

Создано: 24.09.2025 в 13:25

Обновлено: 29.01.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9285241296>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Бумажный проезд, 19С4

2 229 584 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

Офис

Общая площадь

535.1 м²

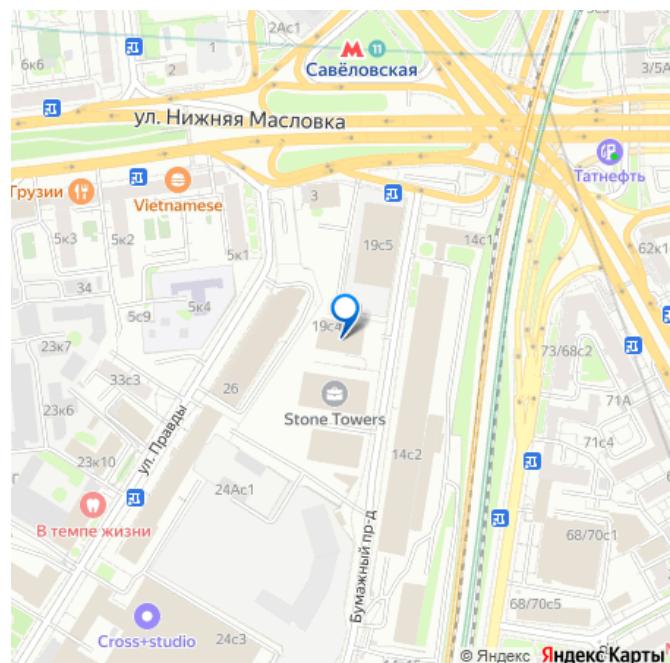
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение в аренду 61189. Парковка:

Парковка: - наземная /подземная. Сдается в аренду офисное помещение в Бизнес центре класса А. Белорусский деловой район с насыщенной инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Корпус введен в эксплуатацию и активно заселяется арендаторами. Приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева . (60 куб. на чел, из расчета 8 кв. м на человека), рекуперация пластинчатого типа, многоступенчатая система очистка воздуха G4, F7 . Центральное круглогодичное

кондиционирование . Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения . Лифты Schindler с системой управления пассажиропотоком PORT, время ожидания . до 40 сек. Предусмотрен сервисный лифт .

Турникеты GDS Vostok. Бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, . гостевые пропуска по QR-коду . Револьверные двери GEZE . Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и .

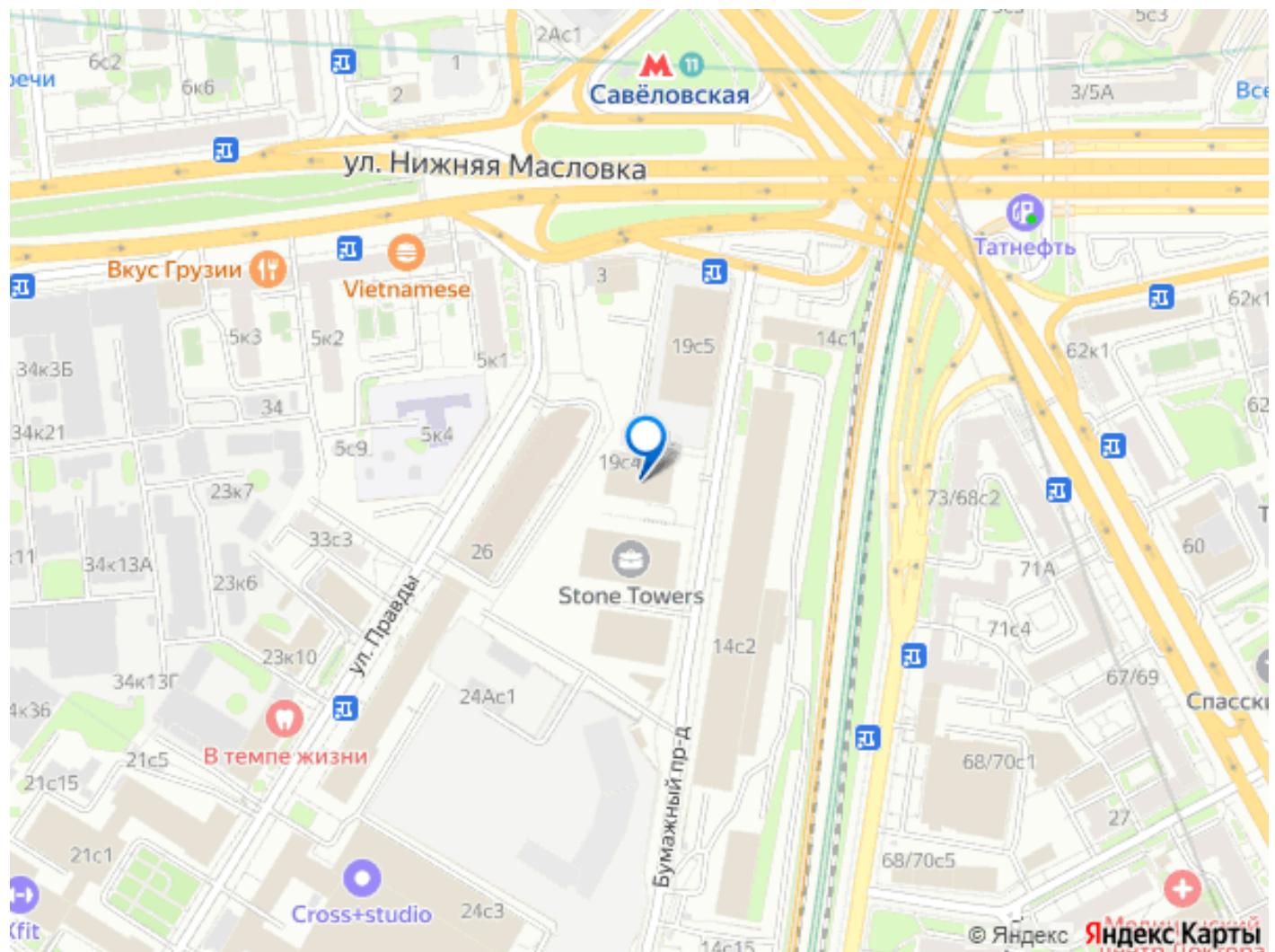
велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования . Два провайдера (Ростелеком, Смартел), wi-fi на территории, усиление сотовой . связи . Своя управляющая компания . [Двухуровневый подземный паркинг на 237 м/м Коэффициент 1:180 .

Наземный гостевой паркинг на 45 м/м

Зарядки для электромобилей . Парковка для велосипедов. Станция проката велосипедов и самокатов . Заезд на территорию и в подземный паркинг: считывание . гос. номеров, QR-коды, NFC-считыватели, BLE, метка . Панорамное остекление с возможностью проветривания . глубина помещений До 3,65 м 8,4 x 8,4 м 10 м .

Guardian остекление . Оконные откосы выполнены под углом, что способствует проникновению максимального . количества естественного дневного света 3,15 м высота окна . Schuco оконный профиль 1,5 м ширина окна. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России