

Создано: 27.08.2025 в 15:30

Обновлено: 29.01.2026 в 01:16

<https://move.ru/objects/9284477530>**Биз-центр, Биз-центр****79327200365****Москва, Старокалужское шоссе, 65****110 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 65

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**Офис**

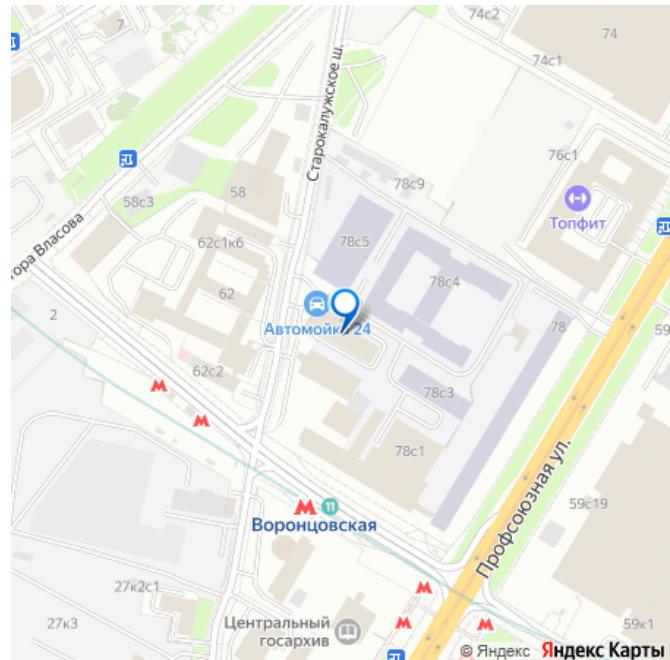
Общая площадь

53.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду 53.8 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, уборка общих мест, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения.

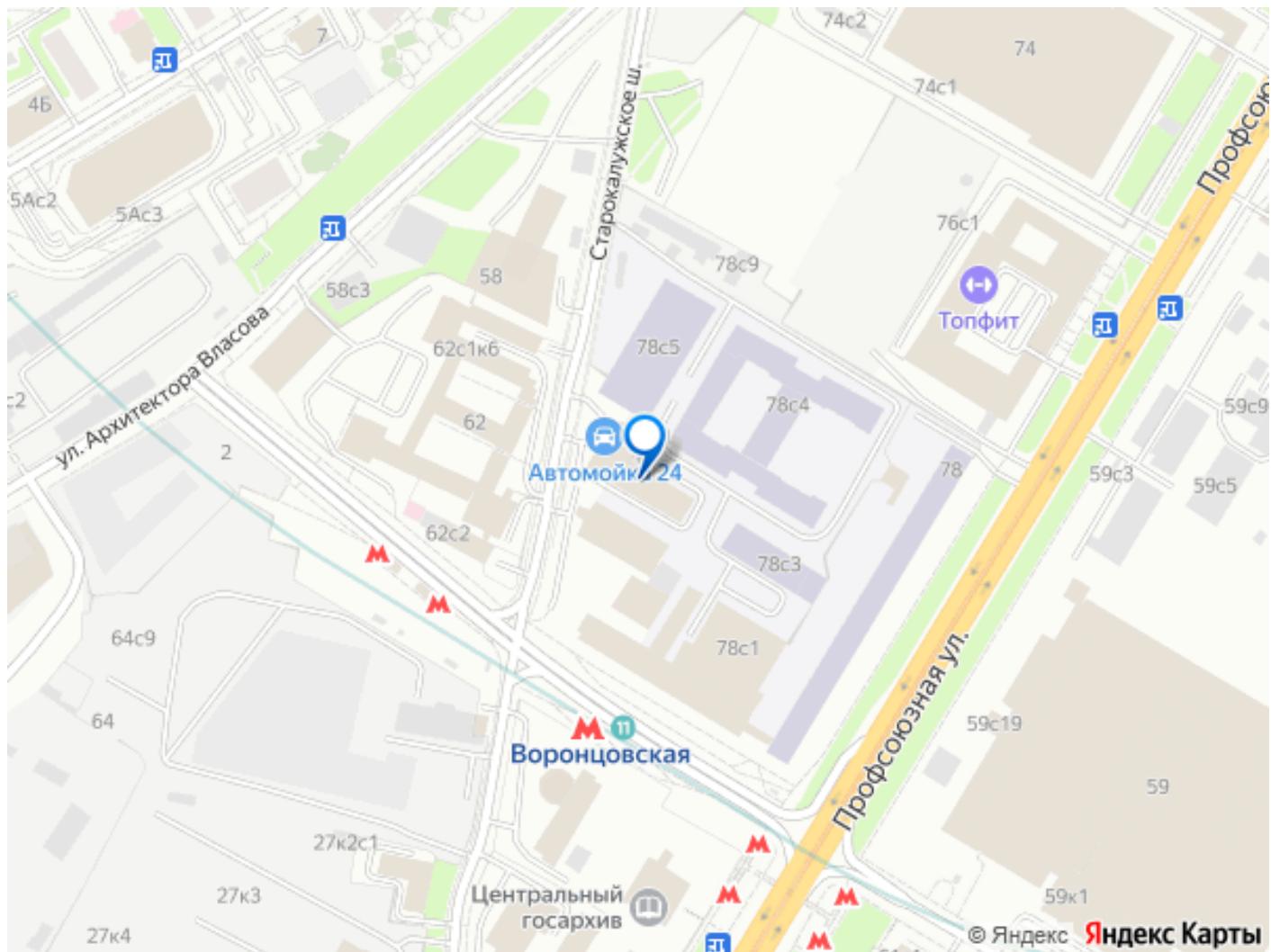
- планировка в офисе: openspace;
- кондиционер: в каждом офисе;
- вентиляция: есть;
- сан.узел в офисе: нет;

условия договора:

- 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;

налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, Вымпелком (Билайн), Акадо, Телеком ТЗ, Телеком Инвест, Норс Нет Вестколл, Эквант.; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России