажных строений
Инфраструктура и удобства: • Парковка: 349 машиномест • Доступ: 24/7 • Телекоммуникации: Билайн, МТС, Оранж •

Инфраструктура: развитая внутренняя инфраструктура Сертификация и стандарты:

- BREEAM: Very Good
- Экологический сертификат: Клевер (платиновый уровень)

Особенности комплекса:

- Архитектура: сочетание исторических построек и современных зданий
- Реновация: проведена в 2006 году
- Инженерные системы: современное оборудование
- Управление: профессиональная управляющая компания Standard Property & Facility Management

Условия аренды:

- Арендная ставка: 38 400 руб. за м² в год, включая ОРЕХ и НДС

Оплачивается отдельно:

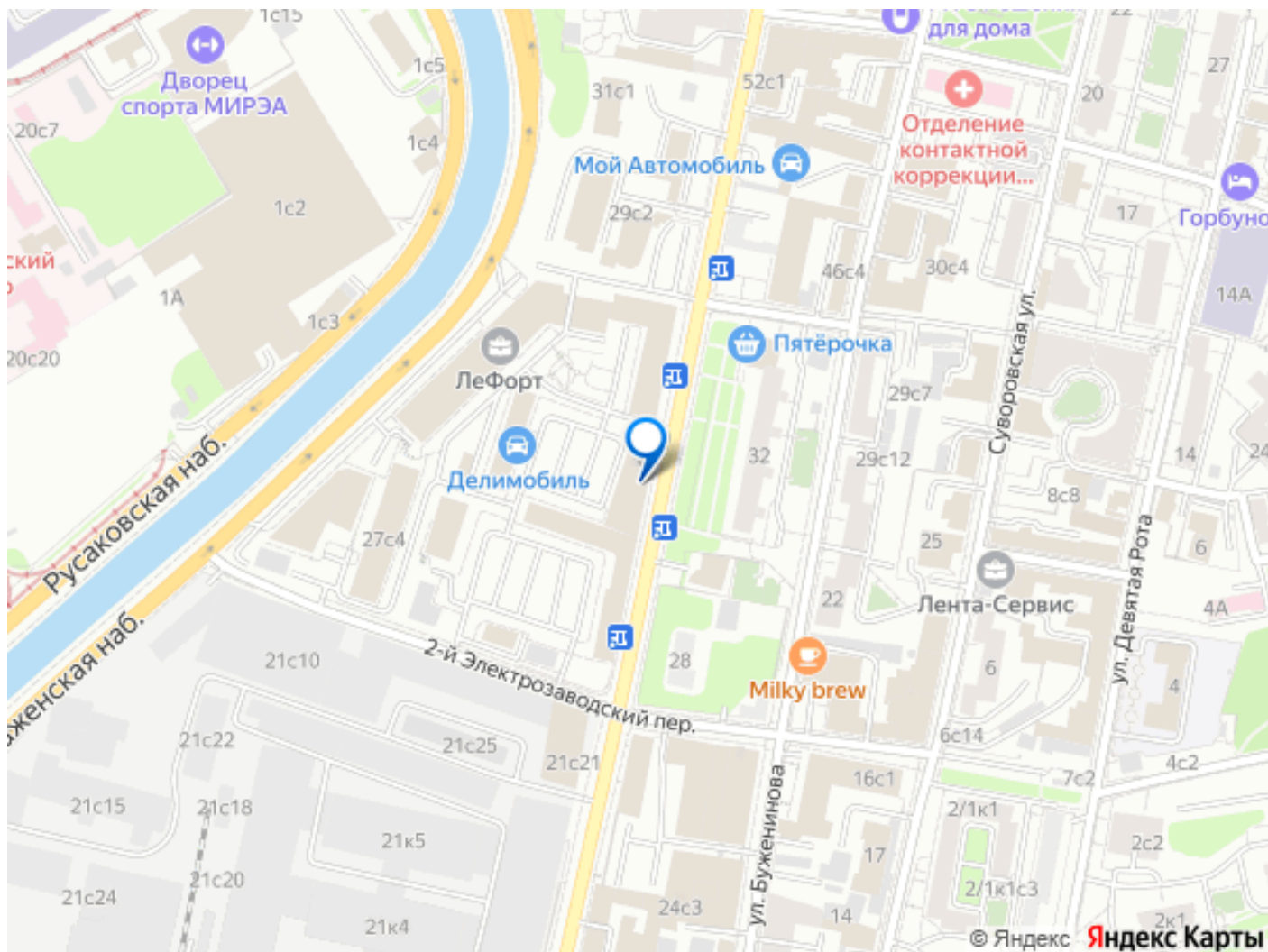
- Электроэнергия
- Коммунальные услуги
- Уборка
- Телефония
- Интернет

Преимущества:

- Прямая аренда от собственника
- Высокий класс энергоэффективности
- Экологическая сертификация
- Круглосуточный доступ
- Профессиональное управление
- Современные коммуникации







Move.ru - вся недвижимость России