

Создано: 08.12.2025 в 12:32

Обновлено: 02.02.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9287267280>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****125 067 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

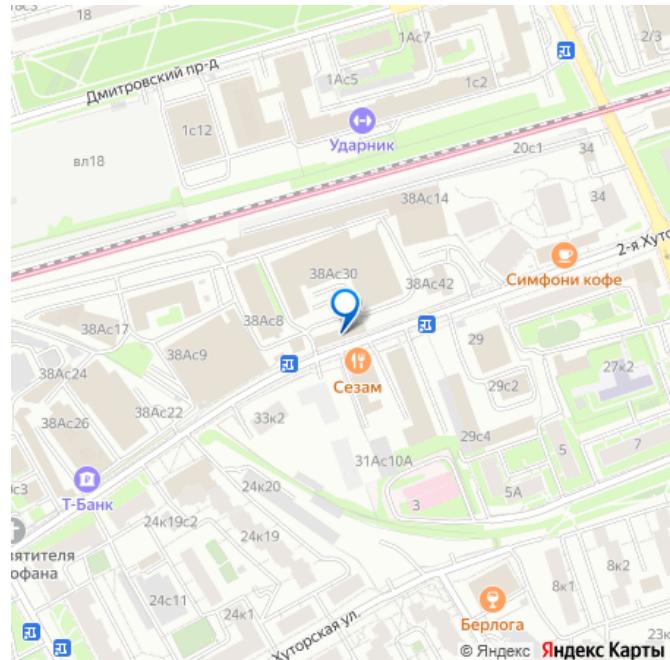
Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда офисного блока 53.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы.

В арендную ставку не входит:  
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • планировка в офисе:  
кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; •  
кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:  
есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия  
договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный,  
предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; •

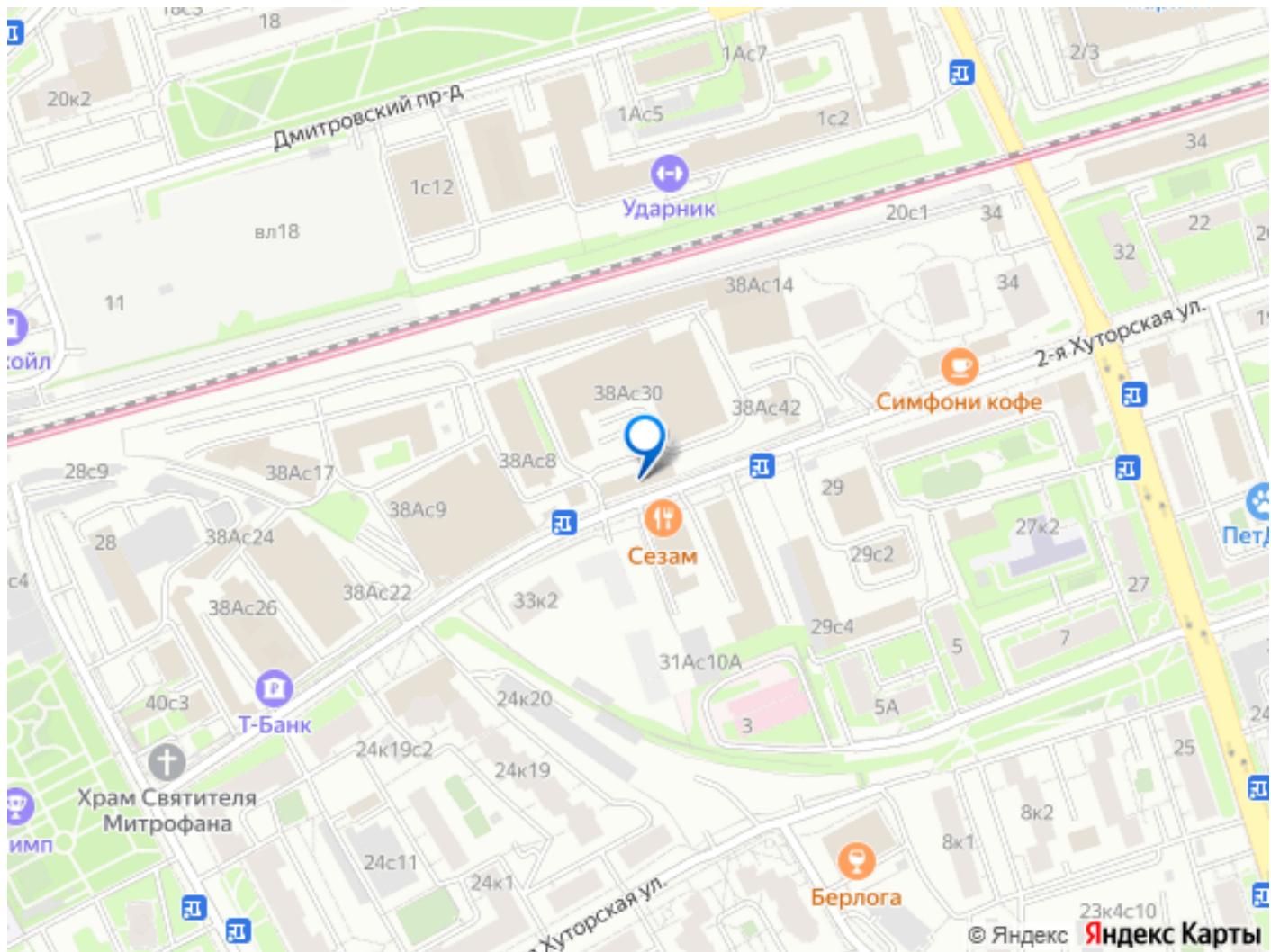
вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь, ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: БЦ «Мирланд» удобно расположен с точки зрения транспортных развязок: в километре выезд на Третье транспортное кольцо, а также на Дмитровское и Ленинградское шоссе.

Система приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование индивидуальной регулировки для каждого офиса. Среди арендаторов помещений несколько представительств крупнейших банков, иностранных компаний, агентства масс-медиа и другие солидные организации.







Move.ru - вся недвижимость России