

Создано: 25.03.2026 в 16:09

Обновлено: 31.03.2026 в 11:17

Москва, набережная Пресненская, 6с2

3 245 200 ₽

Москва, набережная Пресненская, 6с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

532 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

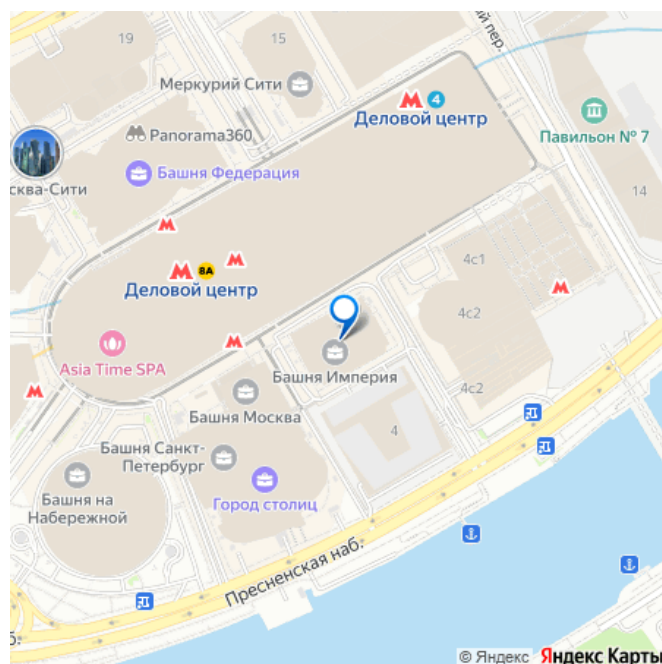
Предлагаем в аренду офис на 45 - 118 сотрудников в бизнес-центре «Башня Империя». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 532 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 245 200 руб./мес. Ставка: 73 200 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 51 из 59. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация:

<https://move.ru/objects/9292606652>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



спринклерная система. Бизнес-центр Башня Империя класса А расположен рядом с метро Деловой центр и Москва-Сити. Удобный выезд на: ТТК. Инфраструктура здания: Подземная (1700 мест) и наземная (218 мест) парковки, кафе и ресторан, фитнес-клуб, продуктовый магазин, торговая галерея, 30 скоростных лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл Сити, Пресненская набережная. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038618



