

Создано: 20.02.2026 в 18:00

Обновлено: 14.04.2026 в 06:34

**Москва, Таганская улица, 17-23**

**2 152 893 ₺**

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

## Офис

Общая площадь

533 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

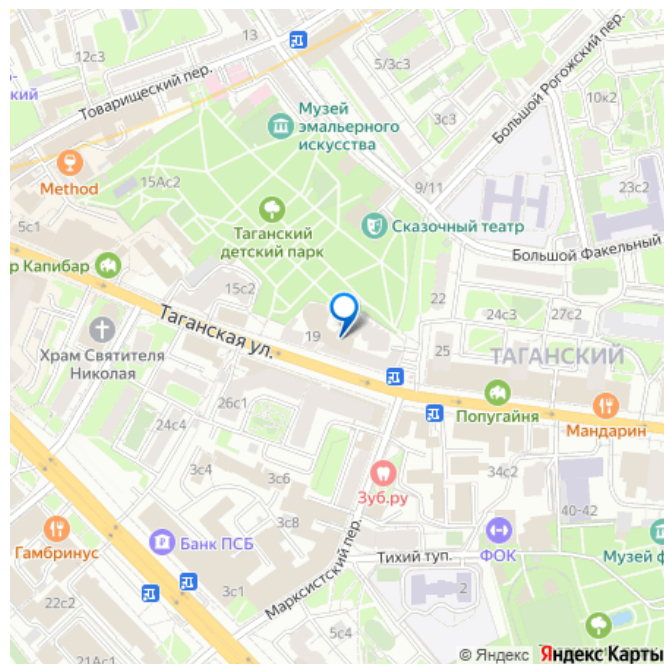
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 45 - 118 сотрудников в бизнес-центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 533 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 01.06.2026. Арендная плата: 2 152 893 руб./мес. Ставка: 48 470 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4, 5, 6 из 12. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9290362754>

**Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Бизнес-центр Мосэнк Парк

Тауэрс 4 класса А расположен рядом с метро

Марксистская и Таганская. Удобный выезд на:

Садовое кольцо. Инфраструктура здания:

Подземная парковка на 100 мест и наземная

парковка на 30 мест, кафе и ресторан,

продуктовый магазин, отделение банка, 4

пассажирских лифта. В пешей доступности:

Таганский парк, ТЦ Европа. Юридические

адреса обслуживаются в налоговой 9.

Звоните или пишите в чат - организуем

просмотр в день обращения и направим

презентацию по объекту. Бесплатно

разработаем планировку под вашу команду,

рассчитаем оптимальную рассадку и

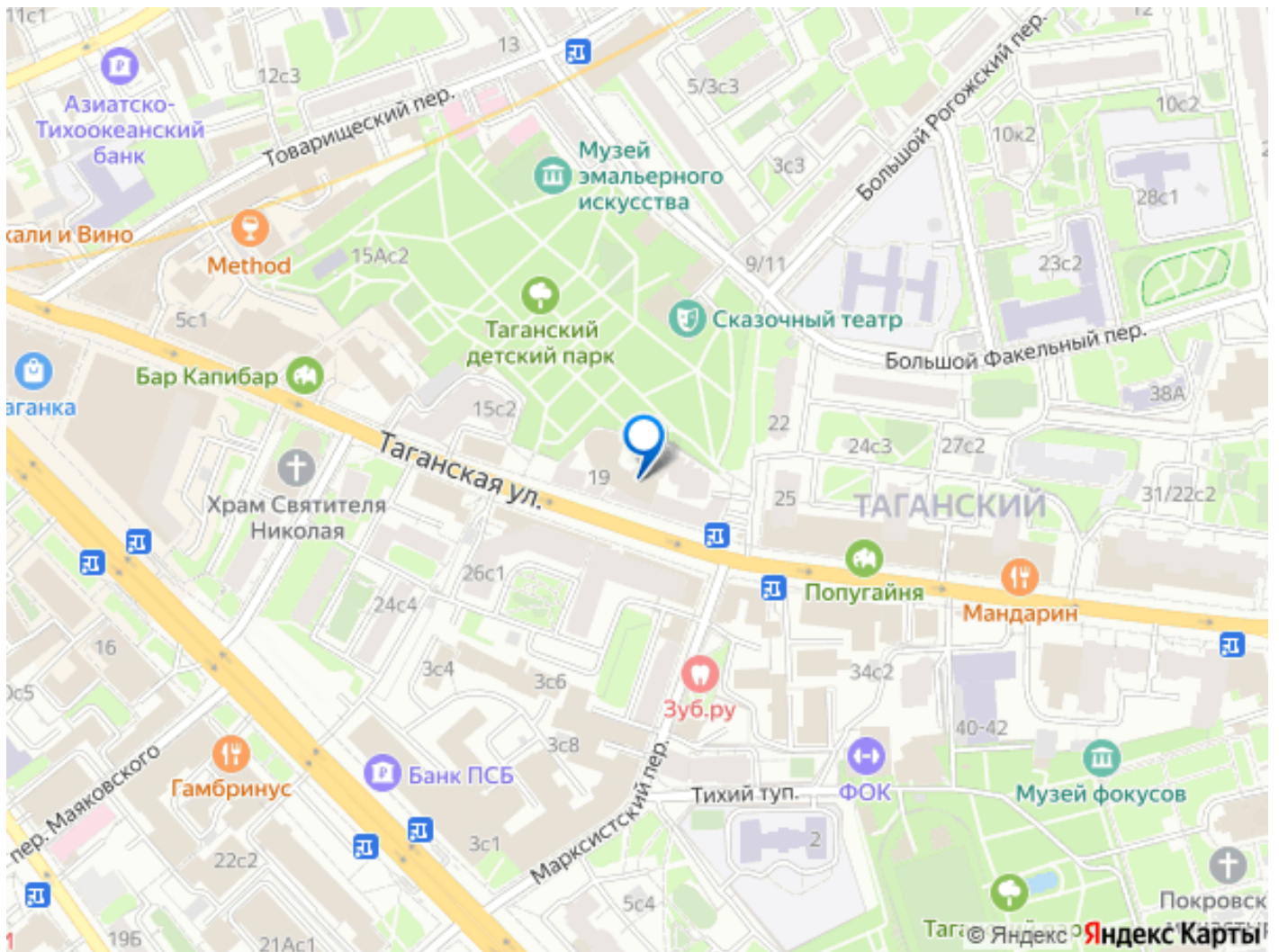
зонирование. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на

человека. ID объекта: 033342







Move.ru - вся недвижимость России