

Создано: 11.02.2026 в 21:14

Обновлено: 16.02.2026 в 10:24

<https://move.ru/objects/9289784707>

Анна Тарантул, Димора

79197602310

Москва, улица Ивана Франко, 8

1 781 400 ₽

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

534.42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

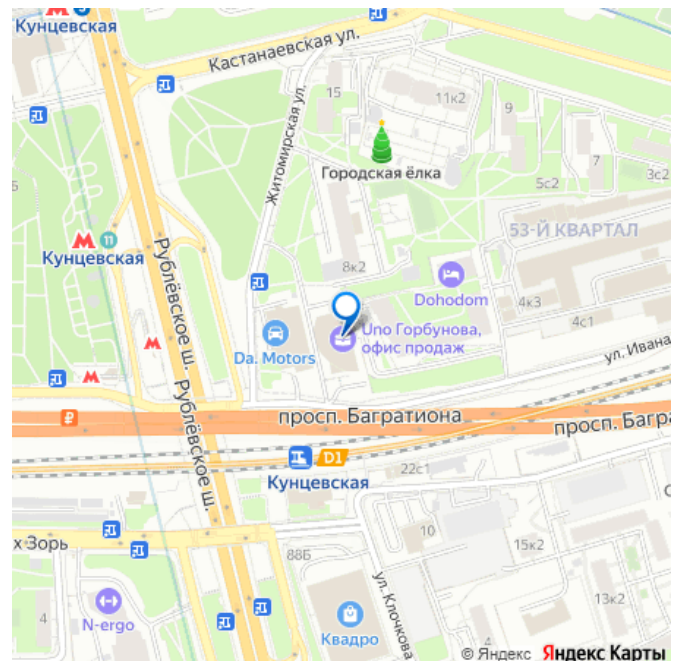
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается в аренду офисное помещение 534,42 кв.м (по ВОМА) в БЦ класса В+ «Кутузофф Тауэр».

Транспортную доступность: - на авто: рядом с транспортной развязкой Рублевского, Аминьевского и Можайского шоссе, удобный выезд на Кутузовский проспект, расстояние до ТТК составляет 5,6 км, - общественным транспортом: в пешей доступности (5 минут) от станции метро Кунцевская и МЦД-1 платформа Кунцево. В здании есть круглосуточная охрана, служба ресепшен. Доступ в здание круглосуточный, действует

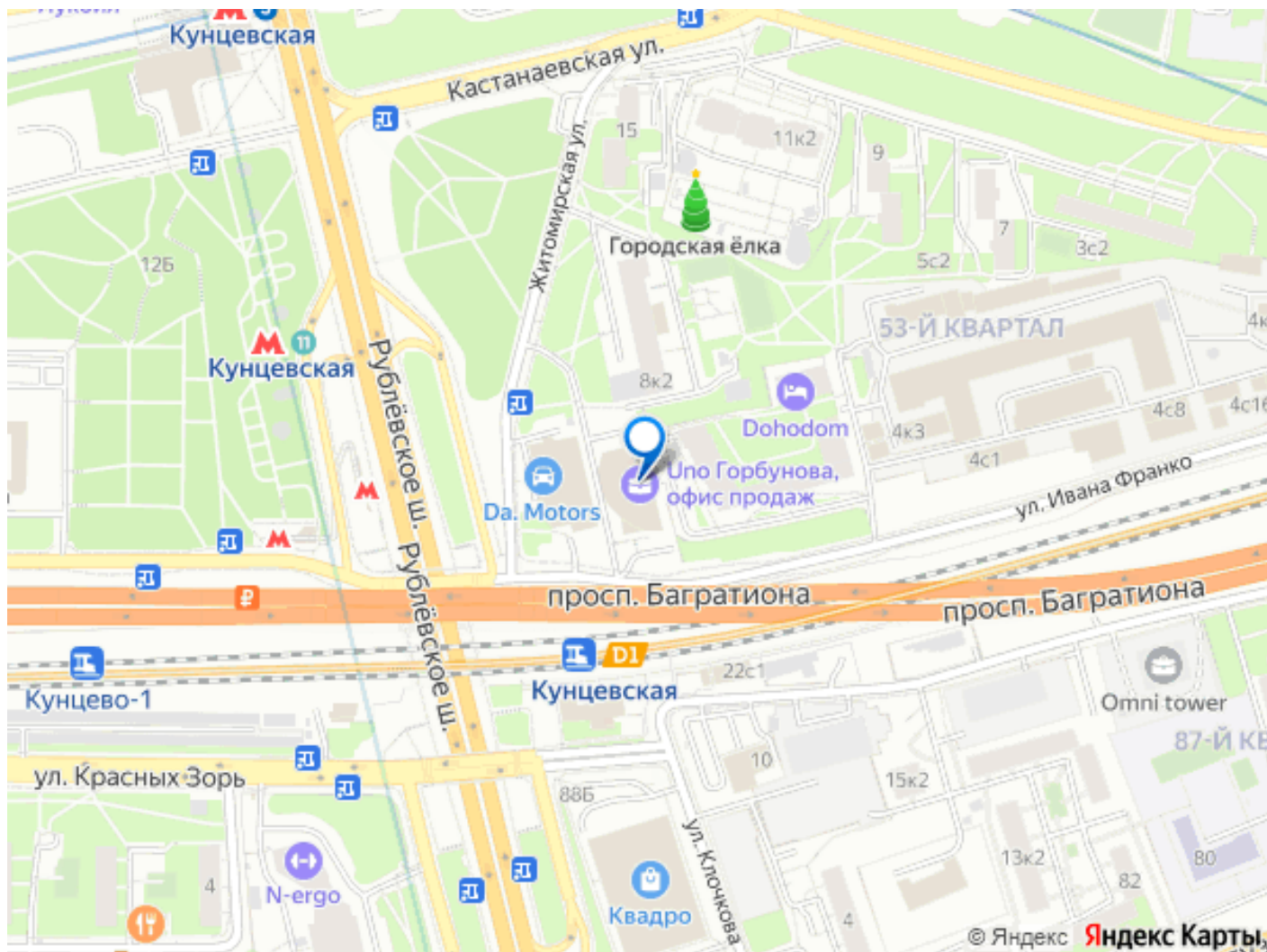
для заметок



пропускная система. Доступ в помещения арендаторов осуществляется на 7-ми пассажирских лифтах. В БЦ есть подземная автоматизированная автостоянка, одно парковочное место входит в стоимость аренды. Инфраструктура в здании: кафе, столовая, салон красоты, банкоматы, мини-маркет. Провайдеры: Мегафон, Вымпелком, МТС, Комкор, Мастертел. Помещение находится на 2-м этаже. Состояние - с отделкой. Из мебели : кухня и 2 шкафа купе. Системы в помещении - приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, отопление, спринклерное пожаротушение. Санузел - на этаже. Коммунальные расходы (электроснабжение, ГВС, ХВС, водоотведение (канализация), отопление) оплачиваются дополнительно. Гарантийный взнос - 1 месяц арендной платы. Звоните пишите по всем интересующим вопросам. Оперативный показ в удобное время по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России