

Создано: 03.10.2025 в 17:07

Обновлено: 04.12.2025 в 18:39

Москва, улица Мельникова, 7С1

671 875 ₽

Москва, улица Мельникова, 7С1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

Офис

Общая площадь

537.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 396813. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается офисное помещение во Дворце культуры на Мельникова — 5-этажное здание класса С на юго-востоке Москвы в пешей доступности от метро Дубровка, Пролетарская, Волгоградский проспект. Удобная транспортная доступность обеспечивается также непосредственной близостью к Волгоградскому проспекту, ТТК и МЦК. Основные преимущества: удобная кабинетная планировка, открывающиеся окна, бесплатная парковка, развитая инфраструктура театрального центра.

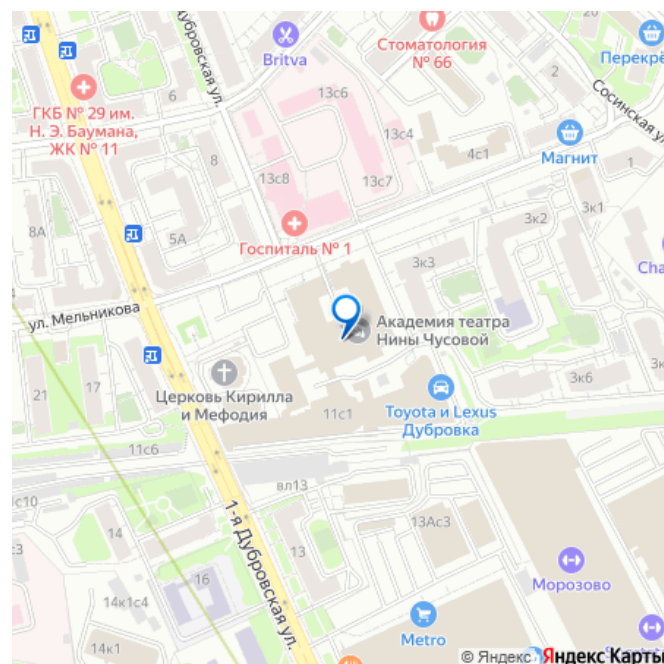
<https://move.ru/objects/9285457412>

Влад Континент-Недвижимость,

Континент-Недвижимость

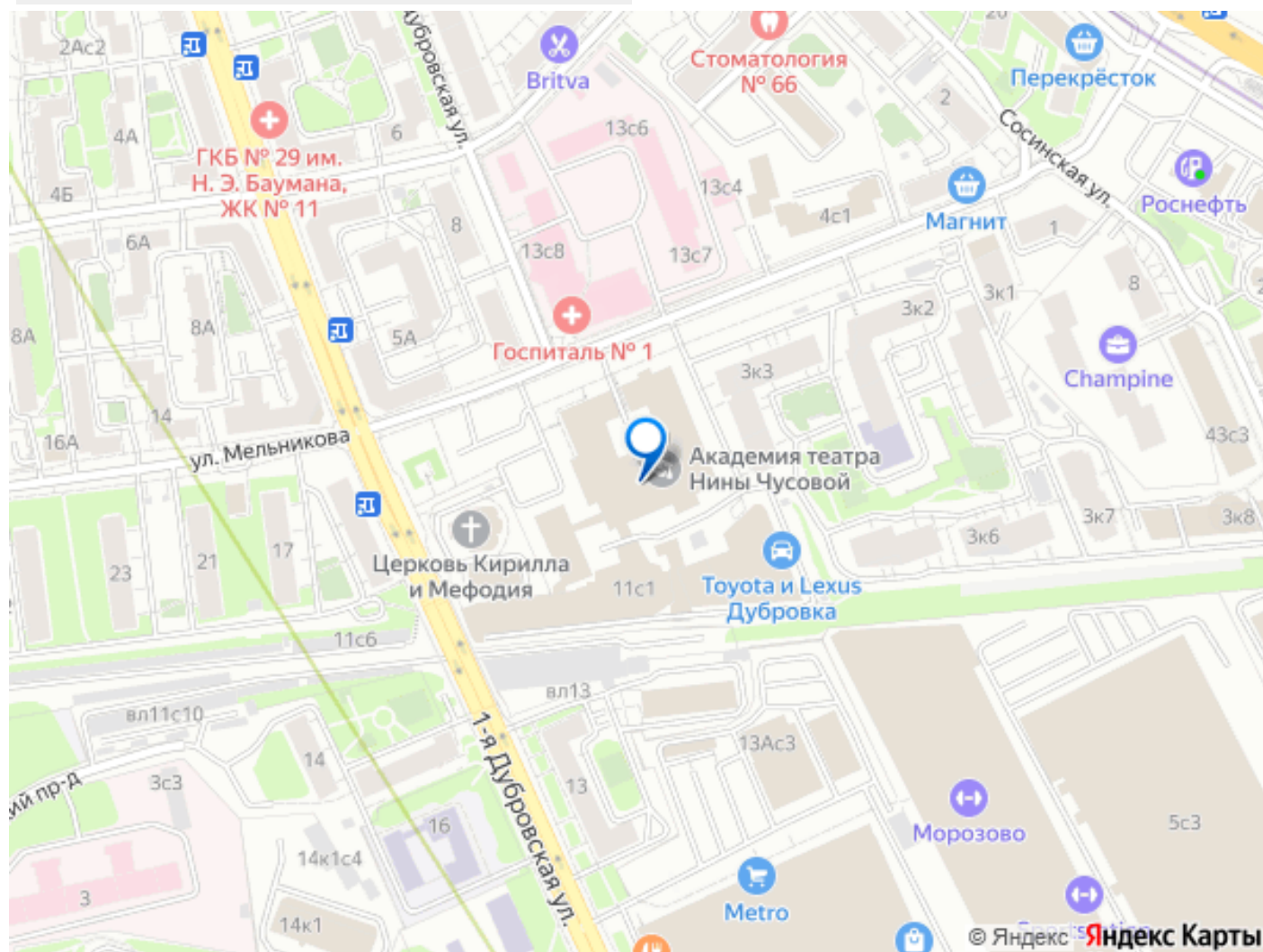
79853583284

для заметок



Якорные арендаторы: Цирк танцующих фонтанов Аквамарин, Эскорт Групп, студия звукозаписи Синтез Рекордз и др. Этаж — 1-й с отдельным входом с улицы и входом со двора. Планировка свободная, смешанная, потолки 3 м. Отделка с отделкой. Требуется косметический ремонт. Санузлы есть внутри помещения. Вентиляция приточно-вытяжная, кондиционера нет. Помещение не под торговлю.





Move.ru - вся недвижимость России