move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9287943880

Создано: 12.01.2026 в 13:23

Обновлено: 08.03.2026 в 06:37

Надежда Орлова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Сущевский Вал, 18

28 332 167 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

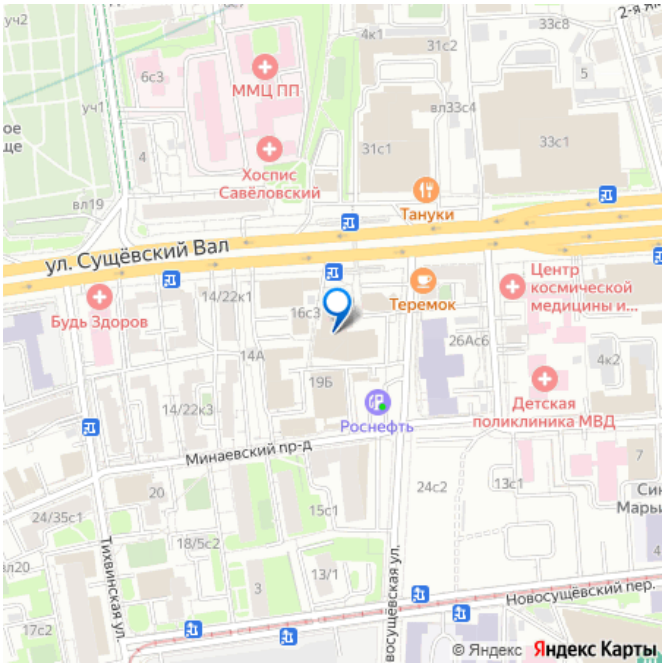
для заметок

Округ

СВАО, район Марьина Роща

Улица

улица Сущевский Вал



Офис

Общая площадь

5359 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

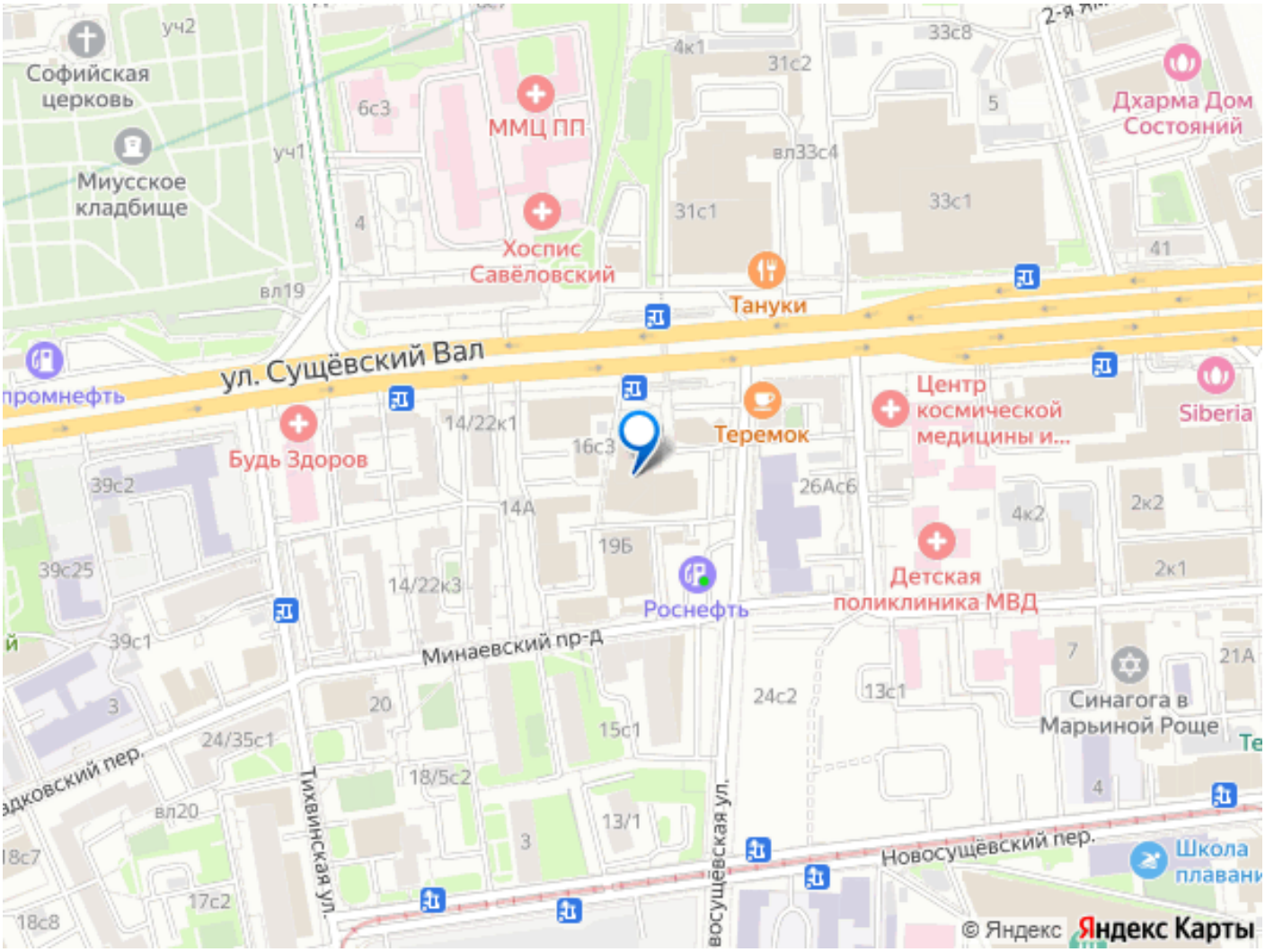
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущёвский Вал, 18. Рабочих мест: от 670 до 1190*. Площадь: 5 359 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 63 442 руб. за м2/год. Арендная плата: 28 332 167 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 10, 13, 14, 15 из 22. Тип аренды: Прямая аренда.

Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Савёловская в 8 минутах пешком, м. Марьина Роща в 9 минутах пешком, м. Савёловская в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1312 кв. м., 1252 кв. м., 1300 кв. м. и 1495 кв. м. >ID объекта - 024375. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России