

Создано: 28.01.2026 в 17:36

Обновлено: 28.01.2026 в 18:04

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

1 704 617 ₽

Москва, Шлюзовая набережная, 8С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

538.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1022587 Предложение от Собственника!
В аренду предлагается отдельный офисный блок, площадь 538.3 м2, смешанная планировка. Помещение с мокрой точкой под кухню. Кабинет руководителя с отдельным с/у. Помещение под серверную Помещение готово к заезду с 15.03.2026. Стоимость аренды с НДС. Эксплуатационные расходы включены. Коммунальные расходы включены, кроме электроэнергии. В бизнес-центре: круглосуточная охрана, СКУД и видеонаблюдение- дежурный технический персонал - доступ для арендаторов 24/7- управляющая компания от собственника- парковка на территории (первый час

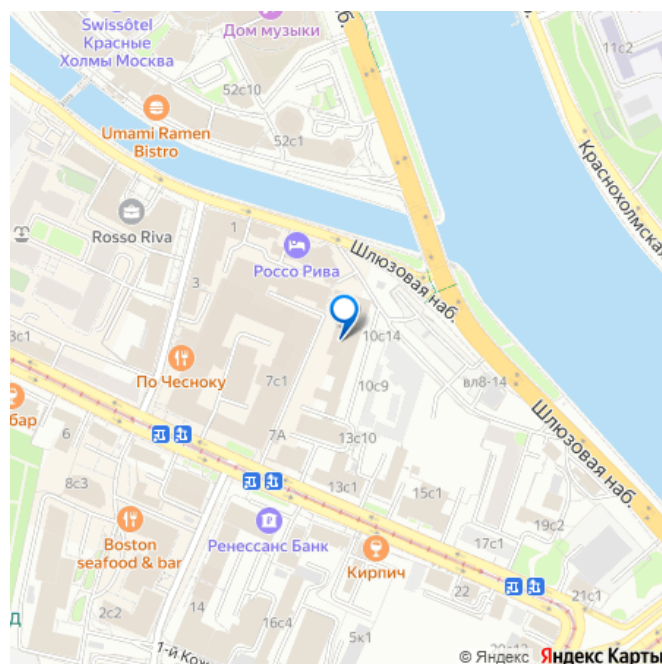
<https://move.ru/objects/9288521339>

Вадим Трофимов, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



бесплатно, далее - 135 руб/час)- комфортная логистика для транспорта и пешая доступность от метро- кофейня для арендаторов. Парковка. Круглосуточная охрана. Интернет. До метро Павелецкая 8 минут пешком. Показ офисного блока проведем для вас в любой будний день. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Вадим Вадимович, доб. 250, ЛОТ 1022587



