

Создано: 15.11.2025 в 09:22

Обновлено: 18.11.2025 в 04:00

<https://move.ru/objects/9286610223>

Антон Сергеев, PROSPERITA

79855288678

Москва, Электрозводская улица, 27С1

1 702 400 ₽

Москва, Электрозводская улица, 27С1

Округ

[BAO, район Преображенское](#)

Улица

[улица Электрозводская](#)

Офис

Общая площадь

532 м²

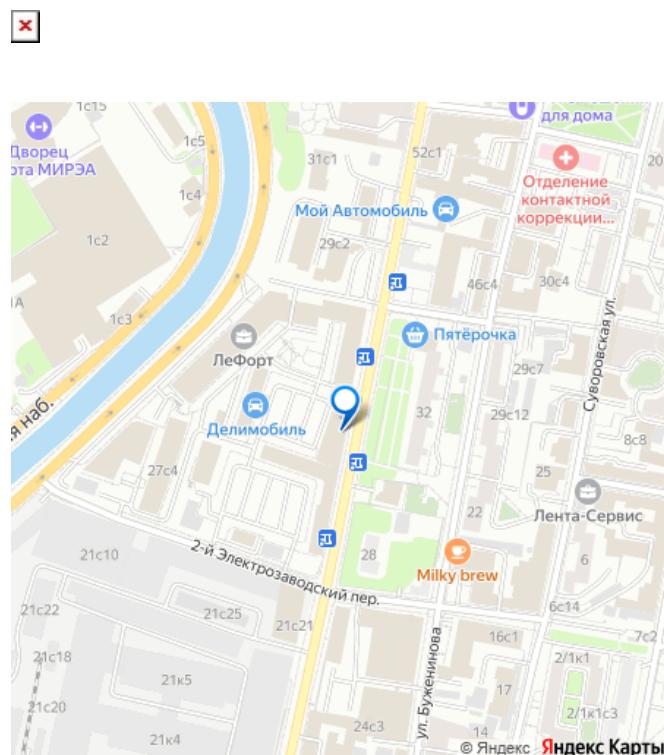
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда офисного помещения 532 кв. м в бизнес-центре ЛеФОРТ Расположение: •

Округ: Восточный (BAO) • Район:

Преображенское • Транспортная

доступность: станции метро Преображенская площадь и Электрозводская Характеристики объекта: • Класс здания: В+ • Площадь

помещения: 532 м² • Общая площадь БЦ: 56 000 м² • NRA (net rentable area): 55 280 м² •

Структура комплекса: 11 разноэтажных строений Инфраструктура и удобства: •

Парковка: 349 машиномест • Доступ: 24/7 •

Телекоммуникации: Билайн, МТС, Оранж •

Инфраструктура: развитая внутренняя инфраструктура Сертификация и стандарты:
• BREEAM: Very Good • Экологический сертификат: Клевер (платиновый уровень)
Особенности комплекса: • Архитектура: сочетание исторических построек и современных зданий • Реновация: проведена в 2006 году • Инженерные системы: современное оборудование • Управление: профессиональная управляющая компания Standard Property & Facility Management
Условия аренды: • Арендная ставка: 38 400 руб. за м² в год, включая ОРЕХ и НДС •
Оплачивается отдельно: о Электроэнергия о Коммунальные услуги о Уборка о Телефония о Интернет Преимущества: • Прямая аренда от собственника • Высокий класс энергоэффективности • Экологическая сертификация • Круглосуточный доступ • Профессиональное управление • Современные коммуникации



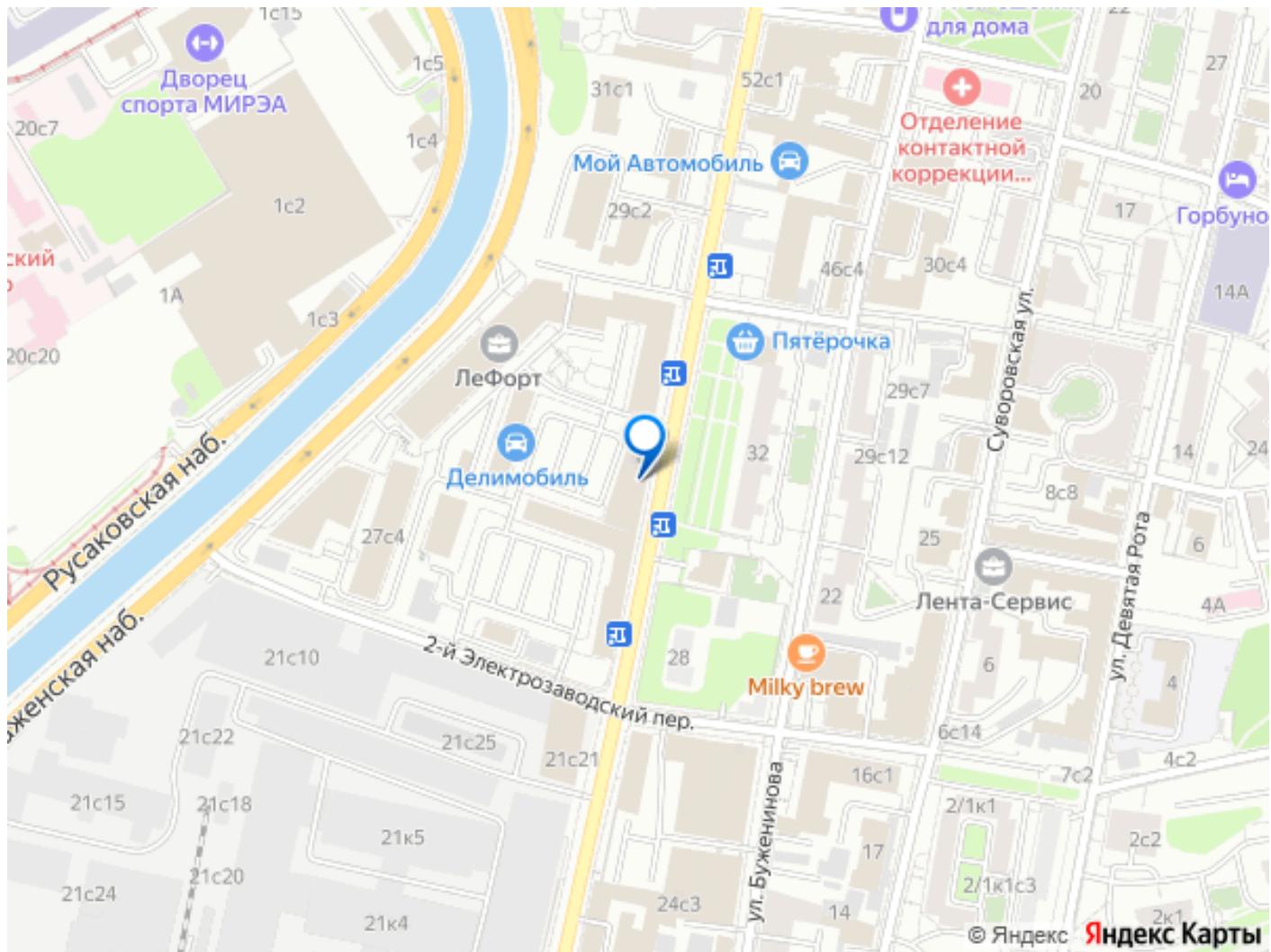
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России