

Создано: 13.02.2026 в 03:58

Обновлено: 07.03.2026 в 23:58

**Сергей Перлов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Каширское шоссе, 3К2С4**

**262 500 ₺**

Москва, Каширское шоссе, 3К2С4

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Офис

Общая площадь

53.74 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Деловой квартал «Сириус Парк - стр. 4»

класса В+ Площадь: 53,7 м<sup>2</sup> Арендная

ставка: 58 615,6 р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость

площади в месяц: 262 500,0 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 7 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Каширское ш.,

3к2с4, Москва Округ: ЮАО Класс: В+

Площадь здания: 38 150,5 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 38 150,5 м<sup>2</sup> Этажность: 8

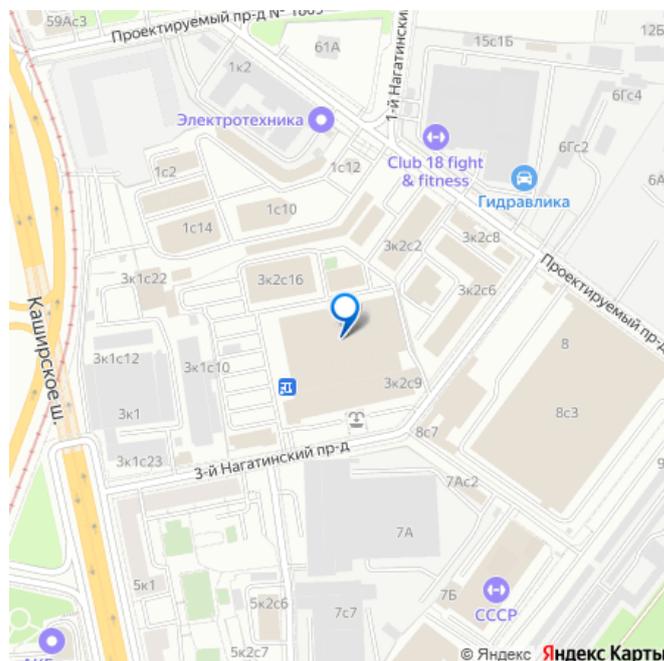
Налоговая: 24 Год постройки: 1962

Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по

для заметок



запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России