

Создано: 16.01.2026 в 10:29

Обновлено: 18.01.2026 в 02:05

<https://move.ru/objects/9288045267>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Россолимо, 17**

**1 568 000 ₽**

Москва, улица Россолимо, 17

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Россолимо](#)

**Офис**

Общая площадь

537.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

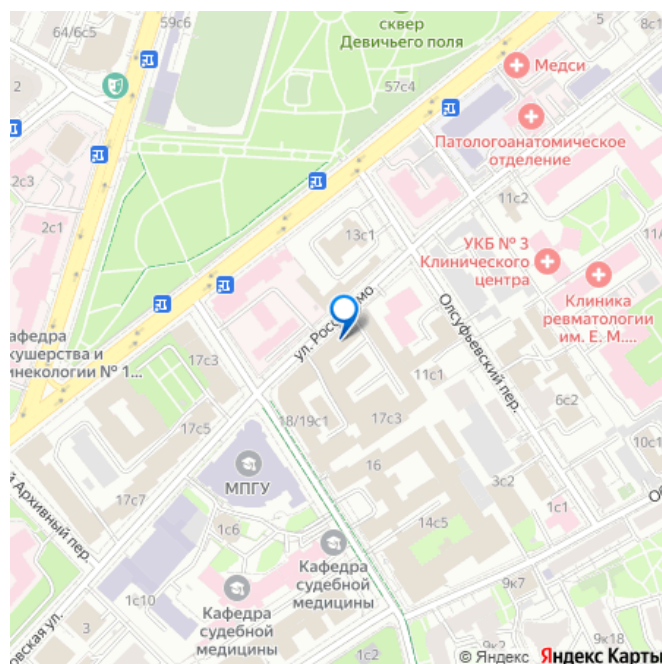
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса 537.6 кв.м недалеко от метро.  
Состояние отделки — готово к въезду.  
Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: 11

для заметок



мес 2 мес обеспечительный; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: МТС,  
Билайн, МГТС; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: 8...22; Покажем офис,  
ответив на все ваши вопросы. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Близость к таким объектам  
транспортной инфраструктуры, как  
остановки подземки «Фрунзенская» и «Парк  
культуры», а также Садовому кольцу и  
Комсомольскому проспекту делает БЦ  
«Технопарк РОССОЛИМО» весьма  
привлекательным для ведения эффективной  
бизнес-деятельности. Деловой центр  
«Технопарк РОССОЛИМО», отнесенный к  
классу «В», располагается в небольшом  
шестиэтажном здании, оснащенном  
современными инженерными системами и  
коммуникациями. Несомненно, аренда офиса  
в «Технопарк РОССОЛИМО» является весьма  
удобным способом ведения эффективной и  
достаточно прибыльной офисной  
деятельности.



