

Создано: 03.10.2025 в 17:07

Обновлено: 04.12.2025 в 18:39

<https://move.ru/objects/9285457412>

Влад Континент-Недвижимость,  
Континент-Недвижимость

**79853583284**

Москва, улица Мельникова, 7С1

**671 875 ₽**

Москва, улица Мельникова, 7С1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)



**Офис**

Общая площадь

537.5 м<sup>2</sup>

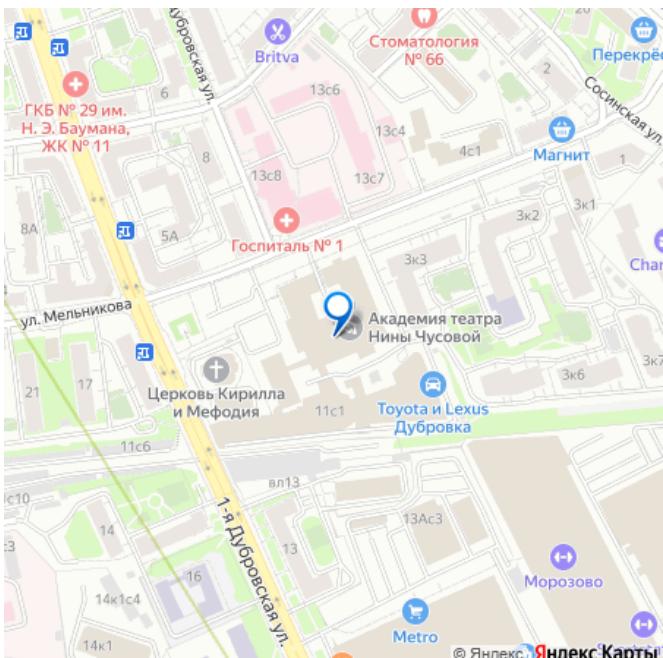
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот: 396813. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается  
офисное помещение во Дворце культуры на  
Мельникова — 5-этажное здание класса С на  
юго-востоке Москвы в пешей доступности от  
метро Дубровка, Пролетарская,  
Волгоградский проспект. Удобная  
транспортная доступность обеспечивается  
также непосредственной близостью к  
Волгоградскому проспекту, ТТК и МЦК.  
Основные преимущества: удобная  
кабинетная планировка, открывающиеся  
окна, бесплатная парковка, развитая  
инфраструктура театрального центра.

Якорные арендаторы: Цирк танцующих фонтанов Аквамарин, Эскорт Групп, студия звукозаписи Синтез Рекордз и др. Этаж — 1-й с отдельным входом с улицы и входом со двора. Планировка свободная, смешанная, потолки 3 м. Отделка с отделкой. Требуется косметический ремонт. Санузлы есть внутри помещения. Вентиляция приточно-вытяжная, кондиционера нет. Помещение не под торговлю.



